



Кому Обществу с ограниченной
ответственностью

(наименование застройщика)

«Агентство по продаже новых квартир»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное
наименование организации – для юридических лиц),

Ярославская область, город Рыбинск,

юридических лиц), его почтовый индекс

Ярославский тракт, д. 96

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07.12.2017

№ 76-RU76303000-33-2017

I. Администрация городского округа город Рыбинск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при
которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности
объекта;**

**Многоквартирный жилой дом по адресу: Ярославская область,
город Рыбинск, ул. Гоголя, д. 21а,**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск,
город Рыбинск, улица Гоголя, дом 21а,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**(Приказ Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского
округа город Рыбинск от 21.11.2017 № 06-01/277)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 76:20:080425:37

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 76-RU76303000-36-2017, дата выдачи **06.03.2017**, орган, выдавший разрешение на
строительство **Администрация городского округа город Рыбинск**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	7761	7785
в том числе надземной части	куб. м	7059	7102
Общая площадь здания, в том числе:	кв. м	1424,6	1474,2
- общая площадь квартир	кв. м	979,71	924,9
- площадь общих коридоров и мест общего пользования	кв. м	394,3	482,0
- площадь балконов и лоджий	кв. м	-	-
- общая площадь нежилых помещений, в т.ч. техподполья	кв.м	350	361,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	526,74	506,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе: площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	394,3	482,0
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	15/979,71	15/924,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-

2-комнатные	шт./кв. м	12/734,58	12/678,6
3-комнатные	шт./кв. м	3/245,13	3/246,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1030,29	992,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- теплотрасса		-	-
- водопровод (ПЭ SDR 63x3,6)	пог. м	58	58
- хозяйственно-бытовая канализация (110 НПВХ)	пог. м	55	55
- ливневая канализация	пог. м	-	-
- газопровод (ПЭ100SDR11)	пог. м	32	32
- силовой электрокабель (АВВП 4x50 СИП 0,4 КВА)	пог. м	40	40
- освещение (квантум светодиодный)	шт.	2+12	2+12
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ленточный ж/б	ленточный ж/б
Материалы стен		пористый керамический блок с облицовкой лицевым керамическим кирпичом	пористый керамический блок с облицовкой лицевым керамическим кирпичом
Материалы перекрытий		сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		скатная по деревянным стропильным балкам с покрытием из проф. листа	скатная по деревянным стропильным балкам с покрытием из проф. листа
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания		«D»	«D»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,32	0,32
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пористый керамический блок с облицовкой лицевым керамическим кирпичом	пористый керамический блок с облицовкой лицевым керамическим кирпичом
Заполнение световых проемов		пятипрофильный ПВХ профиль и двукамерные стеклопакеты	пятипрофильный ПВХ профиль и двукамерные стеклопакеты

Прошито, скреплено подписью и печатью 2/два) листа
 Дата 07.12.2017 г.
 Подпись

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
 Дата подготовки технического плана: 02.12.2017

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Батухина Марина Германовна
 Страховой номер индивидуального лицевого счета: 070-958-2430 83,
 Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 12777,
 Выдан (кем): Департаментом по управлению государственным имуществом Ярославской области

И.о. директора Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Ю.А. Соколова
 (расшифровка подписи)

“ 07 ” декабря 20 17 г.

М.П.