

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000348 от 06.07.2023

Копия «Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенными помещениями непроизводственного назначения по пер. Азовскому в Индустриальном районе г. Хабаровска»

Дата первичного размещения: 29.09.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "РациоПолис"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "РП"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 680000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тургенева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 409
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(421)246-42-26
	1.4.2	Адрес электронной почты: welcome@kultura.life
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: kultura.life
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Безверхов
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "РациоПолис"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2721245917
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721245917
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1202700002867
	2.1.3	Дата регистрации: 14.02.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Безверхов
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-943-921 63
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272513996292
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Грось
	3.3.2	Имя: Денис

	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 044-220-846 19
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272421634197
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Безверхов
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-943-921 63
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272513996292
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель-50 % доли в уставном капитале
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Грось
	3.4.2	Имя: Денис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 044-220-846 19
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272421634197
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель-50% доли в уставном капитале
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Смайлмарт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2723162173
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132723003940

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УК "ДА Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2724238812
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202700002856
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Эксплуатирующая компания индустриального парка "Авангард"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2724213536
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162724071443
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Эссет Менеджмент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2723172598
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142721004238
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ДА Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721181318
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112721000468
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Индустриальный парк "Парус"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2703092707
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162724089362
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Индустриальный парк "Авангард"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2724182895
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132724010748
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РациоПолис
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721194349
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122721008354
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -654,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 94 004,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 304 302,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Предусмотрено разрешением на строительство
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Индустриальный
	9.2.9	Вид обозначения улицы: переулок
	9.2.10	Наименование улицы: Азовский
	9.2.11	Дом: 7
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Блок-секц. 1,2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 200 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Индустриальный р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: переулок
	9.2.10	Наименование улицы: Азовский
	9.2.11	Дом: 7
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Блок-секц. 3,4,5,6

	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 57 932,14 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 200,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 562,57 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 762,57 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 32 064,55 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 941,56 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 39 006,11 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 13
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 13
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 13
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскания и проектирование
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721188063
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженерные изыскания ДВ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721202060
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Бюро Техники-Восток
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2724228998
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Закрытое акционерное общество

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Бюро Техники-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810292636
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Спецпроект-ДВ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721242722
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-3-015726-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Серконс
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7737517770
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Культура.Классика"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-80-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-80-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.09.2020

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.10.2020

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.10.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0050206:321
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 070,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 31
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На покрытии детской площадки размещены: игровой комплекс, песочница, качели.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На покрытии спортивной площадки размещены: скалодром, турники, спортивный комплекс, теннисный стол
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5 контейнеров

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения территории применены рядовые посадки деревьев и кустарников. Для создания затенения деревья и кустарники высажены по периметру площадок для отдыха детей и взрослого населения, физкультурных площадок. При озеленении участка учтен декоративный характер высаживаемых деревьев и период цветения кустарников. Расстояние от здания и инженерных сетей при посадке деревьев и кустарников соответствует нормативным требованиям. Ассортимент высаживаемых деревьев и кустарников представлен породами адаптивными к климатическим показателям Дальнего востока, не требующими регулярного искусственного полива, создающими благоприятные условия для воздухообмена и препятствующие пылеобразованию и представлен следующими видами: - ель - (8 шт.), итого деревьев – 8 шт. - кустарники – пузыреплодник (24 шт.); сирень – (33 шт.) итого кустарников - 57 шт. - газон - пырей ползучий. Высадка кустарников и деревьев будет производиться в виде групповых композиций и живых изгородей, на участках свободной от застройки и проектируемых инженерных сетей. Допускается посадка деревьев по усмотрению заказчика, с учётом проектируемых и существующих инженерных коммуникаций, а также п.9.6, СП42.13330.2016 и табл.2.5.21 ПУЭ</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах возможного передвижения маломобильных групп населения проектом - устройство тротуарных пандусов и установка пониженных дорожных бортовых камней.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение проездов и пешеходных зон, декоративное освещение дворовой территории, Подключение осуществляется согласно техническим условиям №348 от 12.03.2020г выданными АО «ХГЭС»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На всех площадках используются малые архитектурные формы, игровые и спортивные комплексы из современных и высококачественных материалов

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 564

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 564
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Хабаровская горэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 348-Юг-СДВ-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Союз Телекоммуникаций

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2721198086
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Союз Телекоммуникаций
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2721198086
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Союз Телекоммуникаций
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2721198086
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 124
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
2.1	Квартира	2	1	75.03	2	70.55	2.74
2.2	Квартира	2	1	72.07	2	70.23	2.74
2.3	Квартира	2	1	71.69	2	69.93	2.74
2.4	Квартира	2	1	46.66	1	44.90	2.74
2.5	Квартира	2	1	65.39	2	63.68	2.74
2.1	Квартира	2	2	49.06	1	47.35	2.74
2.2	Квартира	2	2	52.76	2	50.90	2.74
2.3	Квартира	2	2	71.83	2	69.97	2.74
2.4	Квартира	2	2	41.54	1	40.04	2.74
2.5	Квартира	2	2	41.54	1	40.04	2.74
2.6	Квартира	2	2	48.52	2	46.98	2.74
3.1	Квартира	3	1	75.03	2	70.55	2.74
3.2	Квартира	3	1	72.07	2	70.23	2.74
3.3	Квартира	3	1	71.69	2	69.93	2.74
3.4	Квартира	3	1	46.66	1	44.90	2.74

3.5	Квартира	3	1	65.39	2	63.68	2.74
3.1	Квартира	3	2	49.06	1	47.35	2.74
3.2	Квартира	3	2	52.76	2	50.90	2.74
3.3	Квартира	3	2	71.83	2	69.97	2.74
3.4	Квартира	3	2	41.54	1	40.04	2.74
3.5	Квартира	3	2	41.54	1	40.04	2.74
3.6	Квартира	3	2	48.52	2	46.98	2.74
4.1	Квартира	4	1	75.03	2	70.55	2.74
4.2	Квартира	4	1	72.07	2	70.23	2.74
4.3	Квартира	4	1	71.69	2	69.93	2.74
4.4	Квартира	4	1	46.66	1	44.90	2.74
4.5	Квартира	4	1	65.39	2	63.68	2.74
4.1	Квартира	4	2	49.06	1	47.35	2.74
4.2	Квартира	4	2	52.76	2	50.90	2.74
4.3	Квартира	4	2	71.83	2	69.97	2.74
4.4	Квартира	4	2	41.54	1	40.04	2.74
4.5	Квартира	4	2	41.54	1	40.04	2.74
4.6	Квартира	4	2	48.52	2	46.98	2.74
5.1	Квартира	5	1	75.67	2	70.55	2.74
5.2	Квартира	5	1	72.14	2	70.17	2.74
5.3	Квартира	5	1	71.82	2	69.93	2.74
5.4	Квартира	5	1	46.79	1	44.90	2.74
5.5	Квартира	5	1	65.62	2	63.68	2.74
5.1	Квартира	5	2	49.29	1	47.35	2.74
5.2	Квартира	5	2	52.87	2	50.90	2.74
5.3	Квартира	5	2	71.94	2	69.97	2.74
5.4	Квартира	5	2	41.66	1	40.04	2.74
5.5	Квартира	5	2	41.66	1	40.04	2.74
5.6	Квартира	5	2	48.76	2	46.98	2.74
6.1	Квартира	6	1	75.03	2	70.55	2.74

6.2	Квартира	6	1	72.07	2	70.23	2.74
6.3	Квартира	6	1	71.69	2	69.93	2.74
6.4	Квартира	6	1	46.66	1	44.90	2.74
6.5	Квартира	6	1	65.39	2	63.68	2.74
6.1	Квартира	6	2	49.06	1	47.35	2.74
6.2	Квартира	6	2	52.76	2	50.90	2.74
6.3	Квартира	6	2	71.83	2	69.97	2.74
6.4	Квартира	6	2	41.54	1	40.04	2.74
6.5	Квартира	6	2	41.54	1	40.04	2.74
6.6	Квартира	6	2	48.52	2	46.98	2.74
7.1	Квартира	7	1	75.03	2	70.55	2.74
7.2	Квартира	7	1	72.07	2	70.23	2.74
7.3	Квартира	7	1	71.69	2	69.93	2.74
7.4	Квартира	7	1	46.66	1	44.90	2.74
7.5	Квартира	7	1	65.39	2	63.68	2.74
7.1	Квартира	7	2	49.06	1	47.35	2.74
7.2	Квартира	7	2	52.76	2	50.90	2.74
7.3	Квартира	7	2	71.83	2	69.97	2.74
7.4	Квартира	7	2	41.54	1	40.04	2.74
7.5	Квартира	7	2	41.54	1	40.04	2.74
7.6	Квартира	7	2	48.52	2	46.98	2.74
8.1	Квартира	8	1	75.03	2	70.55	2.74
8.2	Квартира	8	1	72.07	2	70.23	2.74
8.3	Квартира	8	1	71.69	2	69.93	2.74
8.4	Квартира	8	1	46.66	1	44.90	2.74
8.5	Квартира	8	1	65.39	2	63.68	2.74
8.1	Квартира	8	2	49.06	1	47.35	2.74
8.2	Квартира	8	2	52.76	2	50.90	2.74
8.3	Квартира	8	2	71.83	2	69.97	2.74
8.4	Квартира	8	2	41.54	1	40.04	2.74

8.5	Квартира	8	2	41.54	1	40.04	2.74
8.6	Квартира	8	2	48.52	2	46.98	2.74
9.1	Квартира	9	1	75.13	2	70.64	2.74
9.2	Квартира	9	1	72.07	2	70.23	2.74
9.3	Квартира	9	1	71.69	2	69.93	2.74
9.4	Квартира	9	1	46.66	1	44.90	2.74
9.5	Квартира	9	1	65.39	2	63.68	2.74
9.1	Квартира	9	2	49.06	1	47.35	2.74
9.2	Квартира	9	2	52.76	2	50.90	2.74
9.3	Квартира	9	2	71.83	2	69.97	2.74
9.4	Квартира	9	2	41.54	1	40.04	2.74
9.5	Квартира	9	2	41.54	1	40.04	2.74
9.6	Квартира	9	2	48.52	2	46.98	2.74
10.1	Квартира	10	2	49.29	1	47.35	2.74
10.2	Квартира	10	2	52.87	2	50.90	2.74
10.3	Квартира	10	2	71.94	2	69.97	2.74
10.4	Квартира	10	2	41.66	1	40.04	2.74
10.5	Квартира	10	2	41.66	1	40.04	2.74
10.6	Квартира	10	2	48.76	2	46.98	2.74
11.1	Квартира	11	2	49.29	1	47.35	2.74
11.2	Квартира	11	2	52.76	2	50.90	2.74
11.3	Квартира	11	2	71.83	2	69.97	2.74
11.4	Квартира	11	2	41.54	1	40.04	2.74
11.5	Квартира	11	2	41.54	1	40.04	2.74
11.6	Квартира	11	2	48.52	2	46.98	2.74
12.1	Квартира	12	2	51.64	1	47.35	2.74
12.2	Квартира	12	2	52.76	2	50.90	2.74
12.3	Квартира	12	2	71.83	2	69.97	2.74
12.4	Квартира	12	2	41.54	1	40.04	2.74
12.5	Квартира	12	2	90.28	3	87.24	2.74

13.1	Квартира	13	2	51.64	1	47.35	2.74
13.2	Квартира	13	2	52.76	2	50.90	2.74
13.3	Квартира	13	2	71.83	2	69.97	2.74
13.4	Квартира	13	2	41.54	1	40.04	2.74
13.5	Квартира	13	2	90.28	3	87.24	2.74
14.1	Квартира	14	2	51.64	1	47.35	2.74
14.2	Квартира	14	2	52.76	2	50.90	2.74
14.3	Квартира	14	2	71.83	2	69.97	2.74
14.4	Квартира	14	2	41.54	1	40.04	2.74
14.5	Квартира	14	2	90.28	3	87.24	2.74
15.1	Квартира	15	2	51.64	1	47.35	2.74
15.2	Квартира	15	2	52.87	2	50.90	2.74
15.3	Квартира	15	2	71.94	2	69.97	2.74
15.4	Квартира	15	2	41.66	1	40.04	2.74
15.5	Квартира	15	2	90.64	3	87.24	2.74
16.1	Квартира	16	2	41.54	1	40.99	2.74
16.2	Квартира	16	2	90.28	3	87.24	2.74
17.1	Квартира	17	2	42.39	1	40.68	2.74
17.2	Квартира	17	2	90.28	3	87.24	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	2	202.84	Санузел	6.85	3.64
					Офисное помещение	188.49	
					Тамбур	7.50	
2	Нежилое помещение	1	2	69.66	Офисное помещение	57.90	3.64

