

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 30-000283 от 26.01.2024

Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в Ленинском районе г. Астрахани по ул. Татищева

Дата первичного размещения: 21.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОГРЕСС ВЕКТОР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ПРОГРЕСС ВЕКТОР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 414014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Астраханская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Астрахань

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бехтерева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 9
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (851) 220-77-07
	1.4.2	Адрес электронной почты: vektor@progress30.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://progressdk.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Тарасенко
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	1.5.4	Наименование должности: Президент

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Девелоперская компания "Прогресс-Лидер"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3000001232
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Прогресс девелоперская компания; Progress
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3000004434
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1223000005722
	2.1.3	Дата регистрации: 27.12.2022
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1
3.3.2		Имя: Виктор
3.3.3		Отчество (при наличии): Станиславович
3.3.4		Гражданство: Российская Федерация
3.3.5		Страна места жительства: Российская Федерация
3.3.6		Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.3.7		Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 130-013-453 75
3.3.8		Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 301612341751

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНОВА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3019002409
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123019000169
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Прогресс-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671166446
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600032967

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Прогресс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3019016289
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153025004274
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Астраханская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Астрахань</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Бехтерева</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 2а</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: "Жилой комплекс по ул.Бехтерева в Кировском районе г.Астрахани по адресу Астрахань, Кировский район, ул.Бехтерева"II этап</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.04.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30-RU30301000-10-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление по строительству архитектуры и градостроительству администрации муниципального образования "Город Астрахань"
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Астраханская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бехтерева

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул.Бехтерева в Кировском районе г.Астрахани (Iэтап:Жилой дом 1-I)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.09.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30-12-20-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление по строительству архитектуры и градостроительству администрации муниципального образования "Город Астрахань"
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 435,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 254,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 102,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в Ленинском районе г. Астрахани по ул. Татищева
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Астраханская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Астрахань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Татищева
	9.2.11	Дом: 2Б
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21 452,26 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 518,46 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 241,58 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 760,04 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Землеустройство
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3016056519
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНОВА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3019002409
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30-2-1-3-044355-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30-2-1-2-074924-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): PROGRESS Савушкина
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-12-034-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 35/2023

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.03.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 30:12:020309:8
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 768,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 37
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Устройство детской игровой площадки с покрытием из песка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Устройство спортивной площадки для взрослого населения с резиновым покрытием (ЭПДМ крошка)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Устройство хозяйственной площадки для сбора ТБО с размещением 3-х контейнеров с покрытием из бетона
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории с посадкой деревьев, кустарников, устройством газонов из смеси трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В зонах возможных пешеходных переходов предусмотрены пандусы-съезды для маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): МКП города Астрахани "Горсвет" № 07-10/106 от 10.02.2023г. (срок действия до февраля 2025г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838306818
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 187/ЕО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 948,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Астрводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1272
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Юг
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30-1-23-00696391
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 367,60 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Астрводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1271

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосты и каналы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3025002485
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Астрахань Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3017046383
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Астраханское цифровое телевидение
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3017045365
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 330
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 34
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 34				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	55.06	2	21.86	3.00
2	Квартира-студия	2	1	23.57	1	13.68	3.00
3	Квартира	2	1	32.11	1	10.13	3.00
4	Квартира	2	1	32.11	1	10.13	3.00
5	Квартира	2	1	32.11	1	10.13	3.00
6	Квартира	2	1	52.42	2	20.18	3.00
7	Квартира	2	1	51.55	2	18.58	3.00
8	Квартира	2	1	35.31	1	10.13	3.00
9	Квартира	3	1	55.06	2	21.86	3.00
10	Квартира-студия	3	1	23.57	1	13.68	3.00
11	Квартира	3	1	32.11	1	10.13	3.00
12	Квартира	3	1	32.11	1	10.13	3.00
13	Квартира	3	1	32.11	1	10.13	3.00
14	Квартира	3	1	52.42	2	20.18	3.00
15	Квартира	3	1	51.55	2	18.58	3.00
16	Квартира	3	1	35.31	1	10.13	3.00
17	Квартира	4	1	55.06	2	21.86	3.00
18	Квартира-студия	4	1	23.57	1	13.68	3.00
19	Квартира	4	1	32.11	1	10.13	3.00
20	Квартира	4	1	32.11	1	10.13	3.00
21	Квартира	4	1	32.11	1	10.13	3.00
22	Квартира	4	1	52.42	2	20.18	3.00

