

Кому: ОА СЗ «Псковжилстрой»

(наименование застройщика)

Абрамову В.Р.

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

180000, Псковская обл., г. Псков

полное наименование организации – для

ул. Карла Маркса, д. 42

юридических лиц), его почтовый индекс

8-8112-201-222

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 октября 2020 г.

№ 60-RU60518420-011-2020

I. Администрация Псковского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ «Многоквартирный жилой дом №4/5 (№19 по ППТ) со встроенными нежилыми помещениями в квартале № 3 деревни Борисовичи, Завеличенской волости Псковского района Псковской области»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», д. Борисовичи, ул. Балтийская д.№14

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

РФ, Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», д. Борисовичи, ул. Балтийская, д. 14 (Постановление Администрации сельского поселения «Завеличенская волость» от 10.07.2018 г. № 37)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 60:18:0060201:2569

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 60-RU60518420-224-2018, дата выдачи 31 мая 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Псковского района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	43394,0	43394,0
в том числе надземной части	куб. м	43394,0	43394,0

Общая площадь	кв. м	12728,3	12728,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	1029,8	1022,9
Площадь встроено-надстроенных помещений:	кв. м	1029,8	1022,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты производственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-		
Количество помещений	-		
Вместимость	чел.		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	-		
Материалы стен	-		
Материалы перекрытий	-		
Материалы кровли	-		
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8561,6	8530,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2131,1	2124,2
Количество этажей, в том числе подземных	шт.	9	9
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	112	112
в том числе:			
студии	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	16/722,4	16/718,80
2-комнатные	шт./кв. м	48/3448,6	48/3431,20

3-комнатные	шт./кв. м	48/4391,4	48/4380,90
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9192,8	9136,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение водоснабжение водоотведение теплоснабжение сети связи вентиляция	электроснабжение водоснабжение водоотведение теплоснабжение сети связи вентиляция
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные ж/б плита	монолитные ж/б плита
Материалы стен		газосиликатные блоки, утеплитель – пенополистирол, силикатный кирпич	газосиликатные блоки, утеплитель – пенополистирол, силикатный кирпич
Материалы перекрытий		монолит ж/б плиты	монолит ж/б плиты
Материалы кровли		Изопласт	Изопласт
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

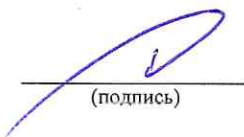
Категория (класс)			
Протяженность			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	высокий	B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(м ³ С)	0,237	0,217
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ	Окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 16.10.2020 г., подготовленного кадастровым инженером Сафроновым А.П., № регистрации в государственном реестре, лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 29237

И.о Главы Администрации
Псковского района

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

С.Л. Колинко
(расшифровка подписи)

“ 28 ” октября 2020 г.

М.П.

