

Кому: ООО «Специализированный  
(наименование застройщик, фамилия, имя,  
застройщик Рент-Сервис»  
отчество – для граждан,  
400138, г. Волгоград,  
полное наименование  
ул. Солнечникова, д.11, пом.1  
организации – для юридических лиц), его почтовый  
Email: dolina-vlg@dars-development.ru  
индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.03.2021

№ 34-Ru 34301000-61130-2018

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многоквартирные жилые дома. Жилой дом №124. Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. Родниковая 34:34:060014:4340», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. им. гвардии майора Тюленева, д.13 (Решение о присвоении объекту адресации адреса №46341 от 13 декабря 2019 года) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:060014:7312.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000-61130-2018, дата выдачи 29.06.2018г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	6 077,00	6 052,00
в том числе надземной части	куб. м	4 9991,60	4 967,00
Общая площадь	кв. м	1 508,20	1 535,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	–	–
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество мест		—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1 161,00	1 155,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	161,00	149,00
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		—	—
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	18/1 161,00	18/1 155,20
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
2-комнатные	шт./кв. м	12/742,10	12/730,00
3-комнатные	шт./кв. м	6/418,90	6/425,20
4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—



Количество мест		—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1 161,00	1 155,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	161,00	149,00
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		—	—
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	18/1 161,00	18/1 155,20
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
2-комнатные	шт./кв. м	12/742,10	12/730,00
3-комнатные	шт./кв. м	6/418,90	6/425,20
4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1 177,50	1 173,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
- Газоснабжения Ø110	пм	12,60	12,60
- Котел газовый Ariston-NS-X-24-FF NG	шт.	18	18
- Водоснабжения Ø63	пм	38,70	38,70
- Хоз.-бытовой канализации Ø160	пм	41,40	41,40
- Дождевой канализации Ø250	пм	68,00	68,00
- Электроснабжения напряжением 0,4 кВ кабель АВБШв-1 4x25 мм <sup>2</sup>			
Лифты	пм	47,00	47,00
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	шт.	-	-
		железобетон	железобетон
Материалы стен		фундаментные блоки, блоки силикатные, кирпич	фундаментные блоки, блоки силикатные, кирпич
Материалы перекрытий		керамический, газобетонные блоки	керамический, газобетонные блоки
Материалы кровли		железобетон	железобетон
		Пароизоляция – Бикрост ХПП, керамзитовый гравий, утеплитель Техноколь XPS, сборная	Пароизоляция – Бикрост ХПП, керамзитовый гравий, утеплитель Техноколь XPS, сборная
		хризотилцементная стяжка из ЛПП, кр. покрытие Биполь	хризотилцементная стяжка из ЛПП, кр. покрытие Биполь
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	шт.	-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты



Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	65,09	65,09
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель Пенополистирол ППС-16ф, штукатурка «Holzer»	утеплитель Пенополистирол ППС-16ф, штукатурка «Holzer»
Заполнение световых проемов		Стеклопакет. Рама, створка - профиль ПВХ. Цвет белый.	Стеклопакет. Рама, створка - профиль ПВХ. Цвет белый.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Ананьевой Натальей Анатольевной 04 февраля 2021 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-13-425, дата выдачи – 19.04.2013 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

Заместитель главы Волгограда

« 18 » марта 2021 г.

М.П.



В.П.Сидоренко

прошнуровано, пронумеровано, скреплено  
печатью на 2 (двух) листах.

Заместитель главы  
В.П. Сидоренко

Волгограда

Дата

18.03.2021