23	Квартира	4	1	51.55	2	18.58	3.00
24	Квартира	4	1	35.31	1	10.13	3.00
25	Квартира	5	1	55.06	2	21.86	3.00
26	Квартира-студия	5	1	23.57	1	13.68	3.00
27	Квартира	5	1	32.11	1	10.13	3.00
28	Квартира	5	1	32.11	1	10.13	3.00
29	Квартира	5	1	32.11	1	10.13	3.00
30	Квартира	5	1	52.42	2	20.18	3.00
31	Квартира	5	1	51.55	2	18.58	3.00
32	Квартира	5	1	35.31	1	10.13	3.00
33	Квартира	6	1	55.06	2	21.86	3.00
34	Квартира-студия	6	1	23.57	1	13.68	3.00
35	Квартира	6	1	32.11	1	10.13	3.00
36	Квартира	6	1	32.11	1	10.13	3.00
37	Квартира	6	1	32.11	1	10.13	3.00
38	Квартира	6	1	52.42	2	20.18	3.00
39	Квартира	6	1	51.55	2	18.58	3.00
40	Квартира	6	1	35.31	1	10.13	3.00
41	Квартира	7	1	55.06	2	21.86	3.00
42	Квартира-студия	7	1	23.57	1	13.68	3.00
43	Квартира	7	1	32.11	1	10.13	3.00
44	Квартира	7	1	32.11	1	10.13	3.00
45	Квартира	7	1	32.11	1	10.13	3.00
46	Квартира	7	1	52.42	2	20.18	3.00
47	Квартира	7	1	51.55	2	18.58	3.00
48	Квартира	7	1	35.31	1	10.13	3.00
49	Квартира	8	1	55.06	2	21.86	3.00

50	Квартира-студия	8	1	23.57	1	13.68	3.00
51	Квартира	8	1	32.11	1	10.13	3.00
52	Квартира	8	1	32.11	1	10.13	3.00
53	Квартира	8	1	32.11	1	10.13	3.00
54	Квартира	8	1	52.42	2	20.18	3.00
55	Квартира	8	1	51.55	2	18.58	3.00
56	Квартира	8	1	35.31	1	10.13	3.00
57	Квартира	9	1	55.06	2	21.86	3.00
58	Квартира-студия	9	1	23.57	1	13.68	3.00
59	Квартира	9	1	32.11	1	10.13	3.00
60	Квартира	9	1	32.11	1	10.13	3.00
61	Квартира	9	1	32.11	1	10.13	3.00
62	Квартира	9	1	52.42	2	20.18	3.00
63	Квартира	9	1	51.55	2	18.58	3.00
64	Квартира	9	1	35.31	1	10.13	3.00
65	Квартира	10	1	55.06	2	21.86	3.00
66	Квартира-студия	10	1	23.57	1	13.68	3.00
67	Квартира	10	1	32.11	1	10.13	3.00
68	Квартира	10	1	32.11	1	10.13	3.00
69	Квартира	10	1	32.11	1	10.13	3.00
70	Квартира	10	1	52.42	2	20.18	3.00
71	Квартира	10	1	51.55	2	18.58	3.00
72	Квартира	10	1	35.31	1	10.13	3.00
73	Квартира	11	1	55.06	2	21.86	3.00
74	Квартира-студия	11	1	23.57	1	13.68	3.00
75	Квартира	11	1	32.11	1	10.13	3.00
76	Квартира	11	1	32.11	1	10.13	3.00

