



**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23.06.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-19-46-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Садовые кварталы»
2.2.2. ИНН:	5402064941
2.2.3. ОГРН:	1215400004159
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Станционный сельсовет.

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Новосибирский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Станционный сельсовет
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:19:112001:12283
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	16.03.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-RU54519315-16-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	938,4
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	3249,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	434,6
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2659,0
6.1.8. Количество помещений (штук):	55
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	7
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	48
6.1.11. в том числе квартир (штук):	48
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	4
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	16,820
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Другие показатели:	<p>Строительный объем – 12200 куб.м, в т.ч. надземной части – 10418 куб.м., Общая площадь нежилых помещений – 434,6 кв.м; Общая площадь жилых помещений (квартир), за исключением лоджий, балконов, веранд и террас) – 2399,8 кв.м.; Общая площадь жилых помещений (квартир), с учетом лоджий, балконов, веранд и террас) – 2659,0 кв.м.; Количество квартир - 48 шт; в т.ч.: Однокомнатных студий – 24 шт.; Двухкомнатных студий – 24 шт.; Общая площадь квартир - 2399,8 кв.м; в т.ч.:</p>

	<p>Однокомнатных студий – 989,7 кв.м.; Двухкомнатных студий – 1410,1 кв.м. Материал фундаментов – ленточный, монолитный, железобетонный; материал стен – кирпич; материалы перекрытий – сборные железобетонные; материалы кровли – совмещенная рулонная с внутренним водостоком.</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области №116, утвержденное приказом инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 23 июня 2023г. №187-н.</p> <p>Разрешение на строительство № 54-RU54519315-16-2021 от 16.03.2021г. - Внесение изменений в разрешение на строительство №54-RU54519315-26-2022 от 01.03.2022г., орган, выдавший разрешения на строительство: Администрация Новосибирского района Новосибирской области.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	19.06.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	148-195-182 88
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	938,4
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	3249,0
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-

6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	434,4
6.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2656,3
6.2.8. Количество помещений (штук):	55
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	7
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	48
6.2.11. в том числе квартир (штук):	48
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	4
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	16,820
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 12200 куб.м, в т.ч. надземной части – 10418 куб.м., Общая площадь нежилых помещений – 434,4 кв.м; Общая площадь жилых помещений (квартир), за исключением лоджий, балконов, веранд и террас) – 2397,1 кв.м.; Общая площадь жилых помещений (квартир), с учетом лоджий, балконов, веранд и террас) – 2656,3 кв.м.; Количество квартир - 48 шт; в т.ч.: Однокомнатных студий – 24 шт.; Двухкомнатных студий – 24 шт.; Общая площадь квартир - 2397,1 кв.м; в т.ч.: Однокомнатных студий – 989,1 кв.м.; Двухкомнатных студий – 1408,0 кв.м. Материал фундаментов – ленточный, монолитный, железобетонный; материал стен – кирпич; материалы перекрытий – сборные железобетонные; материалы кровли – совмещенная рулонная с внутренним водостоком.</p> <p>Закключение инспекции государственного строительного</p>

	<p>надзора Новосибирской области №116, утвержденное приказом инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 23 июня 2023г. №187-н.</p> <p>Разрешение на строительство № 54-RU54519315-16-2021 от 16.03.2021г. - Внесение изменений в разрешение на строительство №54-RU54519315-26-2022 от 01.03.2022г., орган, выдавший разрешения на строительство: Администрация Новосибирского района Новосибирской области.</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	19.06.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	148-195-182 88

Заместитель главы
администрации

(должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Ф.В. Каравайцев
(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано _____ листах
на Шесть _____
главный специалист отдела архитектуры и
градостроительства Давыд О.Ш. Валиулова