					Тамбур	5.42	
					Санузел	6.34	
3	Нежилое помещение	1	1	146.89	Офисное помещение	130.44	4.24
					Тамбур	8.09	
					Санузел	8.36	
4	Нежилое помещение	1	1	143.18	Офисное помещение	128.26	4.24
					Тамбур	8.45	
					Санузел	6.47	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	технический подвал	подвал, подъезд 2	техническое	321.17
2	технический подвал	подвал, подъезд 1	техническое	341.99
3	помещение водомерного узла	подвал, подъезд 2	техническое	80.19
4	ГРЩ	подвал, подъезд 2	техническое	11.26
5	Серверная	подвал, подъезд 1	техническое	14.76
6	Электрощитовая	подвал, подъезд 1	техническое	14.34
7	Электрокотельная	подвал, подъезд 1	техническое	50.74
8	колясочная	1 этаж, подъезд 2	общественное	10.75
9	Лестничная клетка	1 этаж, подъезд 2	техническое	16.96
10	Коридор	1 этаж, подъезд 2	техническое	54.62
11	тамбур	1 этаж, подъезд 2	общественное	7.52
12	тамбур	1 этаж, подъезд 2	общественное	6.84
13	тамбур	1 этаж, подъезд 2	общественное	4.41
14	тамбур	1 этаж, подъезд 2	общественное	4.52
15	колясочная	1 этаж, подъезд 1	общественное	8.77

16	Лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1	техническое	20.28
17	Коридор	1 этаж, подъезд 1	техническое	55.90
18	тамбур	1 этаж, подъезд 1	общественное	6.66
19	тамбур	1 этаж, подъезд 1	общественное	6.40
20	тамбур	1 этаж, подъезд 1	общественное	5.95
21	тамбур	1 этаж, подъезд 1	общественное	8.46
22	помещение охраны	1 этаж, подъезд 1	техническое	11.00
23	санузел	1 этаж, подъезд 1	техническое	2.06
24	техническое помещение	1 этаж, подъезд 2	техническое	5.71
25	помещение уборочного инвентаря	1 этаж, подъезд 2	техническое	4.08
26	помещение уборочного инвентаря	1 этаж, подъезд 1	техническое	4.13
27	общий коридор	2 этаж, подъезд 1	техническое	46.59
28	Лестничная клетка	2 этаж, подъезд 1	техническое	20.08
29	общий коридор	2 этаж, подъезд 2	техническое	52.30
30	тамбур	2 этаж, подъезд 2	общественное	3.10
31	Лестничная клетка	2 этаж, подъезд 2	техническое	16.96
32	тамбур	2 этаж, подъезд 2	общественное	6.48
33	общий коридор	3 этаж, подъезд 1	техническое	46.59
34	Лестничная клетка	3 этаж, подъезд 1	техническое	20.08
35	общий коридор	3 этаж, подъезд 2	техническое	52.30
36	тамбур	3 этаж, подъезд 2	общественное	3.10
37	Лестничная клетка	3 этаж, подъезд 2	техническое	16.96
38	тамбур	3 этаж, подъезд 2	общественное	6.48
39	общий коридор	4 этаж, подъезд 1	техническое	46.59
40	Лестничная клетка	4 этаж, подъезд 1	техническое	20.08
41	общий коридор	4 этаж, подъезд 2	техническое	52.30
42	тамбур	4 этаж, подъезд 2	общественное	3.10
43	Лестничная клетка	4 этаж, подъезд 2	техническое	16.96
44	тамбур	4 этаж, подъезд 2	общественное	6.48
45	общий коридор	5 этаж, подъезд 1	техническое	46.59

46	Лестничная клетка	5 этаж, подъезд 1	техническое	20.08
47	общий коридор	5 этаж, подъезд 2	техническое	52.23
48	тамбур	5 этаж, подъезд 2	общественное	3.10
49	Лестничная клетка	5 этаж, подъезд 2	техническое	16.96
50	тамбур	5 этаж, подъезд 2	общественное	6.48
51	общий коридор	6 этаж, подъезд 1	техническое	46.59
52	Лестничная клетка	6 этаж, подъезд 1	техническое	20.08
53	общий коридор	6 этаж, подъезд 2	техническое	52.30
54	тамбур	6 этаж, подъезд 2	общественное	3.10
55	Лестничная клетка	6 этаж, подъезд 2	техническое	16.96
56	тамбур	6 этаж, подъезд 2	общественное	6.48
57	общий коридор	7 этаж, подъезд 1	техническое	46.59
58	Лестничная клетка	7 этаж, подъезд 1	техническое	20.08
59	общий коридор	7 этаж, подъезд 2	техническое	52.30
60	тамбур	7 этаж, подъезд 2	общественное	3.10
61	Лестничная клетка	7 этаж, подъезд 2	техническое	16.96
62	тамбур	7 этаж, подъезд 2	общественное	6.48
63	общий коридор	8 этаж, подъезд 1	техническое	46.59
64	Лестничная клетка	8 этаж, подъезд 1	техническое	20.08
65	общий коридор	8 этаж, подъезд 2	техническое	52.30
66	тамбур	8 этаж, подъезд 2	общественное	3.10
67	Лестничная клетка	8 этаж, подъезд 2	техническое	16.96
68	тамбур	8 этаж, подъезд 2	общественное	6.48
69	общий коридор	9 этаж, подъезд 1	техническое	46.59
70	Лестничная клетка	9 этаж, подъезд 1	техническое	20.08
71	общий коридор	9 этаж, подъезд 2	техническое	52.30
72	тамбур	9 этаж, подъезд 2	общественное	3.10
73	Лестничная клетка	9 этаж, подъезд 2	техническое	16.96
74	тамбур	9 этаж, подъезд 2	общественное	6.48
75	машинное отделение лифтов	10 этаж, подъезд 1	техническое	21.38

76	Лестничная клетка	10 этаж, подъезд 1	техническое	20.08
77	помещение техэтажа	10 этаж, подъезд 1	техническое	371.84
78	коридор	10 этаж, подъезд 1	техническое	32.11
79	общий коридор	10 этаж, подъезд 2	техническое	52.23
80	тамбур	10 этаж, подъезд 2	общественное	3.10
81	Лестничная клетка	10 этаж, подъезд 2	техническое	16.96
82	тамбур	10 этаж, подъезд 2	общественное	6.48
83	Лестничная клетка	11 этаж, подъезд 1	техническое	18.55
84	общий коридор	11 этаж, подъезд 2	техническое	52.23
85	тамбур	11 этаж, подъезд 2	общественное	3.10
86	Лестничная клетка	11 этаж, подъезд 2	техническое	16.96
87	тамбур	11 этаж, подъезд 2	общественное	6.48
88	общий коридор	12 этаж, подъезд 2	техническое	52.23
89	тамбур	12 этаж, подъезд 2	общественное	3.10
90	Лестничная клетка	12 этаж, подъезд 2	техническое	16.96
91	тамбур	12 этаж, подъезд 2	общественное	6.48
92	общий коридор	13 этаж, подъезд 2	техническое	52.23
93	тамбур	13 этаж, подъезд 2	общественное	3.10
94	Лестничная клетка	13 этаж, подъезд 2	техническое	16.96
95	тамбур	13 этаж, подъезд 2	общественное	6.48
96	общий коридор	14 этаж, подъезд 2	техническое	52.23
97	тамбур	14 этаж, подъезд 2	общественное	3.10
98	Лестничная клетка	14 этаж, подъезд 2	техническое	16.96
99	тамбур	14 этаж, подъезд 2	общественное	6.48
100	общий коридор	15 этаж, подъезд 2	техническое	52.23
101	тамбур	15 этаж, подъезд 2	общественное	3.10
102	Лестничная клетка	15 этаж, подъезд 2	техническое	16.96
103	тамбур	15 этаж, подъезд 2	общественное	6.48
104	общий коридор	16 этаж, подъезд 2	техническое	39.47
105	тамбур	16 этаж, подъезд 2	общественное	3.10

106	Лестничная клетка	16 этаж, подъезд 2	техническое	16.96
107	тамбур	16 этаж, подъезд 2	общественное	6.48
108	помещение техэтажа	16 этаж, подъезд 2	техническое	205.46
109	общий коридор	17 этаж, подъезд 2	техническое	39.49
110	тамбур	17 этаж, подъезд 2	общественное	3.10
111	Лестничная клетка	17 этаж, подъезд 2	техническое	16.96
112	тамбур	17 этаж, подъезд 2	общественное	6.48
113	тамбур	18 этаж, подъезд 2	общественное	3.10
114	Лестничная клетка	18 этаж, подъезд 2	техническое	16.96
115	тамбур	18 этаж, подъезд 2	общественное	6.48
116	машинное отделение лифтов	18 этаж, подъезд 2	техническое	21.79
117	помещение техэтажа	18 этаж, подъезд 2	техническое	161.95
118	Коридор	18 этаж, подъезд 2	техническое	16.08
119	Лестничная клетка	отм. +55,500 (крыша), подъезд 2	техническое	16.96

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом – подвал - помещение водомерного узла	Водомерный узел, повысительная насосная станция холодного водоснабжения с мембранным баком, повысительная насосная станция внутреннего пожарного водопровода	Водоснабжение
2	Жилой дом- подвал	Система дождевой канализации	Водоотведение
3	Жилой дом – подвал - помещение ГРЩ	Главный распределительный щит, щит управления ИТП, щит наружного освещения, щит рабочего освещения 1	Электроснабжение
4	Жилой дом – подвал - помещение электрощитовой	ВРУ1, ВРУ2, щит рабочего освещения 1, панель противопожарных устройств	Электроснабжение
5	Жилой дом - подвал	2 электромагнитных счетчика - для жилой и нежилой части	Электроснабжение

6	Жилой дом – подвал - помещение электростанции	Оборудование ИТП жилой и встроенной части, собственная встроенная электростанция	Теплоснабжение
7	Жилой дом – подвал, 1 этаж	Электрические воздушонагреватели: подвал - 5 шт., 1 этаж - 4 шт.	Теплоснабжение
8	Жилой дом – подвал	2 системы отопления: (Т11, Т21) - двухтрубная вертикальная коллекторная, (Т12, Т22) - двухтрубная вертикальная коллекторная	Теплоснабжение
9	Жилой дом –подвал– помещение водомерного узла, ГРЩ, серверной, электростанции, машинное отделение лифтов	Системы механической приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
10	Жилой дом –подвал– помещение серверной	Система кондиционирования воздуха - сплит система (рабочая и резервная)	Вентиляция
11	Жилой дом –жилая секция №1 подвал– серверная.	Сервер АСКУЭ, телекоммуникационный шкаф	Сети связи
12	Жилой дом – 1 этаж - помещение охраны	Щит силовой ТСЖ, Щит систем пожарной сигнализации, АРМ диспетчера, система охранного телевидения	Электроснабжение
13	Жилой дом – 1 этаж	Конвектора	Электроснабжение
14	Жилой дом – 1 этаж - помещение ТСЖ	система диспетчеризации, приемно-контрольное оборудование С2000-М и АРМ	Сети связи
15	Жилой дом – жилые этажи – общий коридор	Щит этажный	Электроснабжение
16	Жилой дом - жилые этажи	Система заземления	Электроснабжение
17	Жилой дом - электротехнические помещения	Электроконвектора - в каждом электротехническом помещении	Электроснабжение
18	Жилой дом – жилые этажи, 1 этаж	Система уравнивания потенциалов	Электроснабжение
19	Жилой дом – подъезд №1 – общий коридор	Пожарный шкаф с пожарными кранами на каждом этаже	Водоснабжение
20	Жилой дом – жилые этажи – общий коридор	Этажный коллектор ХВС/ГВС - на каждом жилом этаже по 2 коллектора, внутренний противопожарный водопровод	Водоснабжение
21	Жилой дом- шахты межквартирного коридора	Система дренажной канализации	Водоотведение
22	Жилой дом - жилые этажи	Система бытовой канализации	Водоотведение
23	Жилой дом –жилые этажи – общий коридор	Этажный коллектор отопления	Теплоснабжение
24	Жилой дом - жилые этажи и 1 этаж	Радиаторы - в местах общего пользования: лестничные площадки, общие коридоры	Теплоснабжение
25	Жилой дом –жилые этажи – лифтовой холл, кабины лифтов.	Видеокамера	Сети связи
26	Жилой дом - жилые этажи	Система оповещения и эвакуации	Сети связи