77	Квартира	11	1	32.11	1	10.13	3.00
78	Квартира	11	1	52.42	2	20.18	3.00
79	Квартира	11	1	51.55	2	18.58	3.00
80	Квартира	11	1	35.31	1	10.13	3.00
81	Квартира	12	1	55.06	2	21.86	3.00
82	Квартира-студия	12	1	23.57	1	13.68	3.00
83	Квартира	12	1	32.11	1	10.13	3.00
84	Квартира	12	1	32.11	1	10.13	3.00
85	Квартира	12	1	32.11	1	10.13	3.00
86	Квартира	12	1	52.42	2	20.18	3.00
87	Квартира	12	1	51.55	2	18.58	3.00
88	Квартира	12	1	35.31	1	10.13	3.00
89	Квартира	13	1	55.06	2	21.86	3.00
90	Квартира-студия	13	1	23.57	1	13.68	3.00
91	Квартира	13	1	32.11	1	10.13	3.00
92	Квартира	13	1	32.11	1	10.13	3.00
93	Квартира	13	1	32.11	1	10.13	3.00
94	Квартира	13	1	52.42	2	20.18	3.00
95	Квартира	13	1	51.55	2	18.58	3.00
96	Квартира	13	1	35.31	1	10.13	3.00
97	Квартира	14	1	55.06	2	21.86	3.00
98	Квартира-студия	14	1	23.57	1	13.68	3.00
99	Квартира	14	1	32.11	1	10.13	3.00
100	Квартира	14	1	32.11	1	10.13	3.00
101	Квартира	14	1	32.11	1	10.13	3.00
102	Квартира	14	1	52.42	2	20.18	3.00
103	Квартира	14	1	51.55	2	18.58	3.00
104	Квартира	14	1	35.31	1	10.13	3.00

105	Квартира	15	1	55.06	2	21.86	3.00
106	Квартира-студия	15	1	23.57	1	13.68	3.00
107	Квартира	15	1	32.11	1	10.13	3.00
108	Квартира	15	1	32.11	1	10.13	3.00
109	Квартира	15	1	32.11	1	10.13	3.00
110	Квартира	15	1	52.42	2	20.18	3.00
111	Квартира	15	1	51.55	2	18.58	3.00
112	Квартира	15	1	35.31	1	10.13	3.00
113	Квартира	16	1	55.06	2	21.86	3.00
114	Квартира-студия	16	1	23.57	1	13.68	3.00
115	Квартира	16	1	32.11	1	10.13	3.00
116	Квартира	16	1	32.11	1	10.13	3.00
117	Квартира	16	1	32.11	1	10.13	3.00
118	Квартира	16	1	52.42	2	20.18	3.00
119	Квартира	16	1	51.55	2	18.58	3.00
120	Квартира	16	1	35.31	1	10.13	3.00
121	Квартира	17	1	55.06	2	21.86	3.00
122	Квартира-студия	17	1	23.57	1	13.68	3.00
123	Квартира	17	1	32.11	1	10.13	3.00
124	Квартира	17	1	32.11	1	10.13	3.00
125	Квартира	17	1	32.11	1	10.13	3.00
126	Квартира	17	1	52.42	2	20.18	3.00
127	Квартира	17	1	51.55	2	18.58	3.00
128	Квартира	17	1	35.31	1	10.13	3.00
129	Квартира	18	1	55.06	2	21.86	3.00
130	Квартира-студия	18	1	23.57	1	13.68	3.00
131	Квартира	18	1	32.11	1	10.13	3.00

132	Квартира	18	1	32.11	1	10.13	3.00
133	Квартира	18	1	32.11	1	10.13	3.00
134	Квартира	18	1	52.42	2	20.18	3.00
135	Квартира	18	1	51.55	2	18.58	3.00
136	Квартира	18	1	35.31	1	10.13	3.00
137	Квартира	19	1	55.06	2	21.86	3.00
138	Квартира-студия	19	1	23.57	1	13.68	3.00
139	Квартира	19	1	32.11	1	10.13	3.00
140	Квартира	19	1	32.11	1	10.13	3.00
141	Квартира	19	1	32.11	1	10.13	3.00
142	Квартира	19	1	52.42	2	20.18	3.00
143	Квартира	19	1	51.55	2	18.58	3.00
144	Квартира	19	1	35.31	1	10.13	3.00
145	Квартира	20	1	55.06	2	21.86	3.00
146	Квартира-студия	20	1	23.57	1	13.68	3.00
147	Квартира	20	1	32.11	1	10.13	3.00
148	Квартира	20	1	32.11	1	10.13	3.00
149	Квартира	20	1	32.11	1	10.13	3.00
150	Квартира	20	1	52.42	2	20.18	3.00
151	Квартира	20	1	51.55	2	18.58	3.00
152	Квартира	20	1	35.31	1	10.13	3.00
153	Квартира	21	1	55.06	2	21.86	3.00
154	Квартира-студия	21	1	23.57	1	13.68	3.00
155	Квартира	21	1	32.11	1	10.13	3.00
156	Квартира	21	1	32.11	1	10.13	3.00
157	Квартира	21	1	32.11	1	10.13	3.00
158	Квартира	21	1	52.42	2	20.18	3.00
159	Квартира	21	1	51.55	2	18.58	3.00

