

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Производственно-строительная компания  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«Сибиряк»,  
полное наименование организации – для  
пр. Губкина, д. 12, г. Омск, 644035,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
e-mail:psksib2012@yandex.ru  
и адрес), адрес электронной почты

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 1 марта 2017 года

№ 55-ru55301000-2054-2017

I. Департамент строительства Администрации города Омска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Квартал жилых домов по улице 1-я Красной Звезды в Ленинском АО г. Омска.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Жилой дом № 7»,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

улица 1-я Красной Звезды, дом 79, Ленинский административный округ, город Омск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Омская область, Российская Федерация, 644014 (распоряжение администрации Ленинского

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

административного округа города Омска от 24 августа 2016 года № 852),

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 55:36:160103:6071,

строительный адрес: улица 1-я Красной Звезды, Ленинский административный округ,

город Омск, Омская область.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 55-ru55301000-5-2017; дата выдачи 1 февраля 2017 года, орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	68626,5	68626,5
в том числе надземной части	куб. м	62751,5	62751,5
Общая площадь	кв. м	19704,85	19704,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	5096,08	4851,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость (посетителей)	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты (подъемник)	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13474,44	13711,4
Общая площадь нежилых помещений,	кв. м	5096,08	4851,2
в том числе:			
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4959,67	4719,1
- площадь встроенных нежилых помещений	кв. м	136,41	132,1
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	266/13474,44	266/13711,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	171/6725,28	171/6848,7
2-комнатные	шт./кв. м	86/5938,62	86/6036,7
3-комнатные	шт./кв. м	9/810,54	9/826,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14059,67	14304,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, наружного освещения, связи, система оповещения о пожаре	сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, наружного освещения, связи, система оповещения о пожаре
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	кирпич, полистиролбетонные блоки	кирпич, полистиролбетонные блоки
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели: - количество жилых этажей; - площадь, занимаемая перегородками и вентиляционными шахтами	шт. кв. м	9 549,1	9 549,1
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество (протяженность) трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	78,03	78,03
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	блоки оконные из 5-камерных ПВХ профилей 3-м остеклением	блоки оконные из 5-камерных ПВХ профилей 3-м остеклением

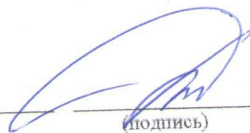
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технического плана 28.02.2017; кадастровый инженер Повикалов Юрий Николаевич, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 55-10-83; дата выдачи квалификационного аттестата 30.11.2010, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Министерство имущественных отношений Омской области; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 09.12.2010.

Директор департамента строительства  
Администрации города Омска

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



  
(подпись)

И.Ю. Трушников  
(расшифровка подписи)

и скреплено печатью  
4 листов (4 страниц)

Главный специалист  
отдела выдачи разрешения  
на ввод объектов в  
эксплуатацию  
департамента  
строительства  
Администрации города  
Омска Е. А. Махмудова



« 01 » 2017 г.