27	Жилой дом - все помещения, кроме санузлов и венткамер	Пожарная сигнализация	Сети связи
28	Жилой дом - входы в подъезды	Система домофонии	Сети связи
29	Жилой дом – жилые этажи	Естественная вентиляция, воздушные клапаны КИВ	Вентиляция
30	Жилой дом –подъезд №2- жилые этажи - общий коридор	Клапан противопожарный дымовой системы КД, Клапан противопожарный дымовой системы ВД	Вентиляция
31	Жилой дом - жилые этажи	Лифты грузопассажирские г/п 1000кг, 4 шт	Технологическое оборудование
32	Жилой дом –подъезд №1- технический чердак	Щит силовой систем связи, щит вентиляции, щит управления лифтами	Электроснабжение
33	Жилой дом –подъезд №2- технический чердак	Щиты вентиляции (ЩВ, ВД1, КД1,ПД1,ПД2), щит управления лифтами	Электроснабжение
34	Жилой дом –подъезд №1, технический чердак	Телекоммуникационный шкаф	Сети связи
35	Жилой дом –подъезд №2- кровля	Вентиляторы дымоудаления, компенсации дымоудаления, подпора воздуха в лифтовые шахты, статодинамические дефлекторы	Вентиляция
36	Жилой дом –подъезд №1- кровля	Статодинамический дефлектор	Вентиляция
37	Жилой дом- кровля	Система молниезащиты (молнеприемная сетка)	Электроснабжение
38	Придомовая территория	Система наружного пожаротушения: 2 пожарных гидранта	Водоснабжение
39	Придомовая территория	Модульная трансформаторная подстанция	Электроснабжение
40	Придомовая территория	Система уличного освещения, КТПН	Электроснабжение
41	Придомовая территория	Уличные видеокамеры	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2023

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 747 592 503,17 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400580010217
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266

		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 606 453 206,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 89 786 224,83 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 516 666 981,17 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2024
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 000 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 62 976 403,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 937 023 597,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2024
19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 737 049 333,00 руб.

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 737 049 333,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2025
19.6 (4) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 747 592 503,17 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 542 238 006,44 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 205 354 496,73 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 115
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 743,18 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 562,57 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 769 246 390 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 56 257 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Банк ДОМ.РФ

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 606 453 206 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 27:23:0050206:321
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Банк ДОМ.РФ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 000 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 27:23:0050206:321

20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Банк ДОМ.РФ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 737 049 333 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 27:23:0050206:321

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		
---	--	--

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскания и проектирование
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721188063
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженерные изыскания ДВ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721202060
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Бюро Техники-Восток
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2724228998
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Закрытое акционерное общество

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Бюро Техники-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810292636
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Спецпроект-ДВ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721242722
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-3-015726-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Серконс
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7737517770
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Культура.Классика"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-80-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-80-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.09.2020

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.10.2020

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.10.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0050206:321
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 070,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Отсутствуют
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 133
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На покрытии детской площадки размещены:детский игровой комплекс, песочница, качели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На покрытии спортивной площадки размещены:турники, спортивные комплексы, спортивные тренажеры, рукоход
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения территории применены рядовые посадки деревьев и кустарников. Для создания затенения деревья и кустарники высажены по периметру площадок для отдыха детей и взрослого населения. Физкультурных площадок. При озеленении участка учтен декоративный характер высаживаемых деревьев и период цветения кустарников. Расстояние от здания и инженерных сетей при посадке деревьев и кустарников соответствует нормативным требованиям. Ассортимент высаживаемых деревьев и кустарников представлен породами адаптивными к климатическим показателям Дальнего востока, не требующими регулярного искусственного полива, создающими благоприятные условия для воздухообмена и препятствующие пылеобразованию и представлен следующими видами: - ель-(18 шт.), итого деревьев – 18 шт.- кустарники – пузыреплодник (52 шт.); сирень – (27 шт.) итого кустарников-79 шт.-газон-пырей ползучий Высадка кустарников и деревьев будет производиться в виде групповых ком позиций и живых изгородей, на участках свободной от застройки и проектируемых инженерных сетей. Допускается посадка деревьев по усмотрению заказчика, с учётом проектируемых и существующих инженерных коммуникаций, а также п.9.6, СП42.13330.2016 и табл.2.5.21 ПУЭ</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах возможного передвижения маломобильных групп населения проектом предлагается устройство тротуарных пандусов и установка пониженных дорожных бортовых камней
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение проездов и пешеходных зон, декоративное освещение дворовой территории. Подключение осуществляется согласно техническим условиям №348 от 12.03.2020г. выданными АО «ХГЭС»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 564

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 564
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Хабаровская горэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 348-Юг-СДВ-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Союз Телекоммуникаций

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2721198086
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Союз Телекоммуникаций
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2721198086
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Союз Телекоммуникаций
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2721198086
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 530
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 406
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 398
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
2.1	Квартира	2	3	97.61	3	95.04	2.74
2.2	Квартира	2	3	29.90	1	28.35	2.74
2.3	Квартира	2	3	44.96	1	43.41	2.74
2.4	Квартира	2	3	48.06	1	46.16	2.74
2.5	Квартира	2	3	79.35	2	77.45	2.74
2.6	Квартира	2	3	39.32	1	38.08	2.74
2.7	Квартира	2	3	40.14	1	38.90	2.74
2.1	Квартира	2	4	93.98	3	91.41	2.74
2.2	Квартира	2	4	29.99	1	28.44	2.74
2.3	Квартира	2	4	43.61	1	42.06	2.74
2.4	Квартира	2	4	38.96	1	37.41	2.74
2.5	Квартира	2	4	28.12	1	26.57	2.74
2.6	Квартира	2	4	93.98	3	91.41	2.74
2.1	Квартира	2	5	93.98	3	91.41	2.74
2.2	Квартира	2	5	28.12	1	26.57	2.74

2.3	Квартира	2	5	38.96	1	37.41	2.74
2.4	Квартира	2	5	43.61	1	42.06	2.74
2.5	Квартира	2	5	29.99	1	28.44	2.74
2.6	Квартира	2	5	93.98	3	91.41	2.74
2.1	Квартира	2	6	40.14	1	38.90	2.74
2.2	Квартира	2	6	39.32	1	38.08	2.74
2.3	Квартира	2	6	79.56	2	77.66	2.74
2.4	Квартира	2	6	48.06	1	46.16	2.74
2.5	Квартира	2	6	44.96	1	43.41	2.74
2.6	Квартира	2	6	29.90	1	28.35	2.74
2.7	Квартира	2	6	97.61	3	95.04	2.74
3.1	Квартира	3	3	97.61	3	95.04	2.74
3.2	Квартира	3	3	29.90	1	28.35	2.74
3.3	Квартира	3	3	44.96	1	43.41	2.74
3.4	Квартира	3	3	48.06	1	46.16	2.74
3.5	Квартира	3	3	79.35	2	77.45	2.74
3.6	Квартира	3	3	39.32	1	38.08	2.74
3.7	Квартира	3	3	40.14	1	38.90	2.74
3.1	Квартира	3	4	93.98	3	91.41	2.74
3.2	Квартира	3	4	29.99	1	28.44	2.74
3.3	Квартира	3	4	43.61	1	42.06	2.74
3.4	Квартира	3	4	38.96	1	37.41	2.74
3.5	Квартира	3	4	28.12	1	26.57	2.74
3.6	Квартира	3	4	93.98	3	91.41	2.74
3.1	Квартира	3	5	93.98	3	91.41	2.74
3.2	Квартира	3	5	28.12	1	26.57	2.74
3.3	Квартира	3	5	38.96	1	37.41	2.74
3.4	Квартира	3	5	43.61	1	42.06	2.74
3.5	Квартира	3	5	29.99	1	28.44	2.74
3.6	Квартира	3	5	93.98	3	91.41	2.74

3.1	Квартира	3	6	40.14	1	38.90	2.74
3.2	Квартира	3	6	39.32	1	38.08	2.74
3.3	Квартира	3	6	79.56	2	77.66	2.74
3.4	Квартира	3	6	48.06	1	46.16	2.74
3.5	Квартира	3	6	44.96	1	43.41	2.74
3.6	Квартира	3	6	29.90	1	28.35	2.74
3.7	Квартира	3	6	97.61	3	95.04	2.74
4.1	Квартира	4	3	97.61	3	95.04	2.74
4.2	Квартира	4	3	29.90	1	28.35	2.74
4.3	Квартира	4	3	44.96	1	43.41	2.74
4.4	Квартира	4	3	48.06	1	46.16	2.74
4.5	Квартира	4	3	79.35	2	77.45	2.74
4.6	Квартира	4	3	39.32	1	38.08	2.74
4.7	Квартира	4	3	40.14	1	38.90	2.74
4.1	Квартира	4	4	93.98	3	91.41	2.74
4.2	Квартира	4	4	29.99	1	28.44	2.74
4.3	Квартира	4	4	43.61	1	42.06	2.74
4.4	Квартира	4	4	38.96	1	37.41	2.74
4.5	Квартира	4	4	28.12	1	26.57	2.74
4.6	Квартира	4	4	93.98	3	91.41	2.74
4.1	Квартира	4	5	93.98	3	91.41	2.74
4.2	Квартира	4	5	28.12	1	26.57	2.74
4.3	Квартира	4	5	38.96	1	37.41	2.74
4.4	Квартира	4	5	43.61	1	42.06	2.74
4.5	Квартира	4	5	29.99	1	28.44	2.74
4.6	Квартира	4	5	93.98	3	91.41	2.74
4.1	Квартира	4	6	40.14	1	38.90	2.74
4.2	Квартира	4	6	39.32	1	38.08	2.74
4.3	Квартира	4	6	79.56	2	77.66	2.74
4.4	Квартира	4	6	48.06	1	46.16	2.74

4.5	Квартира	4	6	44.96	1	43.41	2.74
4.6	Квартира	4	6	29.90	1	28.35	2.74
4.7	Квартира	4	6	97.61	3	95.04	2.74
5.1	Квартира	5	3	128.34	3	125.91	2.74
5.2	Квартира	5	3	48.69	1	47.20	2.74
5.3	Квартира	5	3	44.90	1	43.41	2.74
5.4	Квартира	5	3	70.45	2	66.81	2.74
5.5	Квартира	5	3	103.20	2	100.93	2.74
5.6	Квартира	5	3	39.27	1	38.08	2.74
5.7	Квартира	5	3	40.09	1	38.90	2.74
5.1	Квартира	5	4	122.24	3	119.81	2.74
5.2	Квартира	5	4	50.20	1	48.71	2.74
5.3	Квартира	5	4	43.55	1	42.06	2.74
5.4	Квартира	5	4	38.90	1	37.41	2.74
5.5	Квартира	5	4	28.06	1	26.57	2.74
5.6	Квартира	5	4	93.84	3	91.41	2.74
5.1	Квартира	5	5	93.84	3	91.41	2.74
5.2	Квартира	5	5	28.06	1	26.57	2.74
5.3	Квартира	5	5	38.90	1	37.41	2.74
5.4	Квартира	5	5	43.55	1	42.06	2.74
5.5	Квартира	5	5	29.93	1	28.44	2.74
5.6	Квартира	5	5	93.84	3	91.41	2.74
5.1	Квартира	5	6	40.07	1	38.90	2.74
5.2	Квартира	5	6	39.25	1	38.08	2.74
5.3	Квартира	5	6	79.48	2	77.66	2.74
5.4	Квартира	5	6	47.98	1	46.16	2.74
5.5	Квартира	5	6	44.90	1	43.41	2.74
5.6	Квартира	5	6	48.69	1	47.20	2.74
5.7	Квартира	5	6	128.34	3	125.91	2.74
6.1	Квартира	6	3	128.48	3	125.91	2.74