160	Квартира	21	1	35.31	1	10.13	3.00
161	Квартира	22	1	55.06	2	21.86	3.00
162	Квартира-студия	22	1	23.57	1	13.68	3.00
163	Квартира	22	1	32.11	1	10.13	3.00
164	Квартира	22	1	32.11	1	10.13	3.00
165	Квартира	22	1	32.11	1	10.13	3.00
166	Квартира	22	1	52.42	2	20.18	3.00
167	Квартира	22	1	51.55	2	18.58	3.00
168	Квартира	22	1	35.31	1	10.13	3.00
169	Квартира	23	1	55.06	2	21.86	3.30
170	Квартира-студия	23	1	23.57	1	13.68	3.30
171	Квартира	23	1	32.11	1	10.13	3.30
172	Квартира	23	1	32.11	1	10.13	3.30
173	Квартира	23	1	32.11	1	10.13	3.30
174	Квартира	23	1	52.42	2	20.18	3.30
175	Квартира	23	1	51.55	2	18.58	3.30
176	Квартира	23	1	35.31	1	10.13	3.30
177	Квартира	2	2	50.80	2	18.58	3.00
178	Квартира	2	2	67.48	3	33.73	3.00
179	Квартира-студия	2	2	20.97	1	11.15	3.00
180	Квартира-студия	2	2	20.97	1	11.15	3.00
181	Квартира	2	2	38.59	1	10.79	3.00
182	Квартира-студия	2	2	23.58	1	13.70	3.00
183	Квартира	2	2	32.10	1	10.15	3.00
184	Квартира	3	2	50.80	2	18.58	3.00
185	Квартира	3	2	67.48	3	33.73	3.00

186	Квартира-студия	3	2	20.97	1	11.15	3.00
187	Квартира-студия	3	2	20.97	1	11.15	3.00
188	Квартира	3	2	38.59	1	10.79	3.00
189	Квартира-студия	3	2	23.58	1	13.70	3.00
190	Квартира	3	2	32.10	1	10.15	3.00
191	Квартира	4	2	50.80	2	18.58	3.00
192	Квартира	4	2	67.48	3	33.73	3.00
193	Квартира-студия	4	2	20.97	1	11.15	3.00
194	Квартира-студия	4	2	20.97	1	11.15	3.00
195	Квартира	4	2	38.59	1	10.79	3.00
196	Квартира-студия	4	2	23.58	1	13.70	3.00
197	Квартира	4	2	32.10	1	10.15	3.00
198	Квартира	5	2	50.80	2	18.58	3.00
199	Квартира	5	2	67.48	3	33.73	3.00
200	Квартира-студия	5	2	20.97	1	11.15	3.00
201	Квартира-студия	5	2	20.97	1	11.15	3.00
202	Квартира	5	2	38.59	1	10.79	3.00
203	Квартира-студия	5	2	23.58	1	13.70	3.00
204	Квартира	5	2	32.10	1	10.15	3.00
205	Квартира	6	2	50.80	2	18.58	3.00
206	Квартира	6	2	67.48	3	33.73	3.00

