

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью

«Тюменгазстрой»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

625003, Российская Федерация,

полное наименование организации – для

Тюменская область, г. Тюмень,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Кирова, д. 43, корп. 1

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25 декабря 2018 г.

№ 72-304-669-2016

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Жилой дом по ул. Герцена в г. Тюмени. 2-я очередь строительства. Секция № 2»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Герцена, дом 43; улица Герцена, дом 43, помещение 1; улица Герцена, дом 43, помещение с 2 по 5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 23.12.2016 № 3284-АР, приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о внесении изменений от 28.11.2017 № 3164-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0216004:589

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Кирова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-669-2016, дата выдачи 23.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	18998,0	18703,0
в том числе надземной части	куб. м	17388,0	16610,0
Общая площадь	кв. м	4232,0	5139,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	455,67	440,5
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество автостоянок	м/м	14	14
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3613,2	3455,6

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	32 / 3613,2	32 / 3455,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	8 / 606,16	8 / 582,2
3-комнатные	шт./кв. м	24 / 3007,04	24 / 2873,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3796,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Кабельная ЛЭП-0,4 кВ			
Протяженность	м	21	21
Условия прокладки		Подземный	Подземный
Марка кабеля		2хАПВБбШВ-4х95	2хАПВБбШВ-4х95
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Наружное освещение			
Протяженность	м	70	70
Марка кабеля		АПВБбШВ 5х4 АПВБбШВ 4х16	АПВБбШВ 5х4 АПВБбШВ 4х16
Условия прокладки		Подземный	Подземный
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Канализационная сеть			
Общая протяженность	м	62	62
Условия прокладки		Подземный	Подземный
Материал трубы		Чугун	Чугун
Условный диаметр трубопровода	мм	D200	D200
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетонный ленточный ростверк на свайном	Монолитный железобетонный ленточный ростверк на свайном

		основании	основании
Материалы стен		Кирпичные	Кирпич
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		Мягкая	Мягкая
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А+ (высочайший)	А+ (высочайший)

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол	Пенополистирол
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 20.09.2018, подготовленных Аксёновым В.В., квалификационный аттестат кадастрового инженера от 23.04.2012 № 72-12-372, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 17.06.2016.

**Заместитель Главы
города Тюмени**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

И.А. Чудова

(расшифровка подписи)

“ 25 ” декабря 20 18 г.

М.П.