6.2	Квартира	6	3	48.75	1	47.20	2.74
6.3	Квартира	6	3	44.96	1	43.41	2.74
6.4	Квартира	6	3	70.61	2	66.81	2.74
6.5	Квартира	6	3	103.20	2	100.93	2.74
6.6	Квартира	6	3	39.34	1	38.08	2.74
6.7.	Квартира	6	3	40.16	1	38.90	2.74
6.1	Квартира	6	4	122.38	3	119.81	2.74
6.2	Квартира	6	4	50.26	1	48.71	2.74
6.3	Квартира	6	4	43.61	1	42.06	2.74
6.4	Квартира	6	4	38.96	1	37.41	2.74
6.5	Квартира	6	4	28.12	1	26.57	2.74
6.6	Квартира	6	4	93.98	3	91.41	2.74
6.1	Квартира	6	5	93.98	3	91.41	2.74
6.2	Квартира	6	5	28.12	1	26.57	2.74
6.3	Квартира	6	5	38.96	1	37.41	2.74
6.4	Квартира	6	5	43.61	1	42.06	2.74
6.5	Квартира	6	5	29.99	1	28.44	2.74
6.6	Квартира	6	5	93.98	1	91.41	2.74
6.1	Квартира	6	6	40.14	1	38.90	2.74
6.2	Квартира	6	6	39.32	1	38.08	2.74
6.3	Квартира	6	6	79.56	2	77.66	2.74
6.4	Квартира	6	6	48.06	1	46.16	2.74
6.5	Квартира	6	6	44.96	1	43.41	2.74
6.6	Квартира	6	6	48.75	1	47.20	2.74
6.7	Квартира	6	6	128.48	3	125.91	2.74
7.1	Квартира	7	3	128.73	3	126.16	2.74
7.2	Квартира	7	3	48.75	1	47.20	2.74
7.3	Квартира	7	3	44.96	1	43.41	2.74
7.4	Квартира	7	3	70.61	2	66.81	2.74
7.5	Квартира	7	3	103.20	2	100.93	2.74

7.6	Квартира	7	3	39.47	1	38.21	2.74
7.7	Квартира	7	3	40.29	1	39.03	2.74
7.1	Квартира	7	4	122.65	3	120.08	2.74
7.2	Квартира	7	4	50.26	1	48.71	2.74
7.3	Квартира	7	4	43.61	1	42.06	2.74
7.4	Квартира	7	4	38.96	1	37.41	2.74
7.5	Квартира	7	4	28.12	1	26.57	2.74
7.6	Квартира	7	4	94.25	1	91.68	2.74
7.1	Квартира	7	5	94.25	3	91.68	2.74
7.2	Квартира	7	5	28.12	1	26.57	2.74
7.3	Квартира	7	5	38.96	1	37.41	2.74
7.4	Квартира	7	5	43.61	1	42.06	2.74
7.5	Квартира	7	5	29.99	1	28.44	2.74
7.6	Квартира	7	5	94.25	3	91.68	2.74
7.1	Квартира	7	6	40.29	1	39.03	2.74
7.2	Квартира	7	6	39.47	1	38.21	2.74
7.3	Квартира	7	6	79.56	2	77.66	2.74
7.4	Квартира	7	6	48.06	1	46.16	2.74
7.5	Квартира	7	6	44.96	1	43.41	2.74
7.6	Квартира	7	6	48.75	1	47.20	2.74
7.7	Квартира	7	6	128.73	3	126.16	2.74
8.1	Квартира	8	3	128.73	3	126.16	2.74
8.2	Квартира	8	3	48.75	1	47.20	2.74
8.3	Квартира	8	3	44.96	1	43.41	2.74
8.4	Квартира	8	3	70.61	2	66.81	2.74
8.5	Квартира	8	3	103.20	2	100.93	2.74
8.6	Квартира	8	3	39.47	1	38.21	2.74
8.7	Квартира	8	3	40.29	1	39.03	2.74
8.1	Квартира	8	4	122.65	3	120.08	2.74
8.2	Квартира	8	4	50.26	1	48.71	2.74

8.3	Квартира	8	4	43.61	1	42.06	2.74
8.4	Квартира	8	4	38.96	1	37.41	2.74
8.5	Квартира	8	4	28.12	1	26.57	2.74
8.6	Квартира	8	4	94.25	1	91.68	2.74
8.1	Квартира	8	5	94.25	3	91.68	2.74
8.2	Квартира	8	5	28.12	1	26.57	2.74
8.3	Квартира	8	5	38.96	1	37.41	2.74
8.4	Квартира	8	5	43.61	1	42.06	2.74
8.5	Квартира	8	5	29.99	1	28.44	2.74
8.6	Квартира	8	5	94.25	3	91.68	2.74
8.1	Квартира	8	6	40.29	1	39.03	2.74
8.2	Квартира	8	6	39.47	1	38.21	2.74
8.3	Квартира	8	6	79.56	2	77.66	2.74
8.4	Квартира	8	6	48.06	1	46.16	2.74
8.5	Квартира	8	6	44.96	1	43.41	2.74
8.6	Квартира	8	6	48.75	1	47.20	2.74
8.7	Квартира	8	6	128.73	3	126.16	2.74
9.1	Квартира	9	3	128.73	3	126.16	2.74
9.2	Квартира	9	3	48.75	1	47.20	2.74
9.3	Квартира	9	3	44.96	1	43.41	2.74
9.4	Квартира	9	3	70.61	2	66.81	2.74
9.5	Квартира	9	3	103.20	2	100.93	2.74
9.6	Квартира	9	3	39.47	1	38.21	2.74
9.7	Квартира	9	3	40.29	1	39.03	2.74
9.1	Квартира	9	4	122.65	3	120.08	2.74
9.2	Квартира	9	4	50.26	1	48.71	2.74
9.3	Квартира	9	4	43.61	1	42.06	2.74
9.4	Квартира	9	4	38.96	1	37.41	2.74
9.5	Квартира	9	4	28.12	1	26.57	2.74
9.6	Квартира	9	4	94.25	1	91.68	2.74

9.1	Квартира	9	5	94.25	3	91.68	2.74
9.2	Квартира	9	5	28.12	1	26.57	2.74
9.3	Квартира	9	5	38.96	1	37.41	2.74
9.4	Квартира	9	5	43.61	1	42.06	2.74
9.5	Квартира	9	5	29.99	1	28.44	2.74
9.6	Квартира	9	5	94.25	3	91.68	2.74
9.1	Квартира	9	6	40.29	1	39.03	2.74
9.2	Квартира	9	6	39.47	1	38.21	2.74
9.3	Квартира	9	6	79.56	2	77.66	2.74
9.4	Квартира	9	6	48.06	1	46.16	2.74
9.5	Квартира	9	6	44.96	1	43.41	2.74
9.6	Квартира	9	6	48.75	1	47.20	2.74
9.7	Квартира	9	6	128.73	3	126.16	2.74
10.1	Квартира	10	3	128.59	3	126.16	2.74
10.2	Квартира	10	3	48.69	1	47.20	2.74
10.3	Квартира	10	3	44.90	1	43.41	2.74
10.4	Квартира	10	3	70.45	2	66.81	2.74
10.5	Квартира	10	3	103.20	2	100.93	2.74
10.6	Квартира	10	3	39.40	1	38.21	2.74
10.7	Квартира	10	3	40.22	1	39.03	2.74
10.1	Квартира	10	4	122.51	3	120.08	2.74
10.2	Квартира	10	4	50.20	1	48.71	2.74
10.3	Квартира	10	4	43.55	1	42.06	2.74
10.4	Квартира	10	4	38.90	1	37.41	2.74
10.5	Квартира	10	4	28.06	1	26.57	2.74
10.6	Квартира	10	4	94.11	3	91.68	2.74
10.1	Квартира	10	5	94.11	3	91.68	2.74
10.2	Квартира	10	5	28.06	1	26.57	2.74
10.3	Квартира	10	5	38.90	1	37.41	2.74
10.4	Квартира	10	5	43.55	1	42.06	2.74

10.5	Квартира	10	5	29.93	1	28.44	2.74
10.6	Квартира	10	5	94.11	3	91.68	2.74
10.1	Квартира	10	6	40.22	1	39.03	2.74
10.2	Квартира	10	6	39.35	1	38.16	2.74
10.3	Квартира	10	6	79.48	2	77.66	2.74
10.4	Квартира	10	6	47.96	1	46.14	2.74
10.5	Квартира	10	6	44.90	1	43.41	2.74
10.6	Квартира	10	6	48.69	1	47.20	2.74
10.7	Квартира	10	6	128.59	3	126.16	2.74
11.1	Квартира	11	3	128.73	3	126.16	2.74
11.2	Квартира	11	3	48.75	1	47.20	2.74
11.3	Квартира	11	3	44.96	1	43.41	2.74
11.4	Квартира	11	3	70.61	2	66.81	2.74
11.5	Квартира	11	3	103.20	2	100.93	2.74
11.6	Квартира	11	3	39.47	1	38.21	2.74
11.7	Квартира	11	3	40.29	1	39.03	2.74
11.1	Квартира	11	4	122.65	3	120.08	2.74
11.2	Квартира	11	4	50.26	1	48.71	2.74
11.3	Квартира	11	4	43.61	1	42.06	2.74
11.4	Квартира	11	4	38.96	1	37.41	2.74
11.5	Квартира	11	4	28.12	1	26.57	2.74
11.6	Квартира	11	4	94.25	1	91.68	2.74
11.1	Квартира	11	5	94.25	3	91.68	2.74
11.2	Квартира	11	5	28.12	1	26.57	2.74
11.3	Квартира	11	5	38.96	1	37.41	2.74
11.4	Квартира	11	5	43.61	1	42.06	2.74
11.5	Квартира	11	5	29.99	1	28.44	2.74
11.6	Квартира	11	5	94.25	3	91.68	2.74
11.1	Квартира	11	6	40.29	1	39.03	2.74
11.2	Квартира	11	6	39.47	1	38.21	2.74

11.3	Квартира	11	6	79.56	2	77.66	2.74
11.4	Квартира	11	6	48.06	1	46.16	2.74
11.5	Квартира	11	6	44.96	1	43.41	2.74
11.6	Квартира	11	6	48.75	1	47.20	2.74
11.7	Квартира	11	6	128.73	3	126.16	2.74
12.1	Квартира	12	3	128.73	3	126.16	2.74
12.2	Квартира	12	3	48.75	1	47.20	2.74
12.3	Квартира	12	3	44.96	1	43.41	2.74
12.4	Квартира	12	3	70.61	2	66.81	2.74
12.5	Квартира	12	3	103.20	2	100.93	2.74
12.6	Квартира	12	3	39.47	1	38.21	2.74
12.7	Квартира	12	3	40.29	1	39.03	2.74
12.1	Квартира	12	4	122.65	3	120.08	2.74
12.2	Квартира	12	4	50.26	1	48.71	2.74
12.3	Квартира	12	4	43.61	1	42.06	2.74
12.4	Квартира	12	4	38.96	1	37.41	2.74
12.5	Квартира	12	4	28.12	1	26.57	2.74
12.6	Квартира	12	4	94.25	1	91.68	2.74
12.1	Квартира	12	5	94.25	3	91.68	2.74
12.2	Квартира	12	5	28.12	1	26.57	2.74
12.3	Квартира	12	5	38.96	1	37.41	2.74
12.4	Квартира	12	5	43.61	1	42.06	2.74
12.5	Квартира	12	5	29.99	1	28.44	2.74
12.6	Квартира	12	5	94.25	3	91.68	2.74
12.1	Квартира	12	6	40.29	1	39.03	2.74
12.2	Квартира	12	6	39.47	1	38.21	2.74
12.3	Квартира	12	6	79.56	2	77.66	2.74
12.4	Квартира	12	6	48.06	1	46.16	2.74
12.5	Квартира	12	6	44.96	1	43.41	2.74
12.6	Квартира	12	6	48.75	1	47.20	2.74

