

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>   |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:   | 22 сентября 2022  |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:  | RU74315000-43-ж-2022  |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Администрация города Челябинска   |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:  | 19.09.2025  |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:  |   |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе                                     |   |
| 2.1.1. Фамилия:  | -   |
| 2.1.2. Имя:  | -   |
| 2.1.3. Отчество:   | -   |
| 2.1.4. ИНН:  | -   |
| 2.1.5. ОГРНИП:   | -   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |   |
| 2.2.1. Полное наименование:  | ООО СЗ «ИКАР Север»   |
| 2.2.2. ИНН:  | 7453338457  |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1207400043652   |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>                                      |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом № Б.1 (стр.) с объектами обслуживания жилой застройки, III этап, расположенный в границах улиц: Краснопольский проспект и ул. Профессора Благих, г. Челябинск, Курчатовский район |

|  |                         |
|--|-------------------------|
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  | Строительство           |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |                         |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Челябинская область     |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | -                       |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -                       |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | Город Челябинск         |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | Курчатовский район      |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | Улица Профессора Благих |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | -                       |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |                         |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 74:19:0901002:16168     |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 15150.00                |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка   |                         |

|   |                                 |
|---|---------------------------------|
| 4.3.1.1. Дата:  | 15.07.2022                      |
| 4.3.1.2. Номер:   | РФ-74-3-15-1-07-2022-1910       |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:  | Администрация города Челябинска |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | -                               |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  |                                 |
| 4.5.1. Дата решения:  | -                               |
| 4.5.2. Номер решения:   | -                               |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                             | -                               |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории   |                                 |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории   |                                 |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:  | -                               |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:   | -                               |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:  | -                               |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории  |                                 |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:  | -                               |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:   | -                               |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания   | -                               |

|   |   |
|---|---|
| территории:   |   |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>   |   |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе   |   |
| 5.1.1. Фамилия:   | -   |
| 5.1.2. Имя:   | -   |
| 5.1.3. Отчество:  | -   |
| 5.1.4. ИНН:   | -   |
| 5.1.5. ОГРНИП:  | -   |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице   |   |
| 5.2.1. Полное наименование:   | ПК «Головной проектный институт Челябинскгражданпроект» |
| 5.2.2. ИНН:   | 7453002087  |
| 5.2.3. ОГРН:  | 1037403866477   |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):  | 2022  |
| 5.4. Номер (при наличии):   | 019-22-26-3   |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) |   |
| 5.5.1. Дата:  | -   |
| 5.5.2. Номер:   | -   |
| 5.5.3. Наименование документа:  | -   |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                | -   |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и</b>   |   |

| <b>государственной экологической экспертизы</b>   |                      |
|---|----------------------|
| <b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>   |                      |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:  | 24.02.2022           |
| 6.1.1.2. Номер:   | 74-2-1-1-010146-2022 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:  | ООО «ЭПРИ»           |
| 6.1.2.1. Дата утверждения:  | 07.07.2022           |
| 6.1.2.2. Номер:   | 74-2-1-1-044718-2022 |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:  | ООО «ЭПРИ»           |
| 6.1.3.1. Дата утверждения:  | 15.09.2022           |
| 6.1.3.2. Номер:   | 74-2-1-2-066173-2022 |
| 6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:  | ООО «ЭПРИ»           |
| <b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>   |                      |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:  | -                    |
| 6.2.1.2. Номер:   | -                    |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:   | -                    |
| <b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b> |                      |
| 6.3.1. Дата:  | -                    |
| 6.3.2. Номер:   | -                    |



|  |   |
|--|---|
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   | -   |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.4.1. Дата:   | -   |
| 6.4.2. Номер:  | -   |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:   | -   |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>   |   |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | Многоквартирный жилой дом № Б.1 (стр.) с объектами обслуживания жилой застройки, III этап, расположенный в границах улиц: Краснопольский проспект и ул. Профессора Благих, г. Челябинск, Курчатовский район |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание  |
| 7.1.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом   |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:   | -   |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | 1950.00   |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   | -   |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):  | 13511.21  |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   | -   |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | 1346.25   |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  | 8285.22   |

|   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| 7.1.8. Количество помещений (штук):               | 178                                  |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):       | 7                                    |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):        | 171                                  |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):               | 171                                  |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):            | -                                    |
| 7.1.13. Количество этажей:                        | 11                                   |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1                                    |
| 7.1.15. Вместимость (человек):                    | -                                    |
| 7.1.16. Высота (м):                               | 32.16                                |
| 7.1.17. Иные показатели:                          | Строительный объем – 53489.94 куб. м |

|   |  |                   |
|---|--|-------------------|
| Заместитель Главы города по строительству   |  | В. В. Шамне       |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство |  | инициалы, фамилия |