207	Квартира-студия	6	2	20.97	1	11.15	3.00
208	Квартира-студия	6	2	20.97	1	11.15	3.00
209	Квартира	6	2	38.59	1	10.79	3.00
210	Квартира-студия	6	2	23.58	1	13.70	3.00
211	Квартира	6	2	32.10	1	10.15	3.00
212	Квартира	7	2	50.80	2	18.58	3.00
213	Квартира	7	2	67.48	3	33.73	3.00
214	Квартира-студия	7	2	20.97	1	11.15	3.00
215	Квартира-студия	7	2	20.97	1	11.15	3.00
216	Квартира	7	2	38.59	1	10.79	3.00
217	Квартира-студия	7	2	23.58	1	13.70	3.00
218	Квартира	7	2	32.10	1	10.15	3.00
219	Квартира	8	2	50.80	2	18.58	3.00
220	Квартира	8	2	67.48	3	33.73	3.00
221	Квартира-студия	8	2	20.97	1	11.15	3.00
222	Квартира-студия	8	2	20.97	1	11.15	3.00
223	Квартира	8	2	38.59	1	10.79	3.00
224	Квартира-студия	8	2	23.58	1	13.70	3.00
225	Квартира	8	2	32.10	1	10.15	3.00
226	Квартира	9	2	50.80	2	18.58	3.00
227	Квартира	9	2	68.28	3	33.73	3.00

228	Квартира-студия	9	2	20.97	1	11.15	3.00
229	Квартира-студия	9	2	20.97	1	11.15	3.00
230	Квартира	9	2	38.59	1	10.79	3.00
231	Квартира-студия	9	2	23.58	1	13.70	3.00
232	Квартира	9	2	32.10	1	10.15	3.00
233	Квартира	10	2	50.80	2	18.58	3.00
234	Квартира	10	2	67.48	3	33.73	3.00
235	Квартира-студия	10	2	20.97	1	11.15	3.00
236	Квартира-студия	10	2	20.97	1	11.15	3.00
237	Квартира	10	2	38.59	1	10.79	3.00
238	Квартира-студия	10	2	23.58	1	13.70	3.00
239	Квартира	10	2	32.10	1	10.15	3.00
240	Квартира	11	2	50.80	2	18.58	3.00
241	Квартира	11	2	67.48	3	33.73	3.00
242	Квартира-студия	11	2	20.97	1	11.15	3.00
243	Квартира-студия	11	2	20.97	1	11.15	3.00
244	Квартира	11	2	38.59	1	10.79	3.00
245	Квартира-студия	11	2	23.58	1	13.70	3.00
246	Квартира	11	2	32.10	1	10.15	3.00
247	Квартира	12	2	51.80	2	18.58	3.00
248	Квартира	12	2	67.48	3	33.73	3.00

249	Квартира-студия	12	2	20.97	1	11.15	3.00
250	Квартира-студия	12	2	20.97	1	11.15	3.00
251	Квартира	12	2	38.59	1	10.79	3.00
252	Квартира-студия	12	2	23.58	1	13.70	3.00
253	Квартира	12	2	32.10	1	10.15	3.00
254	Квартира	13	2	50.80	2	18.58	3.00
255	Квартира	13	2	68.28	3	33.73	3.00
256	Квартира-студия	13	2	20.97	1	11.15	3.00
257	Квартира-студия	13	2	20.97	1	11.15	3.00
258	Квартира	13	2	38.59	1	10.79	3.00
259	Квартира-студия	13	2	23.58	1	13.70	3.00
260	Квартира	13	2	32.10	1	10.15	3.00
261	Квартира	14	2	50.80	2	18.58	3.00
262	Квартира	14	2	67.48	3	33.73	3.00
263	Квартира-студия	14	2	20.97	1	11.15	3.00
264	Квартира-студия	14	2	20.97	1	11.15	3.00
265	Квартира	14	2	38.59	1	10.79	3.00
266	Квартира-студия	14	2	23.58	1	13.70	3.00
267	Квартира	14	2	32.10	1	10.15	3.00
268	Квартира	15	2	50.80	2	18.58	3.00
269	Квартира	15	2	67.48	3	33.73	3.00

270	Квартира-студия	15	2	20.97	1	11.15	3.00
271	Квартира-студия	15	2	20.97	1	11.15	3.00
272	Квартира	15	2	38.59	1	10.79	3.00
273	Квартира-студия	15	2	23.58	1	13.70	3.00
274	Квартира	15	2	32.10	1	10.15	3.00
275	Квартира	16	2	50.80	2	18.58	3.00
276	Квартира	16	2	67.48	3	33.73	3.00
277	Квартира-студия	16	2	20.97	1	11.15	3.00
278	Квартира-студия	16	2	20.97	1	11.15	3.00
279	Квартира	16	2	38.59	1	10.79	3.00
280	Квартира-студия	16	2	23.58	1	13.70	3.00
281	Квартира	16	2	32.10	1	10.15	3.00
282	Квартира	17	2	50.80	2	18.58	3.00
283	Квартира	17	2	68.28	3	33.73	3.00
284	Квартира-студия	17	2	20.97	1	11.15	3.00
285	Квартира-студия	17	2	20.97	1	11.15	3.00
286	Квартира	17	2	38.59	1	10.79	3.00
287	Квартира-студия	17	2	23.58	1	13.70	3.00
288	Квартира	17	2	32.10	1	10.15	3.00
289	Квартира	18	2	50.80	2	18.58	3.00
290	Квартира	18	2	67.48	3	33.73	3.00