12.7	Квартира	12	6	128.73	3	126.16	2.74
13.1	Квартира	13	3	128.73	3	126.16	2.74
13.2	Квартира	13	3	48.75	1	47.20	2.74
13.3	Квартира	13	3	44.96	1	43.41	2.74
13.4	Квартира	13	3	70.61	2	66.81	2.74
13.5	Квартира	13	3	103.20	2	100.93	2.74
13.6	Квартира	13	3	39.47	1	38.21	2.74
13.7	Квартира	13	3	40.29	1	39.03	2.74
13.1	Квартира	13	4	122.65	3	120.08	2.74
13.2	Квартира	13	4	50.26	1	48.71	2.74
13.3	Квартира	13	4	43.61	1	42.06	2.74
13.4	Квартира	13	4	38.96	1	37.41	2.74
13.5	Квартира	13	4	28.12	1	26.57	2.74
13.6	Квартира	13	4	94.25	1	91.68	2.74
13.1	Квартира	13	5	94.25	3	91.68	2.74
13.2	Квартира	13	5	28.12	1	26.57	2.74
13.3	Квартира	13	5	38.96	1	37.41	2.74
13.4	Квартира	13	5	43.61	1	42.06	2.74
13.5	Квартира	13	5	29.99	1	28.44	2.74
13.6	Квартира	13	5	94.25	3	91.68	2.74
13.1	Квартира	13	6	40.29	1	39.03	2.74
13.2	Квартира	13	6	39.47	1	38.21	2.74
13.3	Квартира	13	6	79.56	2	77.66	2.74
13.4	Квартира	13	6	48.06	1	46.16	2.74
13.5	Квартира	13	6	44.96	1	43.41	2.74
13.6	Квартира	13	6	48.75	1	47.20	2.74
13.7	Квартира	13	6	128.73	3	126.16	2.74
14.1	Квартира	14	3	128.73	3	126.16	2.74
14.2	Квартира	14	3	48.75	1	47.20	2.74
14.3	Квартира	14	3	44.96	1	43.41	2.74

14.4	Квартира	14	3	70.61	2	66.81	2.74
14.5	Квартира	14	3	103.20	2	100.93	2.74
14.6	Квартира	14	3	39.47	1	38.21	2.74
14.7	Квартира	14	3	40.29	1	39.03	2.74
14.1	Квартира	14	4	122.65	3	120.08	2.74
14.2	Квартира	14	4	50.26	1	48.71	2.74
14.3	Квартира	14	4	43.61	1	42.06	2.74
14.4	Квартира	14	4	38.96	1	37.41	2.74
14.5	Квартира	14	4	28.12	1	26.57	2.74
14.6	Квартира	14	4	94.25	1	91.68	2.74
14.1	Квартира	14	5	94.25	3	91.68	2.74
14.2	Квартира	14	5	28.12	1	26.57	2.74
14.3	Квартира	14	5	38.96	1	37.41	2.74
14.4	Квартира	14	5	43.61	1	42.06	2.74
14.5	Квартира	14	5	29.99	1	28.44	2.74
14.6	Квартира	14	5	94.25	3	91.68	2.74
14.1	Квартира	14	6	40.29	1	39.03	2.74
14.2	Квартира	14	6	39.47	1	38.21	2.74
14.3	Квартира	14	6	79.56	2	77.66	2.74
14.4	Квартира	14	6	48.06	1	46.16	2.74
14.5	Квартира	14	6	44.96	1	43.41	2.74
14.6	Квартира	14	6	48.75	1	47.20	2.74
14.7	Квартира	14	6	128.73	3	126.16	2.74
15.1	Квартира	15	3	128.59	3	126.16	2.74
15.2	Квартира	15	3	48.69	1	47.20	2.74
15.3	Квартира	15	3	44.90	1	43.41	2.74
15.4	Квартира	15	3	70.45	2	66.81	2.74
15.5	Квартира	15	3	103.20	2	100.93	2.74
15.6	Квартира	15	3	39.40	1	38.21	2.74
15.7	Квартира	15	3	40.22	1	39.03	2.74

15.1	Квартира	15	4	122.51	3	120.08	2.74
15.2	Квартира	15	4	50.20	1	48.71	2.74
15.3	Квартира	15	4	43.55	1	42.06	2.74
15.4	Квартира	15	4	38.90	1	37.41	2.74
15.5	Квартира	15	4	28.06	1	26.57	2.74
15.6	Квартира	15	4	94.11	3	91.68	2.74
15.1	Квартира	15	5	94.11	3	91.68	2.74
15.2	Квартира	15	5	28.06	1	26.57	2.74
15.3	Квартира	15	5	38.90	1	37.41	2.74
15.4	Квартира	15	5	43.55	1	42.06	2.74
15.5	Квартира	15	5	29.93	1	28.44	2.74
15.6	Квартира	15	5	94.11	3	91.68	2.74
15.1	Квартира	15	6	40.22	1	39.03	2.74
15.2	Квартира	15	6	39.35	1	38.16	2.74
15.3	Квартира	15	6	79.48	2	77.66	2.74
15.4	Квартира	15	6	47.96	1	46.14	2.74
15.5	Квартира	15	6	44.90	1	43.41	2.74
15.6	Квартира	15	6	48.69	1	47.20	2.74
15.7	Квартира	15	6	128.59	3	126.16	2.74
16.1	Квартира	16	3	128.73	3	126.16	2.74
16.2	Квартира	16	3	48.75	1	47.20	2.74
16.3	Квартира	16	3	44.96	1	43.41	2.74
16.4	Квартира	16	3	70.61	2	66.81	2.74
16.5	Квартира	16	3	103.20	2	100.93	2.74
16.6	Квартира	16	3	39.47	1	38.21	2.74
16.7	Квартира	16	3	40.29	1	39.03	2.74
16.1	Квартира	16	4	122.65	3	120.08	2.74
16.2	Квартира	16	4	50.26	1	48.71	2.74
16.3	Квартира	16	4	43.61	1	42.06	2.74
16.4	Квартира	16	4	38.96	1	37.41	2.74

16.5	Квартира	16	4	28.12	1	26.57	2.74
16.6	Квартира	16	4	94.25	1	91.68	2.74
16.1	Квартира	16	5	94.25	3	91.68	2.74
16.2	Квартира	16	5	28.12	1	26.57	2.74
16.3	Квартира	16	5	38.96	1	37.41	2.74
16.4	Квартира	16	5	43.61	1	42.06	2.74
16.5	Квартира	16	5	29.99	1	28.44	2.74
16.6	Квартира	16	5	94.25	3	91.68	2.74
16.1	Квартира	16	6	40.29	1	39.03	2.74
16.2	Квартира	16	6	39.47	1	38.21	2.74
16.3	Квартира	16	6	79.56	2	77.66	2.74
16.4	Квартира	16	6	48.06	1	46.16	2.74
16.5	Квартира	16	6	44.96	1	43.41	2.74
16.6	Квартира	16	6	48.75	1	47.20	2.74
16.7	Квартира	16	6	128.73	3	126.16	2.74
17.1	Квартира	17	3	128.73	3	126.16	2.74
17.2	Квартира	17	3	48.75	1	47.20	2.74
17.3	Квартира	17	3	44.96	1	43.41	2.74
17.4	Квартира	17	3	70.61	2	66.81	2.74
17.5	Квартира	17	3	103.20	2	100.93	2.74
17.6	Квартира	17	3	39.47	1	38.21	2.74
17.7	Квартира	17	3	40.29	1	39.03	2.74
17.1	Квартира	17	4	122.65	3	120.08	2.74
17.2	Квартира	17	4	50.26	1	48.71	2.74
17.3	Квартира	17	4	43.61	1	42.06	2.74
17.4	Квартира	17	4	38.96	1	37.41	2.74
17.5	Квартира	17	4	28.12	1	26.57	2.74
17.6	Квартира	17	4	94.25	1	91.68	2.74
17.1	Квартира	17	5	94.25	3	91.68	2.74
17.2	Квартира	17	5	28.12	1	26.57	2.74

17.3	Квартира	17	5	38.96	1	37.41	2.74
17.4	Квартира	17	5	43.61	1	42.06	2.74
17.5	Квартира	17	5	29.99	1	28.44	2.74
17.6	Квартира	17	5	94.25	3	91.68	2.74
17.1	Квартира	17	6	40.29	1	39.03	2.74
17.2	Квартира	17	6	39.47	1	38.21	2.74
17.3	Квартира	17	6	79.56	2	77.66	2.74
17.4	Квартира	17	6	48.06	1	46.16	2.74
17.5	Квартира	17	6	44.96	1	43.41	2.74
17.6	Квартира	17	6	48.75	1	47.20	2.74
17.7	Квартира	17	6	128.73	3	126.16	2.74
18.1	Квартира	18	3	128.73	3	126.16	2.74
18.2	Квартира	18	3	48.75	1	47.20	2.74
18.3	Квартира	18	3	44.96	1	43.41	2.74
18.4	Квартира	18	3	70.61	2	66.81	2.74
18.5	Квартира	18	3	103.20	2	100.93	2.74
18.6	Квартира	18	3	39.47	1	38.21	2.74
18.7	Квартира	18	3	40.29	1	39.03	2.74
18.1	Квартира	18	4	122.65	3	120.08	2.74
18.2	Квартира	18	4	50.26	1	48.71	2.74
18.3	Квартира	18	4	43.61	1	42.06	2.74
18.4	Квартира	18	4	38.96	1	37.41	2.74
18.5	Квартира	18	4	28.12	1	26.57	2.74
18.6	Квартира	18	4	94.25	1	91.68	2.74
18.1	Квартира	18	5	94.25	3	91.68	2.74
18.2	Квартира	18	5	28.12	1	26.57	2.74
18.3	Квартира	18	5	38.96	1	37.41	2.74
18.4	Квартира	18	5	43.61	1	42.06	2.74
18.5	Квартира	18	5	29.99	1	28.44	2.74
18.6	Квартира	18	5	94.25	3	91.68	2.74

18.1	Квартира	18	6	40.29	1	39.03	2.74
18.2	Квартира	18	6	39.47	1	38.21	2.74
18.3	Квартира	18	6	79.56	2	77.66	2.74
18.4	Квартира	18	6	48.06	1	46.16	2.74
18.5	Квартира	18	6	44.96	1	43.41	2.74
18.6	Квартира	18	6	48.75	1	47.20	2.74
18.7	Квартира	18	6	128.73	3	126.16	2.74
19.1	Квартира	19	3	128.73	3	126.16	2.74
19.2	Квартира	19	3	48.75	1	47.20	2.74
19.3	Квартира	19	3	44.96	1	43.41	2.74
19.4	Квартира	19	3	48.06	1	46.16	2.74
19.5	Квартира	19	3	79.91	2	78.01	2.74
19.6	Квартира	19	3	39.47	1	38.21	2.74
19.7	Квартира	19	3	40.29	1	39.03	2.74
19.1	Квартира	19	4	122.65	3	120.08	2.74
19.2	Квартира	19	4	50.26	1	48.71	2.74
19.3	Квартира	19	4	43.61	1	42.06	2.74
19.4	Квартира	19	4	38.96	1	37.41	2.74
19.5	Квартира	19	4	28.12	1	26.57	2.74
19.6	Квартира	19	4	94.25	1	91.68	2.74
19.1	Квартира	19	5	94.25	3	91.68	2.74
19.2	Квартира	19	5	28.12	1	26.57	2.74
19.3	Квартира	19	5	38.96	1	37.41	2.74
19.4	Квартира	19	5	43.61	1	42.06	2.74
19.5	Квартира	19	5	29.99	1	28.44	2.74
19.6	Квартира	19	5	94.25	3	91.68	2.74
19.1	Квартира	19	6	40.29	1	39.03	2.74
19.2	Квартира	19	6	39.47	1	38.21	2.74
19.3	Квартира	19	6	79.56	2	77.66	2.74
19.4	Квартира	19	6	48.06	1	46.16	2.74

