ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РИКА ИНЖИНИРИНГ"

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство жилого комплекса "Никифоровское" по адресу: г. Тверь, Московский
район, пос. Никифоровское, ул. Ореховая, жилые дома № 2, № 4, № 6, № 8, № 10

г. Тверь

07 апреля 2018 года

Информация о застройщике:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Фирменное наименование | Закрытое акционерное общество«РИКА ИНЖИНИРИНГ» |
|  | Место нахождения и режим работы | 107553, РОССИЯ, г. Москва, ул. Наримановская, д. 4, стр.1С 9.15 до 17.15 без перерыва на обед*.* |
| 2 | Государственная регистрация | ОГРН 1027739189202 свидетельство № 315.587выдано 06 сентября 1994 г. |
| 3 | Учредители | УчредителиЗАО «РИКА ИНЖИНИРИНГ»: граждане РФМартынов Алексей Иванович - 50%Колосова Наталья Геннадиевна -50% |
| 4 | Реализованные проекты строительства | Малоэтажные панельные дома по адресу:Тверская область,  г. Тверь, п. Никифоровское (лот № 8). |
| 5 | Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | Свидетельство о допуске№ 0053.04-2014-7718041711-П-163, выдано 04.09.2014 г. саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Ассоциация Проектировщиков Профессионалов» на основании решения Правления НП «Ассоциация Проектировщиков Профессионалов», протокол  № 24-2014 от 04.09.2014 г.Свидетельство о допуске№ 0181.03-2012-7718041711-С-229 от 06.02.2012 г., выдано саморегулируемой организацией   Некоммерческое партнерство «Ассоциация строителей профессионалов» на основании   решения Правления НП «Ассоциация строителей профессионалов», протокол № 8-2012 от 06.02.2012 г. |
| 6 | Финансовый результат текущего годаРазмер кредиторской задолженностиРазмер дебиторской задолженности | 583,547  т. руб.350,192 т. руб.322,639 т. руб. |

