

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Производственно-строительная компания
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Сибиряк»,
полное наименование организации – для
пр. Губкина, д. 12, г. Омск, 644035,
юридических лиц), его почтовый индекс
e-mail: psksib2012@yandex.ru
и адрес), адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 1 марта 2017 года

№ 55-гу55301000-2055-2017

I. Департамент строительства Администрации города Омска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Квартал жилых домов по улице 1-я Красной Звезды в Ленинском АО г. Омска.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Жилой дом № 8»,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

улица 1-я Красной Звезды, дом 81, Ленинский административный округ, город Омск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Омская область, Российская Федерация, 644014 (распоряжение администрации Ленинского

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

административного округа города Омска от 24 августа 2016 года № 853),

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 55:36:160103:6072,

строительный адрес: улица 1-я Красной Звезды, Ленинский административный округ,

город Омск, Омская область.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 55-гу55301000-6-2017; дата выдачи 1 февраля 2017 года, орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	68827,6	68827,6
в том числе надземной части	куб. м	62936,5	62936,5
Общая площадь	кв. м	19673,63	19673,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	4540,0	4707,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость (посетителей)	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты (подъемник)	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13610,64	13435,5
Общая площадь нежилых помещений,	кв. м	4540,0	4707,7
в том числе:			
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4394,37	4572,7
- площадь встроенных нежилых помещений	кв. м	145,63	135,0
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	247/13610,64	247/13435,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	133/5454,38	133/5847,1
2-комнатные	шт./кв. м	86/5909,23	86/5276,2
3-комнатные	шт./кв. м	28/2347,03	28/2312,2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14154,63	13986,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, наружного освещения, связи, система оповещения о пожаре	сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, наружного освещения, связи, система оповещения о пожаре
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	кирпич, полистиролбетонные блоки	кирпич, полистиролбетонные блоки
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели: - количество жилых этажей; - площадь, занимаемая перегородками и вентиляционными шахтами	шт. кв. м	9 979,0	9 979,0
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество (протяженность) трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-

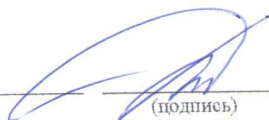
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	75,17	75,17
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	блоки оконные из 5-камерных ПВХ профилей с 3-м остеклением	блоки оконные из 5-камерных ПВХ профилей с 3-м остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технического плана 28.02.2017; кадастровый инженер Повикалов Юрий Николаевич, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 55-10-83; дата выдачи квалификационного аттестата 30.11.2010, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Министерство имущественных отношений Омской области; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 09.12.2010.

Директор департамента строительства
Администрации города Омска

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

И.Ю. Трушников
(расшифровка подписи)



и скреплено печатью
4 листов (4 страниц)

Главный специалист
отдела выдачи разрешения
на ввод объектов в
эксплуатацию
департамента
строительства
Администрации города
Омска Е.А. Махмудова



МП
« 03 » 2017 г.