19.5	Квартира	19	6	44.96	1	43.41	2.74
19.6	Квартира	19	6	48.75	1	47.20	2.74
19.7	Квартира	19	6	128.73	3	126.16	2.74
20.1	Квартира	20	3	128.59	3	126.16	2.74
20.2	Квартира	20	3	48.69	1	47.20	2.74
20.3	Квартира	20	3	44.90	1	43.41	2.74
20.4	Квартира	20	3	47.98	1	46.16	2.74
20.5	Квартира	20	3	79.83	2	78.01	2.74
20.6	Квартира	20	3	39.40	1	38.21	2.74
20.7	Квартира	20	3	40.22	1	39.03	2.74
20.1	Квартира	20	4	122.51	3	120.08	2.74
20.2	Квартира	20	4	50.20	1	48.71	2.74
20.3	Квартира	20	4	43.55	1	42.06	2.74
20.4	Квартира	20	4	38.90	1	37.41	2.74
20.5	Квартира	20	4	28.06	1	26.57	2.74
20.6	Квартира	20	4	94.11	3	91.68	2.74
20.1	Квартира	20	5	94.11	3	91.68	2.74
20.2	Квартира	20	5	28.06	1	26.57	2.74
20.3	Квартира	20	5	38.90	1	37.41	2.74
20.4	Квартира	20	5	43.55	1	42.06	2.74
20.5	Квартира	20	5	29.93	1	28.44	2.74
20.6	Квартира	20	5	94.11	3	91.68	2.74
20.1	Квартира	20	6	40.22	1	39.03	2.74
20.2	Квартира	20	6	39.35	1	38.16	2.74
20.3	Квартира	20	6	79.48	2	77.66	2.74
20.4	Квартира	20	6	47.96	1	46.14	2.74
20.5	Квартира	20	6	44.90	1	43.41	2.74
20.6	Квартира	20	6	48.69	1	47.20	2.74
20.7	Квартира	20	6	128.59	3	126.16	2.74
21.2	Квартира	21	3	122.65	3	120.08	2.74

21.3	Квартира	21	3	50.26	1	48.71	2.74
21.4	Квартира	21	3	43.61	1	42.06	2.74
21.5	Квартира	21	3	94.25	3	91.68	2.74
21.6	Квартира	21	3	28.12	1	26.57	2.74
21.7	Квартира	21	3	38.96	1	37.41	2.74
21.1	Квартира	21	4	122.65	3	120.08	2.74
21.2	Квартира	21	4	50.26	1	48.71	2.74
21.3	Квартира	21	4	43.61	1	42.06	2.74
21.4	Квартира	21	4	38.96	1	37.41	2.74
21.5	Квартира	21	4	28.12	1	26.57	2.74
21.6	Квартира	21	4	94.25	1	91.68	2.74
21.1	Квартира	21	5	94.25	3	91.68	2.74
21.2	Квартира	21	5	28.12	1	26.57	2.74
21.3	Квартира	21	5	38.96	1	37.41	2.74
21.4	Квартира	21	5	43.61	1	42.06	2.74
21.5	Квартира	21	5	29.99	1	28.44	2.74
21.6	Квартира	21	5	94.25	3	91.68	2.74
21.1	Квартира	21	6	38.46	1	36.91	2.74
21.2	Квартира	21	6	29.49	1	27.94	2.74
21.3	Квартира	21	6	93.75	3	91.18	2.74
21.4	Квартира	21	6	43.11	1	41.56	2.74
21.5	Квартира	21	6	27.62	1	26.07	2.74
21.6	Квартира	21	6	93.75	3	91.18	2.74
22.1	Квартира	22	4	122.65	3	120.08	2.74
22.2	Квартира	22	4	50.26	1	48.71	2.74
22.3	Квартира	22	4	43.61	1	42.06	2.74
22.4	Квартира	22	4	38.96	1	37.41	2.74
22.5	Квартира	22	4	28.12	1	26.57	2.74
22.6	Квартира	22	4	94.25	1	91.68	2.74
22.1	Квартира	22	5	93.75	3	91.18	2.74

22.2	Квартира	22	5	27.62	1	26.07	2.74
22.3	Квартира	22	5	38.46	1	36.91	2.74
22.4	Квартира	22	5	43.11	1	41.56	2.74
22.5	Квартира	22	5	29.49	1	27.94	2.74
22.6	Квартира	22	5	93.75	1	91.18	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	3	136.16	Офисное помещение	136.16	3.19
2	Нежилое помещение	1	3	231.89	Офисное помещение	231.89	3.19
1	Нежилое помещение	1	4	178.68	Офисное помещение	178.68	3.64
2	Нежилое помещение	1	4	137.43	Офисное помещение	137.43	3.64
1	Нежилое помещение	1	5	137.85	Офисное помещение	137.85	3.64
2	Нежилое помещение	1	5	179.64	Офисное помещение	179.64	3.64
1	Нежилое помещение	1	6	135.28	Офисное помещение	135.28	3.64
2	Нежилое помещение	1	6	232.63	Офисное помещение	232.63	3.64
1	Машино-место	-3	Автостоянка	14.00		14.00	
2	Машино-место	-3	Автостоянка	14.00		14.00	
3	Машино-место	-3	Автостоянка	14.00		14.00	
4	Машино-место	-3	Автостоянка	14.00		14.00	
5	Машино-место	-3	Автостоянка	14.00		14.00	

396	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
397	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
398	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	помещение подвала	подвал, секция 3		техническое	474.25
2	канал для прокладки инженерных коммуникаций	подвал, секция 3		техническое	22.16
3	канал для прокладки инженерных коммуникаций	подвал, секция 3		техническое	22.04
4	Лифтовый холл	1 этаж, секция 3		общественное	33.80
5	Лестничная клетка	1 этаж, секция 3		общественное	8.96
6	Тамбур	1 этаж, секция 3		общественное	7.89
7	Тамбур	1 этаж, секция 3		общественное	5.57
8	Тамбур	1 этаж, секция 3		общественное	8.36
9	Тамбур	1 этаж, секция 3		общественное	5.20
10	Колясочная	1 этаж, секция 3		общественное	18.23
11	ПУИ	1 этаж, секция 3		техническое	4.00
12	Коридор	2 этаж, секция 3		общественное	46.47
13	Лестничная клетка	2 этаж, секция 3		общественное	18.96
14	Тамбур	2 этаж, секция 3		общественное	10.68
15	Лифтовый холл	2 этаж, секция 3		общественное	5.52
16	Коридор	3 этаж, секция 3		общественное	46.47
17	Лестничная клетка	3 этаж, секция 3		общественное	18.96
18	Тамбур	3 этаж, секция 3		общественное	10.68
19	Лифтовый холл	3 этаж, секция 3		общественное	5.52
20	Коридор	4 этаж, секция 3		общественное	46.47
21	Лестничная клетка	4 этаж, секция 3		общественное	18.96
22	Тамбур	4 этаж, секция 3		общественное	10.68

23	Лифтовый холл	4 этаж, секция 3	общественное	5.52
24	Коридор	5 этаж, секция 3	общественное	46.47
25	Лестничная клетка	5 этаж, секция 3	общественное	18.96
26	Тамбур	5 этаж, секция 3	общественное	10.68
27	Лифтовый холл	5 этаж, секция 3	общественное	5.52
28	Коридор	6 этаж, секция 3	общественное	46.47
29	Лестничная клетка	6 этаж, секция 3	общественное	18.96
30	Тамбур	6 этаж, секция 3	общественное	10.68
31	Лифтовый холл	6 этаж, секция 3	общественное	5.52
32	Коридор	7 этаж, секция 3	общественное	46.47
33	Лестничная клетка	7 этаж, секция 3	общественное	18.96
34	Тамбур	7 этаж, секция 3	общественное	10.68
35	Лифтовый холл	7 этаж, секция 3	общественное	5.52
36	Коридор	8 этаж, секция 3	общественное	46.47
37	Лестничная клетка	8 этаж, секция 3	общественное	18.96
38	Тамбур	8 этаж, секция 3	общественное	10.68
39	Лифтовый холл	8 этаж, секция 3	общественное	5.52
40	Коридор	9 этаж, секция 3	общественное	46.47
41	Лестничная клетка	9 этаж, секция 3	общественное	18.96
42	Тамбур	9 этаж, секция 3	общественное	10.68
43	Лифтовый холл	9 этаж, секция 3	общественное	5.52
44	Коридор	10 этаж, секция 3	общественное	46.47
45	Лестничная клетка	10 этаж, секция 3	общественное	18.96
46	Тамбур	10 этаж, секция 3	общественное	10.68
47	Лифтовый холл	10 этаж, секция 3	общественное	5.52
48	Коридор	11 этаж, секция 3	общественное	46.47
49	Лестничная клетка	11 этаж, секция 3	общественное	18.96
50	Тамбур	11 этаж, секция 3	общественное	10.68
51	Лифтовый холл	11 этаж, секция 3	общественное	5.52
52	Коридор	12 этаж, секция 3	общественное	46.47

53	Лестничная клетка	12 этаж, секция 3	общественное	18.96
54	Тамбур	12 этаж, секция 3	общественное	10.68
55	Лифтовый холл	12 этаж, секция 3	общественное	5.52
56	Коридор	13 этаж, секция 3	общественное	46.47
57	Лестничная клетка	13 этаж, секция 3	общественное	18.96
58	Тамбур	13 этаж, секция 3	общественное	10.68
59	Лифтовый холл	13 этаж, секция 3	общественное	5.52
60	Коридор	14 этаж, секция 3	общественное	46.47
61	Лестничная клетка	14 этаж, секция 3	общественное	18.96
62	Тамбур	14 этаж, секция 3	общественное	10.68
63	Лифтовый холл	14 этаж, секция 3	общественное	5.52
64	Коридор	15 этаж, секция 3	общественное	46.47
65	Лестничная клетка	15 этаж, секция 3	общественное	18.96
66	Тамбур	15 этаж, секция 3	общественное	10.68
67	Лифтовый холл	15 этаж, секция 3	общественное	5.52
68	Коридор	16 этаж, секция 3	общественное	46.47
69	Лестничная клетка	16 этаж, секция 3	общественное	18.96
70	Тамбур	16 этаж, секция 3	общественное	10.68
71	Лифтовый холл	16 этаж, секция 3	общественное	5.52
72	Коридор	17 этаж, секция 3	общественное	46.47
73	Лестничная клетка	17 этаж, секция 3	общественное	18.96
74	Тамбур	17 этаж, секция 3	общественное	10.68
75	Лифтовый холл	17 этаж, секция 3	общественное	5.52
76	Коридор	18 этаж, секция 3	общественное	46.47
77	Лестничная клетка	18 этаж, секция 3	общественное	18.96
78	Тамбур	18 этаж, секция 3	общественное	10.68
79	Лифтовый холл	18 этаж, секция 3	общественное	5.52
80	Коридор	19 этаж, секция 3	общественное	46.47
81	Лестничная клетка	19 этаж, секция 3	общественное	18.96
82	Тамбур	19 этаж, секция 3	общественное	10.68

83	Лифтовый холл	19 этаж, секция 3	общественное	5.52
84	Коридор	20 этаж, секция 3	общественное	46.47
85	Лестничная клетка	20 этаж, секция 3	общественное	18.96
86	Тамбур	20 этаж, секция 3	общественное	10.68
87	Лифтовый холл	20 этаж, секция 3	общественное	5.52
88	Коридор	21 этаж, секция 3	общественное	49.69
89	Лестничная клетка	21 этаж, секция 3	общественное	5.52
90	Тамбур	21 этаж, секция 3	общественное	10.68
91	Лифтовый холл	21 этаж, секция 3	общественное	18.96
92	Лестничная клетка	техэтаж, секция 3	общественное	18.96
93	Тамбур	техэтаж, секция 3	общественное	11.89
94	Помещение техэтажа	техэтаж, секция 3	техническое	478.08
95	Машинное помещение лифта	техэтаж, секция 3	техническое	9.84
96	Машинное помещение лифта	техэтаж, секция 3	техническое	4.68
97	помещение подвала	подвал, секция 4	техническое	328.90
98	Коридор	подвал, секция 4	общественное	11.07
99	канал для прокладки инженерных коммуникаций	подвал, секция 4	техническое	16.40
100	Лифтовый холл	1 этаж, секция 4	общественное	40.15
101	Тамбур	1 этаж, секция 4	общественное	7.10
102	Тамбур	1 этаж, секция 4	общественное	5.34
103	Тамбур	1 этаж, секция 4	общественное	5.96
104	Тамбур	1 этаж, секция 4	общественное	7.43
105	Лестничная клетка	1 этаж, секция 4	общественное	20.12
106	Колясочная	1 этаж, секция 4	общественное	11.89
107	Коридор	2 этаж, секция 4	общественное	41.29
108	Тамбур	2 этаж, секция 4	общественное	9.79
109	Лестничная клетка	2 этаж, секция 4	общественное	20.11
110	Лифтовый холл	2 этаж, секция 4	общественное	9.43
111	Коридор	3 этаж, секция 4	общественное	41.29
112	Тамбур	3 этаж, секция 4	общественное	9.79

