

Кому: ООО «АН Родниковая Долина»
(наименование застройщик, фамилия, имя,
400138, г. Волгоград, ул. Солнечникова,
отчество – для граждан, полное наименование
д.11, пом.1
организации – для юридических лиц), его почтовый
Email: dolina-vlg@dars-development.ru
индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.12.2020

№ 34-Ru 34301000-62133-2017

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многоквартирные жилые дома. Жилой дом №94. Волгоградская область, г. Волгоград, Советский районе, ул. Родниковая, 87», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. гвардии капитана Курсекова, д.30 (Решение о присвоении объекту адресации адреса №46990 от 29 мая 2020 года) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:060014:6957.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000-62133-2018, дата выдачи 24.11.2017г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 5 919,80 | 5 742,00 |
| в том числе надземной части | куб. м | 4 829,20 | 4 651,00 |
| Общая площадь | кв. м | 1 525,80 | 1 538,30 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | – | – |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | – | – |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | – | – |
| Количество помещений | | – | – |
| Вместимость | | – | – |
| Количество этажей | | – | – |

| | | | |
|--|-------------|---|---|
| в том числе подземных | | – | – |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | – | – |
| Лифты | шт. | – | – |
| Эскалаторы | шт. | – | – |
| Инвалидные подъемники | шт. | – | – |
| Инвалидные подъемники | шт. | – | – |
| Материалы фундаментов | | – | – |
| Материалы стен | | – | – |
| Материалы перекрытий | | – | – |
| Материалы кровли | | – | – |
| Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего | тыс. рублей | – | – |
| в том числе строительно-монтажных работ | тыс. рублей | – | – |
| Иные показатели | | – | – |

2.2. Объекты жилищного фонда

| | | | |
|--|-----------|-------------|-------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 1 151,90 | 1 155,70 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 162,00 | 156,00 |
| Количество этажей | шт. | 3 | 3 |
| в том числе подземных | | – | – |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 24/1 151,90 | 24/1 155,70 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 12/505,00 | 12/506,40 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 12/646,90 | 12/649,30 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | –/– | –/– |
| 4-комнатные | шт./кв. м | –/– | –/– |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | –/– | –/– |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 1 175,90 | 1 179,70 |

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| - Газоснабжения Ø200 | пм | 36,00 | 36,00 |
| - Котел газовый Ariston-HS-X-24-FF NG | шт. | 24 | 24,00 |
| - Водоснабжения Ø160 | пм | 57,40 | 57,40 |
| - Хоз.-бытовой канализации Ø160 | пм | 28,60 | 28,60 |
| - Дождевой канализации Ø160 | пм | 31,60 | 31,60 |
| - Электроснабжения напряжением 0,4 кВ кабель АВБбШв-1 4x70 мм2 | пм | 198,00 | 198,00 |
| Лифты | шт. | – | – |
| Эскалаторы | шт. | – | – |
| Инвалидные подъемники | шт. | – | – |
| Материалы фундаментов | | железобетон | железобетон |
| Материалы стен | | фундаментные блоки, блоки силикатные, кирпич керамический, газобетонные блоки | фундаментные блоки, блоки силикатные, кирпич керамический, газобетонные блоки |
| Материалы перекрытий | | железобетон | железобетон |
| Материалы кровли | | Пароизоляция – Бикрост ХПП, керамзитовый гравий, утеплитель Технониколь XPS, сборная хризотилцементная стяжка из ЛПП, кр. покрытие Биполь | Пароизоляция – Бикрост ХПП, керамзитовый гравий, утеплитель Технониколь XPS, сборная хризотилцементная стяжка из ЛПП, кр. покрытие Биполь |
| Иные показатели | | – | – |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | – | – |
| Мощность | | – | – |
| Производительность | | – | – |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | – | – |
| Лифты | шт. | – | – |
| Эскалаторы | шт. | – | – |
| Инвалидные подъемники | шт. | – | – |
| Материалы фундаментов | | – | – |
| Материалы стен | | – | – |
| Материалы перекрытий | | – | – |
| Материалы кровли | | – | – |
| Иные показатели | | – | – |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | – | – |
| Протяженность | | – | – |

| | | | |
|---|----------------------|--|--|
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | — | — |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | — | — |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | — | — |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | — | — |
| Иные показатели | | — | — |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | B+ | B+ |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | 65,17 | 65,17 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | утеплитель Пенополистирол ППС-16ф, штукатурка «Holzer» | утеплитель Пенополистирол ППС-16ф, штукатурка «Holzer» |
| Заполнение световых проемов | | Стеклопакет. Рама, створка - профиль ПВХ. Цвет белый. | Стеклопакет. Рама, створка - профиль ПВХ. Цвет белый. |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Ананьевой Натальей Анатольевной 28 октября 2020 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-13-425, дата выдачи – 19.04.2013 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

Заместитель главы Волгограда

« 21 » декабря 2020 г.

М.П.



В.П.Сидоренко

прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 2 (двух) листах.

Заместитель главы
В. П. Сидоренко

Волгограда

Дата

21.12.2020

