

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«КОМОССТРОЙ ШТРАУС
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 1831189766
полное наименование организации –
Куда: **426011, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**
для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес,
ул. Холмогорова, д. 15, оф. 14
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «25» декабря 2020 г.

№ 18-ru18303000-39-2018

I. Министерство строительства,
жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Многоквартирные жилые дома на проспекте Калашникова
в Устиновском районе г.Ижевска. Жилые дома № 1 и № 2»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Жилой дом №1 (ЖД1): УР, г. Ижевск, пр-кт им. Конструктора Калашникова М.Т., д.9 к.1
Жилой дом №2 (ЖД2): УР, г. Ижевск, пр-кт им. Конструктора Калашникова М.Т., д.9 к.2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

18:26:030062:1564
18:26:030062:1565

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 18-ru18303000-39-2018, дата выдачи 18 июня 2018г., орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	ЖД1-23483,67 ЖД2-33530,62	ЖД1-23490,0 ЖД2-33002,0
в том числе подземной части	куб. м	ЖД1-1212,76 ЖД2-2778,71	ЖД1-1210,0 ЖД2-2759,8
Общая площадь	кв. м	ЖД1-7494,21 ЖД2-10942,55	ЖД1-7504,9 ЖД2-10546,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом №1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	119/-	119/5188,3
студия	шт./кв. м	-	15/376,3
1-комнатные	шт./кв. м	-	14/495
1,5-комнатные	шт./кв. м	-	45/1661,7
2,5-комнатные	шт./кв. м	-	30/1581,2
3,5-комнатные	шт./кв. м	-	15/1074,1
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5696,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м	-	-
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитные ростверки на свайном фундаменте
Материалы стен		-	керамблок, СФТК фасад
Материалы перекрытий		-	монолитное ж/б исполнение 180 мм
Материалы кровли		-	оклеичная гидроизоляция: монолитная ж/б плита - пароизоляция- утеплитель- разделительный слой- уклонообразующий слой- выравнивающий

			слой-огрунтовка- гидроизоляция
Иные показатели:			
- площадь индивидуальных колясочных	КВ.М	-	82,6
- площадь помещений общего пользования:	КВ.М	-	1394,5
- в том числе площадь мест общего пользования	КВ.М	-	947,1
- в том числе площадь техподполья	КВ.М	-	447,4
Жилой дом №2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ. М	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	КВ. М	-	-
Количество этажей	шт.	13	13 (в том числе цокольный этаж)
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./КВ. М	142/-	142/7109,2
студия	шт./КВ. М	-	-
1-комнатные	шт./КВ. М	-	24/835,2
1,5-комнатные	шт./КВ. М	-	34/1260,7
2,5-комнатные	шт./КВ. М	-	60/3329,3
3,5-комнатные	шт./КВ. М	-	24/1684,0
более чем 4-комнатные	шт./КВ. М	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ. М	-	7638,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитные ростверки на свайном фундаменте
Материалы стен		-	керамблок, СФТК фасад
Материалы перекрытий		-	монолитное ж/б исполнение 180 мм
Материалы кровли		-	оклеичная гидроизоляция: монолитная ж/б плита - пароизоляция- утеплитель- разделительный слой- уклонообразующий слой- выравнивающий слой-огрунтовка- гидроизоляция
Иные показатели:			
- площадь кладовых	КВ.М	-	175,8
- площадь индивидуальных колясочных	КВ.М	-	131,5
- площадь офиса	КВ.М	-	404,1
- площадь помещений общего пользования	КВ.М	-	1783,1
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	В+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ² год	-	ЖД1-73,15 ЖД2-82,51
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без **технических планов**, подготовленных от 10 декабря 2020г. кадастровым инженером **Ешметьевым Алексеем Евгеньевичем**, имеющим квалификационный аттестат № 18-14-335 от 02 апреля 2014г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 10 апреля 2014 г.

Министр

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Д.Н. Сурнин

(расшифровка подписи)

«25» декабря 2020 г.

М.П.

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 28 декабря 2020, 07:36:45 мск

Подпись подтверждена

Проверяемые файлы

Исходный документ

РНВ №18-ru18303000-39-2018 от
25.12.2020.pdf
Создан 28 декабря 2020, 07:06:27 мск
Размер 220734 байт

Файл подписи

РНВ №18-ru18303000-39-2018 от
25.12.2020.pdf.sig
Создан 28 декабря 2020, 07:06:28 мск
Размер 3461 байт

Под документом поставлена 1 подпись

Сертификат квалифицированный

МИНСТРОЙ УР
Министр
Сурнин Дмитрий Николаевич
ИНН: 1831062093
ОГРН: 1021801156420
СНИЛС: 06326781670
RU, 18 Удмуртская Республика, Ижевск
ул.Песочная, 9
surnin_dn@mst.udmr.ru

Выдан

АУ УР "РИЦ УР"
ИНН: 1833046026
ОГРН: 1071840006908
Подразделение: Отдел удостоверяющего центра
RU, 18 Удмуртская Республика, г. Ижевск
sa@ricudm.ru

Срок действия

Действителен с: 4 июня 2020 г., 11:40:31 мск
Действителен по: 4 июня 2021 г., 11:40:31 мск

Подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.

Подпись создана 25 декабря 2020, 16:26:27 мск (дата не проверена)

Область применения сертификата

Формирование запроса о предоставлении сведений из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним и о предоставлении сведений из государственного кадастра недвижимости (1.2.643.5.1.24.2.6)
Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)
Доступ к СМЭВ ЭП-СП (1.2.643.100.2.1)
Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)
Использование сертификата для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронном виде (1.2.643.5.3.18.2)
Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ) (1.2.643.2.2.34.6)
Использование сертификата в системе межведомственного электронного документооборота государственных органов Удмуртской Республики (1.2.643.5.3.18.1)

Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)