291	Квартира-студия	18	2	20.97	1	11.15	3.00
292	Квартира-студия	18	2	20.97	1	11.15	3.00
293	Квартира	18	2	38.59	1	10.79	3.00
294	Квартира-студия	18	2	23.58	1	13.70	3.00
295	Квартира	18	2	32.10	1	10.15	3.00
296	Квартира	19	2	51.80	2	18.58	3.00
297	Квартира	19	2	67.48	3	33.73	3.00
298	Квартира-студия	19	2	20.97	1	11.15	3.00
299	Квартира-студия	19	2	20.97	1	11.15	3.00
300	Квартира	19	2	38.59	1	10.79	3.00
301	Квартира-студия	19	2	23.58	1	13.70	3.00
302	Квартира	19	2	32.10	1	10.15	3.00
303	Квартира	20	2	50.80	2	18.58	3.00
304	Квартира	20	2	67.48	3	33.73	3.00
305	Квартира-студия	20	2	20.97	1	11.15	3.00
306	Квартира-студия	20	2	20.97	1	11.15	3.00
307	Квартира	20	2	38.59	1	10.79	3.00
308	Квартира-студия	20	2	23.58	1	13.70	3.00
309	Квартира	20	2	32.10	1	10.15	3.00
310	Квартира	21	2	50.80	2	18.58	3.00
311	Квартира	21	2	68.48	3	33.73	3.00

312	Квартира-студия	21	2	20.97	1	11.15	3.00
313	Квартира-студия	21	2	20.97	1	11.15	3.00
314	Квартира	21	2	38.59	1	10.79	3.00
315	Квартира-студия	21	2	23.58	1	13.70	3.00
316	Квартира	21	2	32.10	1	10.15	3.00
317	Квартира	22	2	50.80	2	18.58	3.00
318	Квартира	22	2	67.48	3	33.73	3.00
319	Квартира-студия	22	2	20.97	1	11.15	3.00
320	Квартира-студия	22	2	20.97	1	11.15	3.00
321	Квартира	22	2	38.59	1	10.79	3.00
322	Квартира-студия	22	2	23.58	1	13.70	3.00
323	Квартира	22	2	32.10	1	10.15	3.00
324	Квартира	23	2	51.80	2	18.58	3.30
325	Квартира	23	2	67.48	3	33.73	3.30
326	Квартира-студия	23	2	20.97	1	11.15	3.30
327	Квартира-студия	23	2	20.97	1	11.15	3.30
328	Квартира	23	2	38.59	1	10.79	3.30
329	Квартира-студия	23	2	23.58	1	13.70	3.30
330	Квартира	23	2	32.10	1	10.15	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный	Идентификация	Этаж	Номер	Площадь	Площадь частей нежилого помещения	Высота
----------	---------------	------	-------	---------	-----------------------------------	--------

