

Кому Открытому акционерному обществу

(наименование застройщика)

"Строительная компания

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

"Челябинскгражданстрой", 454080, г. Челябинск,

полное наименование организации - для

ул. Энтузиастов, дом №1, тел. 265-29-33,

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 7453017809

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06 июля 2020

№ RU74315000-62-2020

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилой дом № 4 (стр.) в микрорайоне № 49 Б жилого района № 11 Краснопольской площадки

(наименование объекта (этапа)

№ 1 в Курчатовском районе (шифр проекта: 18-2016/4)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Курчатовский район, улица Бейвеля, 63. Распоряжение заместителя Главы города по вопросам

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

градостроительства от 24.07.2018 № 8604-с.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
74:19:0901002:3572

строительный адрес: Челябинска область, город Челябинск, по ул. Клайна

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU4315000-77-ж-2018, дата выдачи 25.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 28.09.2018 № 11050-с.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	48090,23	49118
в том числе надземной части	куб. м	44656,81	45774
Общая площадь	кв. м	14748,65	14917,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	3740,5	3748,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10979,04	10957,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3740,5/3740,5	3748,6/3748,6
Количество этажей	шт.	11	11

в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	198/10979,04	198/10957,3
1-комнатные	шт./кв. м	87/3628,96	87/3620,5
2-комнатные	шт./кв. м	71/4065,68	71/4059,4
3-комнатные	шт./кв. м	40/3284,40	40/3277,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11569,94	11521,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		ВК, ТС, ЭС, радио, телефон, ТВ	ВК, ТС, ЭС, радио, телефон, ТВ
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		железобетон	железобетон
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	М	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	89,2	89,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенопласт полистирольный в трехслойных панелях	Пенопласт полистирольный в трехслойных панелях
Заполнение световых проемов		ПВХ, стеклопакеты	ПВХ, стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 28.02.2020. Кадастровый инженер Можаяева Н.С., квалификационный аттестат № 74-11-333 выдан 17.11.2011 Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 24.11.2011

Заместитель Главы города по строительству  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

В. В. Шамне  
(расшифровка подписи)



“*06*” *06.11.20* 20 г.

Коржикова Н.А.  
263 48 11