Кому ***Обществу с ограниченной ответственностью***
(наименование застройщика

«Строительная компания «Новый век»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —
Саратовская обл., г. Энгельс,
для юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Тельмана, д. 20
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22 июля 2021 г. № 64-RU64538109-32-2021

I. ***Администрация Энгельсского муниципального района***
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ***построенного***, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоэтажная жилая застройка по проспекту Строителей в г. Энгельсе
(наименование объекта (этапа)

Саратовской области. Многоквартирный жилой дом № 1.
капитального строительства

Блок – секции 1А, 1Б, Блок – секции 1В, 1Г, 1Д. Блок – секции 1Е, 1Ж, 1И
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский м. р-н, г. п. город Энгельс, г. Энгельс, пр-кт Строителей, д. 53
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(в соответствии с Приказом председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района от 03.11.20 года № 828 «О присвоении адреса объекту адресации - объекту капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка по проспекту Строителей в г. Энгельсе Саратовской области. Многоквартирный жилой дом № 1. Блок – секции 1А, 1Б. Блок – секции 1В, 1Г, 1Д. Блок – секции 1Е, 1Ж, 1И »)
(с изменениями от 29.06.2021 г.)
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером ***64:50:021901:21***

строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство,
64-RU64538109-276-2017; 22.12.2017 года,
64-RU64538109-277-2017; 22.12.2017 года,
№ ***64-RU64538109-107-2017***, дата выдачи ***14.06.2017 года***, орган, выдавший разрешения на строительство ***Администрация Энгельсского муниципального района***

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	**96586,5**	**96586,5**
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	**23227,8**	**23227,8**
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенных помещений:	кв. м	**367,3**	**367,3**
Количество зданий, сооружений	шт.	**1**	**1**
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	**13424,7**	**13424,7**
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	**11**	**11**
в том числе: подземный	шт.	**1**	**1**
Количество секций	секций	**8**	**8**
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	**368/13424,7**	**368/13424,7**
1-комнатные	шт./кв. м	**325/11344,2**	**325/11344,2**
2-комнатные	шт./кв. м	**40/1840,8**	**40/1840,8**
3-комнатные	шт./кв. м	**3/239,7**	**3/239,7**
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	**15261,1**	**15261,1**
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	**8**	**8**
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъёмники пандус	шт.	-	-
Материалы фундаментов		**ж/бетон сваи**	**ж/бетон сваи**
Материалы стен		**кирпич**	**кирпич**
Материалы перекрытий		**ж/бетонные**	**ж/бетонные**
Материалы кровли		**рулонная кровля, совмещенная с перекрытием**	**рулонная кровля, совмещенная с перекрытием**
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели[12]		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		**А**	**А**
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	**Вт/(м2С)**		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		**пенополисти-рольные плиты ПСБ-С-25Ф 100мм, с устройством противопожарных рассечек из негорючих минераловатных плит (на основе базальтового волокна) с последующей**	**пенополисти-рольные плиты ПСБ-С-25Ф 100мм, с устройством противопожарных рассечек из негорючих минераловатных плит (на основе базальтового волокна) с последующей декоративной штукатуркой и окрас-**

		декоративной штукатуркой и окраской «Техно-Берг 2»	**кой «Техно-Берг 2»**
Заполнение световых проемов		**ПВХ профиль «REHAU» 60 мм**	**ПВХ профиль «REHAU» 60 мм**

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Технический план от 15.07.2021 года кадастровый инженер Юдина Нина Викторовна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 64-13-518

Заместитель главы администрации
Энгельсского муниципального района
по строительству, ЖКХ, ТЭК, транспорту
и связи _____ _____ В.М. Попеко

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) (подпись)

« 22 » июля 2021 г.

М. П.

Прошито
4
Листа