номер	назначение	расположения	подъезда	(кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	потолков (м)
9.0	Нежилое помещение	1	2	4.62	Кладовая	4.62	3.48
9.1	Нежилое помещение	1	2	3.30	Кладовая	3.30	3.48
9.2	Нежилое помещение	1	2	3.30	Кладовая	3.30	3.48
9.3	Нежилое помещение	1	2	3.27	Кладовая	3.27	3.48
9.4	Нежилое помещение	1	2	4.11	Кладовая	4.11	3.48
9.5	Нежилое помещение	1	2	4.11	Кладовая	4.11	3.48
9.6	Нежилое помещение	1	2	4.10	Кладовая	4.10	3.48
9.7	Нежилое помещение	1	2	4.05	Кладовая	4.05	3.48
9.8	Нежилое помещение	1	2	3.38	Кладовая	3.38	3.48
9.9	Нежилое помещение	1	2	3.40	Кладовая	3.40	3.48
9.10	Нежилое помещение	1	2	3.40	Кладовая	3.40	3.48
9.11	Нежилое помещение	1	2	3.45	Кладовая	3.45	3.48
9.12	Нежилое помещение	1	2	3.35	Кладовая	3.35	3.48
9.13	Нежилое помещение	1	2	3.04	Кладовая	3.04	3.48
9.14	Нежилое помещение	1	2	3.71	Кладовая	3.71	3.48
9.15	Нежилое помещение	1	2	3.44	Кладовая	3.44	3.48
9.16	Нежилое помещение	1	2	4.77	Кладовая	4.77	3.48
9.17	Нежилое помещение	1	2	4.58	Кладовая	4.58	3.48
9.18	Нежилое помещение	1	2	3.74	Кладовая	3.74	3.48
9.19	Нежилое помещение	1	2	3.51	Кладовая	3.51	3.48
9.20	Нежилое помещение	1	2	3.51	Кладовая	3.51	3.48
9.21	Нежилое помещение	1	1	3.21	Кладовая	3.21	3.48
9.22	Нежилое помещение	1	1	3.21	Кладовая	3.21	3.48
9.23	Нежилое помещение	1	1	3.09	Кладовая	3.09	3.48
9.24	Нежилое помещение	1	1	3.22	Кладовая	3.22	3.48
9.25	Нежилое помещение	1	1	3.44	Кладовая	3.44	3.48
9.26	Нежилое помещение	1	1	3.44	Кладовая	3.44	3.48
9.27	Нежилое помещение	1	1	3.44	Кладовая	3.44	3.48

12.0	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	36.89	Офисное помещение	36.89	3.48
12.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.54	Офисное помещение	33.54	3.48
12.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.91	Офисное помещение	58.91	3.48
1.1	Нежилое помещение	1	2	3.78	Санузел	3.78	3.48
1.2	Нежилое помещение	1	1	3.78	Санузел	3.78	3.48
1.3	Нежилое помещение	1	1	3.49	Санузел	3.49	3.48

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	45.87
2	Холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	41.13
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	18.10
4	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	18.10
5	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	11.51
6	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	12.21
7	Почтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.84
8	Почтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.36
9	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.44
10	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.66
11	Велоколясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	33.33
12	Велоколясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	34.85
13	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	15.25
14	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	14.61
15	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	8.05
16	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	13.60

17	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	28.25
18	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	13.61
19	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	13.19
20	Технический коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	19.47
21	Насосная	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	39.36
22	Техническое помещение	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	18.59
23	Техническое помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	58.32
24	Машинное помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	11.69
25	Машинное помещение	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	11.87

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 2	Лифт 3 шт	Вертикальный транспорт
3	Наземная часть, Секция 1	ВРУ-1	Электроснабжение
4	Наземная часть, Секция 2	ВРУ-2	Электроснабжение
5	Наземная часть, Секция 2	ВРУ-3	Электроснабжение
6	Наземная часть, Секция 1, Секция 2	Система отопления	Отопление
7	Наземная часть, Секция 1, Секция 2	Система вентиляции	Вентиляция
8	Наземная часть, Секция 1, Секция 2	Система противодымной вентиляции	Дымоудаление
9	Наземная часть, Секция 1, Секция 2	Система газоснабжения	Газоснабжения
10	Наземная часть, Секция 1, Секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Наземная часть, Секция 1, Секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Наземная часть, Секция 1, Секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
13	Наземная часть, Секция 1, Секция 2	Системы противопожарного водоснабжения	Водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2027</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2027</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 138 387 400,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 30:12:020309:8</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600650040506
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 138 387 400,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 65 448 920,58 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 072 938 479,42 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 29.06.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 119,28 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16 332 734 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 357741343455605881418901256765463683375

Владелец: ООО СЗ "ПРОГРЕСС ВЕКТОР", ТАРАСЕНКО ВИКТОР
СТАНИСЛАВОВИЧ, АСТРАХАНЬ

Действителен: с 12.01.2023 по 12.04.2024