

Кому: АО СЗ «Псковжилстрой»  
(наименование застройщика)  
180000, Псковская обл., г. Псков, ул. Карла Маркса,  
д. 42  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18 декабря 2020 г.

№ 60-RU60518420-018-2020

### I. Администрация Псковского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта; «Многоквартирный жилой дом №3/1 (№12 по проекту планировки территории) в квартале №3 деревни Борисовичи Завеличенской волости Псковского района Псковской области»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Псковская область, Псковский район, сельское поселение  
«Завеличенская волость»,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

деревня Борисовичи, улица Балтийская, 18а (восемнадцать «а») (Постановление Администрации  
сельского поселения «Завеличенская волость», от 10.07.2018 г. № 37

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 60:18:0060201:2897

строительный адрес: - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 60-RU60518420-111-2018, дата выдачи 21 марта 2018 г., орган, выдавший разрешение на  
строительство Администрация Псковского района

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	24238,00	24238,00
в том числе надземной части	куб. м	22378,00	22378,00
Общая площадь	кв. м	6580,00	6580,00

Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроено-надстроенных помещений:	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-		
Количество помещений	-		
Вместимость	чел.		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	-		
Материалы стен	-		
Материалы перекрытий	-		
Материалы кровли	-		
Иные показатели корты с тентовым покрытием открытые корты площадь застройки	кв.м кв.м кв.м		
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4514,40	4555,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1034,00	1034,00
Количество этажей, в том числе подземных	шт.	10 1	10 1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	90/4514,40	90/4555,70
1-комнатные	шт./кв. м	36/1234,80	36/1241,10



2-комнатные	шт./кв. м	36/1974,60	36/1995,50
3-комнатные	шт./кв. м	18/1305,00	18/1319,10
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4765,40	4824,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Газоснабжение, водоснабжение водоотведение, теплоснабжение, электроосвещение, вентиляция сети связи	Газоснабжение, водоснабжение водоотведение, теплоснабжение, электроосвещение, вентиляция сети связи
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сборные ж/б блоки, плиты бетонные	Сборные ж/б блоки, плиты бетонные
Материалы стен		Силикатный кирпич пенополистирол, керамический кирпич	Силикатный кирпич пенополистирол, керамический кирпич
Материалы перекрытий		Пустотная ж/б плита толщиной 220 мм, монолитная ж/б плита	Пустотная ж/б плита толщиной 220 мм, монолитная ж/б плита
Материалы кровли		плоская, совмещенная, невентилируемая, с направляемым рулонным ковром из изопласта	плоская, совмещенная, невентилируемая, с направляемым рулонным ковром из изопласта
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

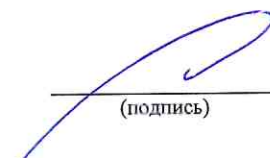
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв м год	0,319	0,198
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол ПСБ-С-35 толщиной 130 мм	Пенополистирол ПСБ-С-35 толщиной 130 мм
Заполнение световых проемов		Окна: ПВХ с 2-х камерными стеклопакетами	Окна: ПВХ с 2-х камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 14.12.2020 г., подготовленного кадастровым инженером Сафроновым А.П., № регистрации в государственном реестре, лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 29237.

Первый заместитель Главы  
Администрации Псковского района

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

С.Л. Колинко  
(расшифровка подписи)



Консультант комитета по ЖКХ, строительству,  
дорожному хозяйству и архитектуре  
Администрации Псковского района  
Иванова О.А. *Иванова*  
Прошито и пронумеровано \_\_\_\_\_ листа(ов)

