

Кому: ООО «АН Родниковая Долина»  
(наименование застройщик, фамилия, имя,  
400138, г. Волгоград, ул. Солнечникова,  
отчество – для граждан, полное наименование  
д.11, пом.1  
организации – для юридических лиц), его почтовый  
Email: dolina-vg@dars-development.ru  
индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.12.2020

№ 34-Ru 34301000-61142-2017

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по~~ ~~сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и~~ ~~другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многоквартирные жилые дома. Жилой дом № 97. Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. Родниковая, 87», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. им. гвардии капитана Курсекова, д.28 (Решение о присвоении объекту адресации адреса №47002 от 02 июня 2020 года) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:060014:6956.~~

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000-61142-2017, дата выдачи 24.11.2017г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	5 061,90	5 065,00
в том числе надземной части	куб. м	4 112,90	4 116,00
Общая площадь	кв. м	1 335,10	1 365,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	–	–
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	–	–
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	–	–
Иные показатели		–	–
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	977,60	981,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	152,10	143,50
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		–	–
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	27/977,60	27/981,10
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	15/394,40	15/397,20
2-комнатные	шт./кв. м	12/583,20	12/583,90
3-комнатные	шт./кв. м	–/–	–/–
4-комнатные	шт./кв. м	–/–	–/–
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	–/–	–/–
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1 003,40	1 006,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			



- Газоснабжения Ø160	пм	36,00	36,00
- Котел газовый Ariston-NS-X-24-FF NG	шт.	27,00	27,00
- Водоснабжения Ø160	пм	27,00	27,00
- Хоз.-бытовой канализации Ø200	пм	28,60	28,60
- Дождевой канализации Ø315	пм	31,60	31,60
- Электроснабжения напряжением 0,4 кВ кабель АВББШв-1 4х70м2	пм	315,00	315,00
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		фундаментные блоки, блоки силикатные, кирпич керамический, газобетонные блоки	фундаментные блоки, блоки силикатные, кирпич керамический, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		Пароизоляция – Бикрост ХПП, керамзитовый гравий, утеплитель Технониколь XPS, сборная хризотилцементная стяжка из ЛПП, кр. покрытие Биполь	Пароизоляция – Бикрост ХПП, керамзитовый гравий, утеплитель Технониколь XPS, сборная хризотилцементная стяжка из ЛПП, кр. покрытие Биполь
Иные показатели		—	—

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот,		—	—

интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В+	В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	64,16	61,13
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель Пенополистирол ППС-16ф, штукатурка «Holzer»	утеплитель Пенополистирол ППС-16ф, штукатурка «Holzer»
Заполнение световых проемов		Стеклопакет. Рама, створка - профиль ПВХ. Цвет белый.	Стеклопакет. Рама, створка - профиль ПВХ. Цвет белый.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Ананьевой Натальей Анатольевной 09 ноября 2020 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-13-425, дата выдачи – 19.04.2013 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

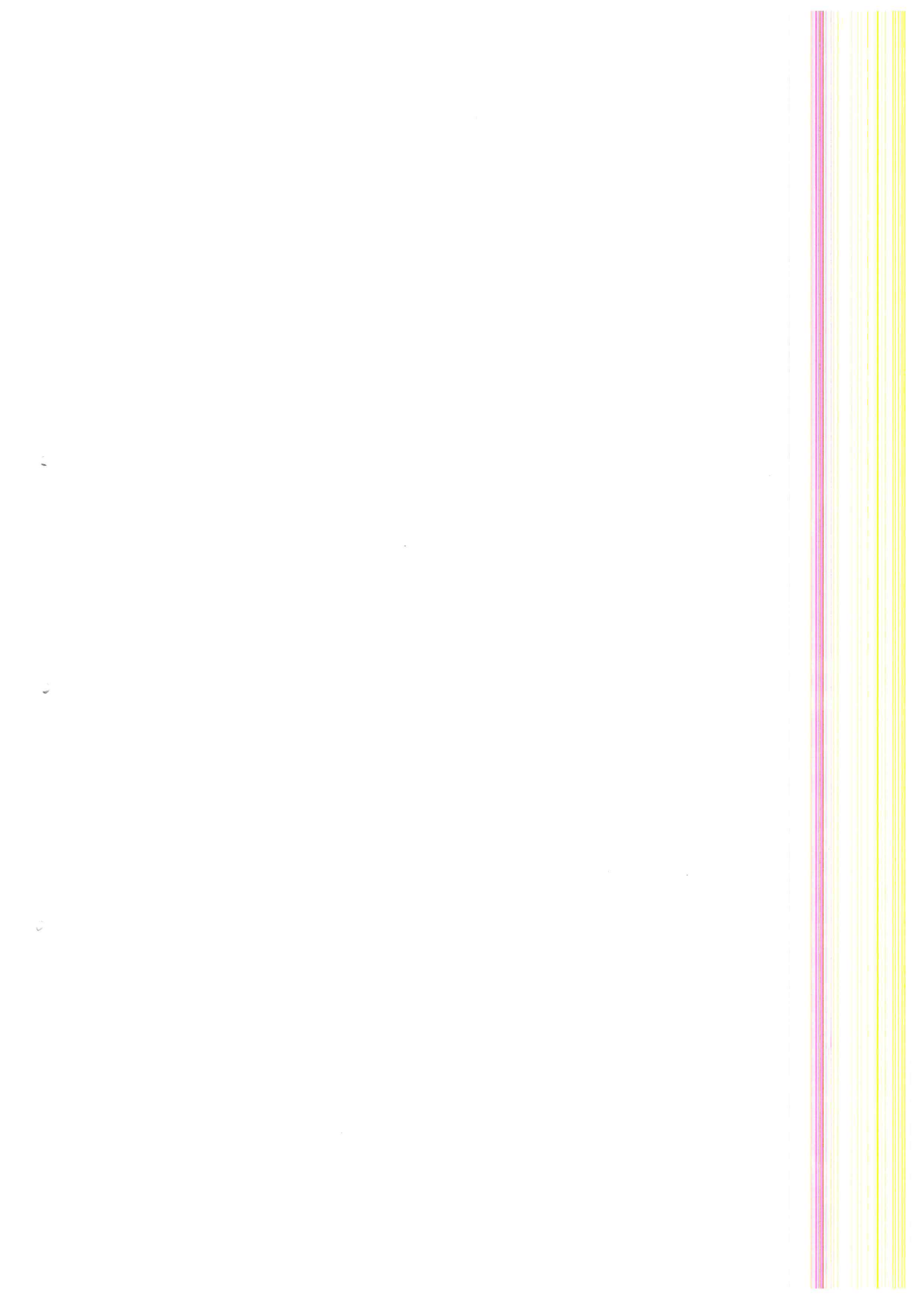
Заместитель главы Волгограда

« 21 » декабрь 2020 г.

М.П.



В.П.Сидоренко



проінформовано, пронумеровано, скреплено  
печаттю на 2 (двух) листах.

Заместитель главы  
В. П. Сидоренко

Волгограда

Дата

21.12.2020