Информация о проекте строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование объекта | Строительство жилого комплекса вблизи пос. Никифоровское в городе Твери в составе пяти    3-х этажных многоквартирных домов. |
| 2 | Цель реализации проекта1 этап. Жилой дом №1 (ул. Ореховая, д.2)             Начало строительства             Окончание строительства2 этап. Жилой дом №2 (ул. Ореховая, д.4)             Начало строительства             Окончание строительства3 этап. Жилой дом №3 (ул. Ореховая, д.6)             Начало строительства             Окончание строительства4 этап. Жилой дом №4 (ул. Ореховая, д.8)             Начало строительства             Окончание строительства5 этап. Жилой дом №5(ул. Ореховая, д.10)             Начало строительства             Окончание строительства | Строительство и ввод в эксплуатацию 5-ти многоквартирных трехэтажных жилых домов, включая внутриплощадочные инженерные сети и благоустройство территории.Январь 2013 годаДекабрь 2019 годаЯнварь 2013 годаДекабрь 2019 годаЯнварь 2013 годаДекабрь 2019 годаЯнварь 2013 годаДекабрь 2019 годаЯнварь 2013 годаДекабрь 2019 года |
| 3 | Разрешение на строительство | №RU 69320000-166 от 15.03.2012 года |
| 4 | Права на земельный участок, границы и площадь земельного участка | Договор аренды земельного участка, предназначенного для  комплексного освоения в целях жилищного строительства № 472 от   16.01.2017 г., заключенный с Территориальным управлением Федерального агенства по управлению государственным имуществом в Тверской области.Распоряжение  № 2-р О предоставлении в аренду ЗАО «РИКА ИНЖИНИРИНГ» земельного участка.Площадь участка 26388 кв.м.Кадастровый номер 69:40:0200188:17 |
| 5 | Благоустройство территории1 этап2 этап3 этап4 этап5 этап | Высадка деревьев и кустарников, разбивка газонов, организация стоянок для машин, установка скамеек, организация детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослыхIV     квартал 2014 годаIII  квартал 2015 годаIV  квартал 2016 годаIV   квартал 2017 годаIV     квартал 2019 года |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6 | Общая информация об объекте (местоположение, описание в соответствии с проектной документацией) | Объект расположен по адресу: г. Тверь, Московский район, пос. Никифоровское, ул. Ореховая, жилые дома № 2, № 4, № 6, № 8, № 10Объект представляет собой жилой комплекс из пяти отдельно стоящих трехэтажных жилых домов. |
| 7 | Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта | Многоквартирный трехэтажный дом, расположенный по адресу: г. Тверь, ул. Ореховая, д. № 2 - общая площадь 2684,27 кв.м., 54 квартиры;Многоквартирный трехэтажный дом, расположенный по адресу: г. Тверь, ул. Ореховая, д. № 4 - общая площадь 1671,53 кв.м., 33 квартиры;Многоквартирный трехэтажный дом, расположенный по адресу: г. Тверь, ул. Ореховая, д. № 6 - общая площадь 2002,74 кв.м., 42 квартиры;Многоквартирный трехэтажный дом, расположенный по адресу: г. Тверь, ул. Ореховая, д. № 8 - общая площадь 2683,95 кв.м., 54 квартиры;Многоквартирный трехэтажный дом, расположенный по адресу: г. Тверь, ул. Ореховая, д. № 10 - общая площадь 3525,64 кв.м., 64 квартиры;Общее количество квартир - 247 шт.Из них однокомнатных квартир - 121 шт.             двухкомнатных квартир - 90 шт.             трехкомнатных квартир - 43 шт.             четырехкомнатных квартир - 1шт.              пятикомнатная квартира - 1шт. |
| 8 | Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей | Площадь застройки - 6038,43 кв.м.Общая площадь объекта - 15513,46 кв.м.Общая площадь квартир - 12 568,13 кв.м.Количество этажей -3Степень огнестойкости зданий - 2Класс ответственности - 2Класс конструктивной пожарной опасности - СОФундамент - свайный.Стены - ограждающие самонесущие стены с облицовкой из керамического лицевого декоративного кирпича. С внутренней стороны укладываются блоки из ячеистого бетона.Междуэтажные перекрытия - железобетонные плиты.Лестницы - площадки и марши сборные из тяжёлого бетона.Стены наружные - трёхслойные с внутренним несущим или самонесущим слоем из ячеистого бетона.Внутренние стены - из мелких стеновых конструкционных блоков ячеистого бетона.Перегородки - из гипсокартонных плит толщиной 12,5 мм в два слоя по металлическому каркасуКрыша - плоская совмещённая с внутренним водостоком. Утеплитель по железобетонным плитам - пенополистирол с керамзитовым гравием по уклону, армированная цементная стяжка, 2-х слойный гидроизоляционный ковёр «Унифлекс».Окна и балконные двери - из профиля ПВХ.Двери наружные - металлические.Двери входные квартирные - деревянные.Все квартиры оборудуются  централизованным холодным водоснабжением.Горячее водоснабжение от квартирного газового котла.Для приготовления пищи на кухнях предусмотрено использование газовых плит.¾     Квартиры предоставляются со всеми ограждающими конструкциями по периметру квартиры, включая плиты перекрытия нижележащего этажа, плиты перекрытия вышележащего этажа, стены, окна, входные двери и двери на балконы и лоджии, без чистовой отделки, без устройства полов, малярных работ, обоев, сантехнических приборов, внутренних дверных блоков, внутреннего оборудования.¾     Система отопления от индивидуального газового котла выполняется в полном объеме, с использованием отопительных  приборов.¾     Транзитные (межэтажные) стояки с отводами, оборудованные заглушками, системы ХФК.¾     Транзитные (межэтажные) стояки системы ХВС с отводами, оборудованные счетчиками расхода и запорными вентилями.¾     Электроустановка квартиры выполняется до щитка. Отдельно устанавливается розетка для газового котла. |
| 9 | Функциональное назначение нежилых помещений  не входящих в состав  общего имущества | Нет |
| 10 | Состав общего имущества в доме | Лестничные клетки, технические помещения, техподполья, тамбуры и т.д. |
| 11 | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома:Планируемая стоимость строительстваОрганизации  участвующие в приемке дома | Поэтапно, ориентировочно - IV квартал 2017 года - IV квартал 2019 года 450 000 т.руб.УК  ООО "СтройИнжиниринг". Генеральный директор Иванова Е.А. |
| 12 | Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков | Не имеются |
| 13 | Организации, осуществляющие  основные строительно-монтажные и другие работы: | ЗАО «РИКА ИНЖИНИРИНГ» |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 14 | Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика | В соответствии с условиями закона № 214-ФЗ от 31.12.04 в обеспечении исполнения обязательств застройщика по договору, с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирные дома. |
| 15 | Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) жилой застройки, Московский район, п. Никифоровское лот 5, г. Твери | Не имеются |

Генеральный директор ЗАО «РИКА ИНЖИНИРИНГ» А.И. Мартынов
Проектная декларация размещена на сайте: [никифоровское.рф](http://www.su155.ru/)