113	Лестничная клетка	3 этаж, секция 4	общественное	20.11
114	Лифтовый холл	3 этаж, секция 4	общественное	9.43
115	Коридор	4 этаж, секция 4	общественное	41.29
116	Тамбур	4 этаж, секция 4	общественное	9.79
117	Лестничная клетка	4 этаж, секция 4	общественное	20.11
118	Лифтовый холл	4 этаж, секция 4	общественное	9.43
119	Коридор	5 этаж, секция 4	общественное	41.29
120	Тамбур	5 этаж, секция 4	общественное	9.79
121	Лестничная клетка	5 этаж, секция 4	общественное	20.11
122	Лифтовый холл	5 этаж, секция 4	общественное	9.43
123	Коридор	6 этаж, секция 4	общественное	41.29
124	Тамбур	6 этаж, секция 4	общественное	9.79
125	Лестничная клетка	6 этаж, секция 4	общественное	20.11
126	Лифтовый холл	6 этаж, секция 4	общественное	9.43
127	Коридор	7 этаж, секция 4	общественное	41.29
128	Тамбур	7 этаж, секция 4	общественное	9.79
129	Лестничная клетка	7 этаж, секция 4	общественное	20.11
130	Лифтовый холл	7 этаж, секция 4	общественное	9.43
131	Коридор	8 этаж, секция 4	общественное	41.29
132	Тамбур	8 этаж, секция 4	общественное	9.79
133	Лестничная клетка	8 этаж, секция 4	общественное	20.11
134	Лифтовый холл	8 этаж, секция 4	общественное	9.43
135	Коридор	9 этаж, секция 4	общественное	41.29
136	Тамбур	9 этаж, секция 4	общественное	9.79
137	Лестничная клетка	9 этаж, секция 4	общественное	20.11
138	Лифтовый холл	9 этаж, секция 4	общественное	9.43
139	Коридор	10 этаж, секция 4	общественное	41.29
140	Тамбур	10 этаж, секция 4	общественное	9.79
141	Лестничная клетка	10 этаж, секция 4	общественное	20.11
142	Лифтовый холл	10 этаж, секция 4	общественное	9.43

143	Коридор	11 этаж, секция 4	общественное	41.29
144	Тамбур	11 этаж, секция 4	общественное	9.79
145	Лестничная клетка	11 этаж, секция 4	общественное	20.11
146	Лифтовый холл	11 этаж, секция 4	общественное	9.43
147	Коридор	12 этаж, секция 4	общественное	41.29
148	Тамбур	12 этаж, секция 4	общественное	9.79
149	Лестничная клетка	12 этаж, секция 4	общественное	20.11
150	Лифтовый холл	12 этаж, секция 4	общественное	9.43
151	Коридор	13 этаж, секция 4	общественное	41.29
152	Тамбур	13 этаж, секция 4	общественное	9.79
153	Лестничная клетка	13 этаж, секция 4	общественное	20.11
154	Лифтовый холл	13 этаж, секция 4	общественное	9.43
155	Коридор	14 этаж, секция 4	общественное	41.29
156	Тамбур	14 этаж, секция 4	общественное	9.79
157	Лестничная клетка	14 этаж, секция 4	общественное	20.11
158	Лифтовый холл	14 этаж, секция 4	общественное	9.43
159	Коридор	15 этаж, секция 4	общественное	41.29
160	Тамбур	15 этаж, секция 4	общественное	9.79
161	Лестничная клетка	15 этаж, секция 4	общественное	20.11
162	Лифтовый холл	15 этаж, секция 4	общественное	9.43
163	Коридор	16 этаж, секция 4	общественное	41.29
164	Тамбур	16 этаж, секция 4	общественное	9.79
165	Лестничная клетка	16 этаж, секция 4	общественное	20.11
166	Лифтовый холл	16 этаж, секция 4	общественное	9.43
167	Коридор	17 этаж, секция 4	общественное	41.29
168	Тамбур	17 этаж, секция 4	общественное	9.79
169	Лестничная клетка	17 этаж, секция 4	общественное	20.11
170	Лифтовый холл	17 этаж, секция 4	общественное	9.43
171	Коридор	18 этаж, секция 4	общественное	41.29
172	Тамбур	18 этаж, секция 4	общественное	9.79

173	Лестничная клетка	18 этаж, секция 4	общественное	20.11
174	Лифтовый холл	18 этаж, секция 4	общественное	9.43
175	Коридор	19 этаж, секция 4	общественное	41.29
176	Тамбур	19 этаж, секция 4	общественное	9.79
177	Лестничная клетка	19 этаж, секция 4	общественное	20.11
178	Лифтовый холл	19 этаж, секция 4	общественное	9.43
179	Коридор	20 этаж, секция 4	общественное	41.29
180	Тамбур	20 этаж, секция 4	общественное	9.79
181	Лестничная клетка	20 этаж, секция 4	общественное	20.11
182	Лифтовый холл	20 этаж, секция 4	общественное	9.43
183	Коридор	21 этаж, секция 4	общественное	41.29
184	Тамбур	21 этаж, секция 4	общественное	9.79
185	Лестничная клетка	21 этаж, секция 4	общественное	20.11
186	Лифтовый холл	21 этаж, секция 4	общественное	9.43
187	Коридор	22 этаж, секция 4	общественное	41.29
188	Тамбур	22 этаж, секция 4	общественное	9.79
189	Лестничная клетка	22 этаж, секция 4	общественное	20.11
190	Лифтовый холл	22 этаж, секция 4	общественное	9.43
191	помещение подвала	подвал, секция 5	техническое	336.04
192	помещение подвала	подвал, секция 5	техническое	11.07
193	Лифтовый холл	1 этаж, секция 5	общественное	40.16
194	Тамбур	1 этаж, секция 5	общественное	7.10
195	Тамбур	1 этаж, секция 5	общественное	5.34
196	Тамбур	1 этаж, секция 5	общественное	5.96
197	Тамбур	1 этаж, секция 5	общественное	7.43
198	Лестничная клетка	1 этаж, секция 5	общественное	19.01
199	Колясочная	1 этаж, секция 5	общественное	11.89
200	Лифтовый холл	2 этаж, секция 5	общественное	41.21
201	Тамбур	2 этаж, секция 5	общественное	9.79
202	Лестничная клетка	2 этаж, секция 5	общественное	20.11

203	техническое помещение	2 этаж, секция 5	техническое	9.43
204	Лифтовый холл	3 этаж, секция 5	общественное	41.21
205	Тамбур	3 этаж, секция 5	общественное	9.79
206	Лестничная клетка	3 этаж, секция 5	общественное	20.11
207	техническое помещение	3 этаж, секция 5	техническое	9.43
208	Лифтовый холл	4 этаж, секция 5	общественное	41.21
209	Тамбур	4 этаж, секция 5	общественное	9.79
210	Лестничная клетка	4 этаж, секция 5	общественное	20.11
211	техническое помещение	4 этаж, секция 5	техническое	9.43
212	Коридор	5 этаж, секция 5	общественное	41.21
213	Тамбур	5 этаж, секция 5	общественное	11.54
214	Лестничная клетка	5 этаж, секция 5	общественное	20.11
215	Лифтовый холл	5 этаж, секция 5	общественное	9.43
216	Коридор	6 этаж, секция 5	общественное	41.21
217	Лифтовый холл	6 этаж, секция 5	общественное	9.43
218	Тамбур	6 этаж, секция 5	общественное	11.54
219	Лестничная клетка	6 этаж, секция 5	общественное	20.11
220	Коридор	7 этаж, секция 5	общественное	41.21
221	Лифтовый холл	7 этаж, секция 5	общественное	9.43
222	Тамбур	7 этаж, секция 5	общественное	11.54
223	Лестничная клетка	7 этаж, секция 5	общественное	20.11
224	Коридор	8 этаж, секция 5	общественное	41.21
225	Лифтовый холл	8 этаж, секция 5	общественное	9.43
226	Тамбур	8 этаж, секция 5	общественное	11.54
227	Лестничная клетка	8 этаж, секция 5	общественное	20.11
228	Коридор	9 этаж, секция 5	общественное	41.21
229	Лифтовый холл	9 этаж, секция 5	общественное	9.43
230	Тамбур	9 этаж, секция 5	общественное	11.54
231	Лестничная клетка	9 этаж, секция 5	общественное	20.11
232	Коридор	10 этаж, секция 5	общественное	41.21

233	Лифтовый холл	10 этаж, секция 5	общественное	9.43
234	Тамбур	10 этаж, секция 5	общественное	11.54
235	Лестничная клетка	10 этаж, секция 5	общественное	20.11
236	Коридор	11 этаж, секция 5	общественное	41.21
237	Лифтовый холл	11 этаж, секция 5	общественное	9.43
238	Тамбур	11 этаж, секция 5	общественное	11.54
239	Лестничная клетка	11 этаж, секция 5	общественное	20.11
240	Коридор	12 этаж, секция 5	общественное	41.21
241	Лифтовый холл	12 этаж, секция 5	общественное	9.43
242	Тамбур	12 этаж, секция 5	общественное	11.54
243	Лестничная клетка	12 этаж, секция 5	общественное	20.11
244	Коридор	13 этаж, секция 5	общественное	41.21
245	Лифтовый холл	13 этаж, секция 5	общественное	9.43
246	Тамбур	13 этаж, секция 5	общественное	11.54
247	Лестничная клетка	13 этаж, секция 5	общественное	20.11
248	Коридор	14 этаж, секция 5	общественное	41.21
249	Лифтовый холл	14 этаж, секция 5	общественное	9.43
250	Тамбур	14 этаж, секция 5	общественное	11.54
251	Лестничная клетка	14 этаж, секция 5	общественное	20.11
252	Коридор	15 этаж, секция 5	общественное	41.21
253	Лифтовый холл	15 этаж, секция 5	общественное	9.43
254	Тамбур	15 этаж, секция 5	общественное	11.54
255	Лестничная клетка	15 этаж, секция 5	общественное	20.11
256	Коридор	16 этаж, секция 5	общественное	41.21
257	Лифтовый холл	16 этаж, секция 5	общественное	9.43
258	Тамбур	16 этаж, секция 5	общественное	11.54
259	Лестничная клетка	16 этаж, секция 5	общественное	20.11
260	Коридор	17 этаж, секция 5	общественное	41.21
261	Лифтовый холл	17 этаж, секция 5	общественное	9.43
262	Тамбур	17 этаж, секция 5	общественное	11.54

263	Лестничная клетка	17 этаж, секция 5	общественное	20.11
264	Коридор	18 этаж, секция 5	общественное	41.21
265	Лифтовый холл	18 этаж, секция 5	общественное	9.43
266	Тамбур	18 этаж, секция 5	общественное	11.54
267	Лестничная клетка	18 этаж, секция 5	общественное	20.11
268	Коридор	19 этаж, секция 5	общественное	41.21
269	Лифтовый холл	19 этаж, секция 5	общественное	9.43
270	Тамбур	19 этаж, секция 5	общественное	11.54
271	Лестничная клетка	19 этаж, секция 5	общественное	20.11
272	Коридор	20 этаж, секция 5	общественное	41.21
273	Лифтовый холл	20 этаж, секция 5	общественное	9.43
274	Тамбур	20 этаж, секция 5	общественное	11.54
275	Лестничная клетка	20 этаж, секция 5	общественное	20.11
276	Коридор	21 этаж, секция 5	общественное	41.21
277	Лифтовый холл	21 этаж, секция 5	общественное	9.43
278	Тамбур	21 этаж, секция 5	общественное	11.54
279	Лестничная клетка	21 этаж, секция 5	общественное	20.11
280	Коридор	22 этаж, секция 5	общественное	41.21
281	Лифтовый холл	22 этаж, секция 5	общественное	9.43
282	Тамбур	22 этаж, секция 5	общественное	11.54
283	Лестничная клетка	22 этаж, секция 5	общественное	20.11
284	помещение подвала	подвал, секция 6	техническое	474.11
285	канал для прокладки инженерных коммуникаций	подвал, секция 6	техническое	21.88
286	Лифтовый холл	1 этаж, секция 6	общественное	33.80
287	Колясочная	1 этаж, секция 6	общественное	18.23
288	Тамбур	1 этаж, секция 6	общественное	7.89
289	Тамбур	1 этаж, секция 6	общественное	5.57
290	Тамбур	1 этаж, секция 6	общественное	8.36
291	Тамбур	1 этаж, секция 6	общественное	5.20
292	Лестничная клетка	1 этаж, секция 6	общественное	18.96

293	Коридор	2 этаж, секция 6	общественное	46.47
294	Лифтовый холл	2 этаж, секция 6	общественное	5.52
295	Тамбур	2 этаж, секция 6	общественное	10.68
296	Лестничная клетка	2 этаж, секция 6	общественное	18.96
297	Коридор	3 этаж, секция 6	общественное	46.47
298	Лифтовый холл	3 этаж, секция 6	общественное	5.52
299	Тамбур	3 этаж, секция 6	общественное	10.68
300	Лестничная клетка	3 этаж, секция 6	общественное	18.96
301	Коридор	4 этаж, секция 6	общественное	46.47
302	Лифтовый холл	4 этаж, секция 6	общественное	5.52
303	Тамбур	4 этаж, секция 6	общественное	10.68
304	Лестничная клетка	4 этаж, секция 6	общественное	18.96
305	Коридор	5 этаж, секция 6	общественное	46.47
306	Лифтовый холл	5 этаж, секция 6	общественное	5.52
307	Тамбур	5 этаж, секция 6	общественное	10.68
308	Лестничная клетка	5 этаж, секция 6	общественное	18.96
309	Коридор	6 этаж, секция 6	общественное	46.47
310	Лифтовый холл	6 этаж, секция 6	общественное	5.52
311	Тамбур	6 этаж, секция 6	общественное	10.68
312	Лестничная клетка	6 этаж, секция 6	общественное	18.96
313	Коридор	7 этаж, секция 6	общественное	46.47
314	Лифтовый холл	7 этаж, секция 6	общественное	5.52
315	Тамбур	7 этаж, секция 6	общественное	10.68
316	Лестничная клетка	7 этаж, секция 6	общественное	18.96
317	Коридор	8 этаж, секция 6	общественное	46.47
318	Лифтовый холл	8 этаж, секция 6	общественное	5.52
319	Тамбур	8 этаж, секция 6	общественное	10.68
320	Лестничная клетка	8 этаж, секция 6	общественное	18.96
321	Коридор	9 этаж, секция 6	общественное	46.47
322	Лифтовый холл	9 этаж, секция 6	общественное	5.52

323	Тамбур	9 этаж, секция 6	общественное	10.68
324	Лестничная клетка	9 этаж, секция 6	общественное	18.96
325	Коридор	10 этаж, секция 6	общественное	46.47
326	Лифтовый холл	10 этаж, секция 6	общественное	5.52
327	Тамбур	10 этаж, секция 6	общественное	10.68
328	Лестничная клетка	10 этаж, секция 6	общественное	18.96
329	Коридор	11 этаж, секция 6	общественное	46.47
330	Лифтовый холл	11 этаж, секция 6	общественное	5.52
331	Тамбур	11 этаж, секция 6	общественное	10.68
332	Лестничная клетка	11 этаж, секция 6	общественное	18.96
333	Коридор	12 этаж, секция 6	общественное	46.47
334	Лифтовый холл	12 этаж, секция 6	общественное	5.52
335	Тамбур	12 этаж, секция 6	общественное	10.68
336	Лестничная клетка	12 этаж, секция 6	общественное	18.96
337	Коридор	13 этаж, секция 6	общественное	46.47
338	Лифтовый холл	13 этаж, секция 6	общественное	5.52
339	Тамбур	13 этаж, секция 6	общественное	10.68
340	Лестничная клетка	13 этаж, секция 6	общественное	18.96
341	Коридор	14 этаж, секция 6	общественное	46.47
342	Лифтовый холл	14 этаж, секция 6	общественное	5.52
343	Тамбур	14 этаж, секция 6	общественное	10.68
344	Лестничная клетка	14 этаж, секция 6	общественное	18.96
345	Коридор	15 этаж, секция 6	общественное	46.47
346	Лифтовый холл	15 этаж, секция 6	общественное	5.52
347	Тамбур	15 этаж, секция 6	общественное	10.68
348	Лестничная клетка	15 этаж, секция 6	общественное	18.96
349	Коридор	16 этаж, секция 6	общественное	46.47
350	Лифтовый холл	16 этаж, секция 6	общественное	5.52
351	Тамбур	16 этаж, секция 6	общественное	10.68
352	Лестничная клетка	16 этаж, секция 6	общественное	18.96

353	Коридор	17 этаж, секция 6	общественное	46.47
354	Лифтовый холл	17 этаж, секция 6	общественное	5.52
355	Тамбур	17 этаж, секция 6	общественное	10.68
356	Лестничная клетка	17 этаж, секция 6	общественное	18.96
357	Коридор	18 этаж, секция 6	общественное	46.47
358	Лифтовый холл	18 этаж, секция 6	общественное	5.52
359	Тамбур	18 этаж, секция 6	общественное	10.68
360	Лестничная клетка	18 этаж, секция 6	общественное	18.96
361	Коридор	19 этаж, секция 6	общественное	46.47
362	Лифтовый холл	19 этаж, секция 6	общественное	5.52
363	Тамбур	19 этаж, секция 6	общественное	10.68
364	Лестничная клетка	19 этаж, секция 6	общественное	18.96
365	Коридор	20 этаж, секция 6	общественное	46.47
366	Лифтовый холл	20 этаж, секция 6	общественное	5.52
367	Тамбур	20 этаж, секция 6	общественное	10.68
368	Лестничная клетка	20 этаж, секция 6	общественное	18.96
369	Коридор	21 этаж, секция 6	общественное	53.87
370	Лестничная клетка	21 этаж, секция 6	общественное	5.52
371	Тамбур	21 этаж, секция 6	общественное	10.68
372	Лифтовый холл	21 этаж, секция 6	общественное	18.96
373	Лестничная клетка	техэтаж, секция 6	общественное	18.96
374	Коридор	техэтаж, секция 6	общественное	11.89
375	помещение техэтажа	техэтаж, секция 6	техническое	486.44
376	Машинное помещение лифта	техэтаж, секция 6	техническое	9.84
377	Машинное помещение лифта	техэтаж, секция 6	техническое	4.68

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом – подвал - помещение водомерного узла	Водомерный узел, повысительная насосная станция холодного водоснабжения с мембранным баком, повысительная насосная станция внутреннего пожарного водопровода	Водоснабжение
2	Жилой дом- подвал	Система дождевой канализации	Водоотведение
3	Жилой дом – подвал - помещение ГРЩ	Главный распределительный щит, щит управления ИТП, щит наружного освещения, щит рабочего освещения 1	Электроснабжение
4	Жилой дом – подвал - помещение электрощитовой	ВРУ1, ВРУ2, щит рабочего освещения 1, панель противопожарных устройств	Электроснабжение
5	Жилой дом - подвал	2 электромагнитных счетчика - для жилой и нежилой части	Электроснабжение
6	Жилой дом – подвал - помещение электродкотельной	Оборудование ИТП жилой и встроенной части, собственная встроенная электродкотельная	Теплоснабжение
7	Жилой дом – подвал, 1 этаж	Электрические воздухонагреватели: подвал - 5 шт., 1 этаж - 4 шт.	Теплоснабжение
8	Жилой дом – подвал	2 системы отопления: (Т11, Т21) - двухтрубная вертикальная коллекторная, (Т12, Т22) - двухтрубная вертикальная коллекторная	Теплоснабжение
9	Жилой дом –подвал– помещение водомерного узла, ГРЩ, серверной, электродкотельной, машинное отделение лифтов	Системы механической приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
10	Жилой дом –подвал– помещение серверной	Система кондиционирования воздуха - сплит система (рабочая и резервная)	Вентиляция
11	Жилой дом –жилая секция №1 подвал– серверная.	Сервер АСКУЭ, телекоммуникационный шкаф	Сети связи
12	Жилой дом – 1 этаж - помещение охраны	Щит силовой ТСЖ, Щит систем пожарной сигнализации, АРМ диспетчера, система охранного телевидения	Электроснабжение
13	Жилой дом – 1 этаж	Конвектора	Электроснабжение
14	Жилой дом – 1 этаж - помещение ТСЖ	система диспетчеризации, приемно-контрольное оборудование С2000-М и АРМ	Сети связи
15	Жилой дом – жилые этажи – общий коридор	Щит этажный	Электроснабжение
16	Жилой дом - жилые этажи	Система заземления	Электроснабжение
17	Жилой дом - электротехнические помещения	Электроконвектора - в каждом электротехническом помещении	Электроснабжение
18	Жилой дом – жилые этажи, 1 этаж	Система уравнивания потенциалов	Электроснабжение

19	Жилой дом – подъезд №1 – общий коридор	Пожарный шкаф с пожарными кранами на каждом этаже	Водоснабжение
20	Жилой дом – жилые этажи – общий коридор	Этажный коллектор ХВС/ГВС - на каждом жилом этаже по 2 коллектора, внутренний противопожарный водопровод	Водоснабжение
21	Жилой дом- шахты межквартирного коридора	Система дренажной канализации	Водоотведение
22	Жилой дом - жилые этажи	Система бытовой канализации	Водоотведение
23	Жилой дом –жилые этажи – общий коридор	Этажный коллектор отопления	Теплоснабжение
24	Жилой дом - жилые этажи и 1 этаж	Радиаторы - в местах общего пользования: лестничные площадки, общие коридоры	Теплоснабжение
25	Жилой дом –жилые этажи – лифтовой холл, кабины лифтов.	Видеокамера	Сети связи
26	Жилой дом - жилые этажи	Система оповещения и эвакуации	Сети связи
27	Жилой дом - все помещения, кроме санузлов и венткамер	Пожарная сигнализация	Сети связи
28	Жилой дом - входы в подъезды	Система домофонии	Сети связи
29	Жилой дом – жилые этажи	Естественная вентиляция, воздушные клапаны КИВ	Вентиляция
30	Жилой дом –подъезд №2- жилые этажи - общий коридор	Клапан противопожарный дымовой системы КД, Клапан противопожарный дымовой системы ВД	Вентиляция
31	Жилой дом - жилые этажи	Лифты грузопассажирские г/п 1000кг, 4 шт	Технологическое оборудование
32	Жилой дом –подъезд №1- технический чердак	Щит силовой систем связи, щит вентиляции, щит управления лифтами	Электроснабжение
33	Жилой дом –подъезд №2- технический чердак	Щиты вентиляции (ЩВ, ВД1, КД1, ПД1, ПД2), щит управления лифтами	Электроснабжение
34	Жилой дом –подъезд №1, технический чердак	Телекоммуникационный шкаф	Сети связи
35	Жилой дом –подъезд №2- кровля	Вентиляторы дымоудаления, компенсации дымоудаления, подпора воздуха в лифтовые шахты, статодинамические дефлекторы	Вентиляция
36	Жилой дом –подъезд №1- кровля	Статодинамический дефлектор	Вентиляция
37	Жилой дом- кровля	Система молниезащиты (молнеприемная сетка)	Электроснабжение
38	Придомовая территория	Система наружного пожаротушения: 2 пожарных гидранта	Водоснабжение
39	Придомовая территория	Модульная трансформаторная подстанция	Электроснабжение
40	Придомовая территория	Система уличного освещения, КТПН	Электроснабжение

41	Придомовая территория	Уличные видеокамеры	Сети связи
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 2 782 049 333,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400580010217
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 606 453 206,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 89 786 224,83 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 516 666 981,17 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2024
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 000 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 62 976 403,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 937 023 597,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2024
19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 737 049 333,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 737 049 333,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 264
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 170,91 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 280 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 652 754 693,25 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20 000 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Банк ДОМ.РФ

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 606 453 026,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 27:23:0050206:321
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Банк ДОМ.РФ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 000 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 27:23:0050206:321

20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Банк Дом.РФ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 737 049 333,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 27:23:0050206:321

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		
---	--	--

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.			
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.12.2020	13	изменение раздела благоустройства
2	10.12.2020	16.2	изменение раздела инженерного оборудования

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 636763268039376096877106275090045598606

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РП", БЕЗВЕРХОВ
АНДРЕЙ ВИКТОРОВИЧ, ХАБАРОВСК ГОРОД

Действителен: с 16.05.2022 по 16.08.2023