



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Строительная корпорация «Ликос»; генеральный директор Ибатулин Мунир Хакимович; адрес: г. Оренбург, ул. Новая, 4; тел: 53-58-22, 8-912-845-32-99

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 27.07.2018

№ 56-301000-359-2016

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Застройка комплекса жилых домов «Сатурн» по ул. Пролетарская/ул. Юркина.

(наименование объекта (этапа))

Жилой дом № 1 (II этап строительства) и инженерные коммуникации

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

область Оренбургская, город Оренбург, улица Пролетарская, земельный участок

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:44:0315001

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0315001:2847

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-359-2016, дата выдачи 08.09.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга



II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м		56386,0
в том числе надземной части	куб. м		52805,0
Общая площадь	кв. м		16255,8
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		10132,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		4664,8
Количество этажей			16-19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		214/10132,4
в том числе:			
Однокомнатные	шт./кв. м		124/4407,5
Двухкомнатные	шт./кв. м		73/4354,7
Трехкомнатные	шт./кв. м		17/1370,2
Четырехкомнатные и более (пятикомнатная)	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		10527,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Электроснабжение, - протяженность	м		127
Наружное освещение, - протяженность;	м		231
Канализация К1, - протяженность	м		114
Лифты	шт.		6
Инвалидные подъемники	шт.		3
Материалы фундаментов			Монолитная железобетонная плита
Материалы стен			Крупнопанельные
Материалы перекрытий			Железобетонные сплошные панели
Материалы кровли			Плоская совмещенная с покрытием из двух слоев

Иные показатели:			
Площадь лоджий квартир (с коэф. k=0,5)	кв.м		395,0
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		4664,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м		4664,8
- площадь подвала, в том числе	кв.м		825,6
площадь электрощитовой	кв.м		7,0
- площадь технического этажа, в том числе площадь машинных помещений	кв.м		812,2
- площадь крышной котельной	кв.м		54,1
- площадь помещений общего пользования	кв.м		107,6
- площадь лоджий на техническом этаже	кв.м		2455,9
- площадь воздушных зон	кв.м		13,8
Общая площадь помещений жилого дома	кв.м		449,7
Общая площадь помещений жилого дома с учетом лоджий и воздушных зон	кв.м		14333,7
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв.м		15192,2
<i>Номер квартиры</i>	<i>Этаж</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Площадь квартиры</i>
1	1	кв. м	38,1
2	1	кв. м	37,5
3	1	кв. м	38,4
4	1	кв. м	75,0
5	1	кв. м	80,6
6	1	кв. м	36,3
103	1	кв. м	54,8
104	1	кв. м	33,1
105	1	кв. м	33,0
106	1	кв. м	55,0
159	1	кв. м	55,0
160	1	кв. м	32,9
161	1	кв. м	33,1
162	1	кв. м	55,1
7	2	кв. м	38,1
8	2	кв. м	37,6
9	2	кв. м	38,3
10	2	кв. м	75,0
11	2	кв. м	80,6
12	2	кв. м	36,3
107	2	кв. м	54,8
108	2	кв. м	32,9



109	2	кв. м	33,0
110	2	кв. м	54,9
163	2	кв. м	55,0
164	2	кв. м	33,0
165	2	кв. м	33,1
166	2	кв. м	55,1
13	3	кв. м	38,1
14	3	кв. м	37,4
15	3	кв. м	38,2
16	3	кв. м	75,0
17	3	кв. м	80,6
18	3	кв. м	36,3
111	3	кв. м	54,9
112	3	кв. м	32,9
113	3	кв. м	33,1
114	3	кв. м	54,9
167	3	кв. м	55,1
168	3	кв. м	33,0
169	3	кв. м	32,9
170	3	кв. м	55,1
19	4	кв. м	38,0
20	4	кв. м	37,5
21	4	кв. м	38,2
22	4	кв. м	75,0
23	4	кв. м	80,6
24	4	кв. м	36,3
115	4	кв. м	54,9
116	4	кв. м	33,2
117	4	кв. м	33,1
118	4	кв. м	55,1
171	4	кв. м	55,1
172	4	кв. м	33,1
173	4	кв. м	33,1
174	4	кв. м	55,0
25	5	кв. м	38,2
26	5	кв. м	37,7
27	5	кв. м	38,4
28	5	кв. м	75,0
29	5	кв. м	80,6
30	5	кв. м	36,3
119	5	кв. м	54,8
120	5	кв. м	32,9
121	5	кв. м	33,1
122	5	кв. м	54,9
175	5	кв. м	55,0
176	5	кв. м	33,1

177	5	кв. м	33,2
178	5	кв. м	55,1
31	6	кв. м	38,3
32	6	кв. м	37,6
33	6	кв. м	38,2
34	6	кв. м	75,0
35	6	кв. м	80,6
36	6	кв. м	36,2
123	6	кв. м	55,0
124	6	кв. м	32,9
125	6	кв. м	33,1
126	6	кв. м	54,9
179	6	кв. м	55,1
180	6	кв. м	33,2
181	6	кв. м	33,1
182	6	кв. м	55,1
37	7	кв. м	38,2
38	7	кв. м	37,7
39	7	кв. м	38,0
40	7	кв. м	75,0
41	7	кв. м	80,6
42	7	кв. м	36,3
127	7	кв. м	54,9
128	7	кв. м	33,1
129	7	кв. м	33,0
130	7	кв. м	54,9
183	7	кв. м	55,0
184	7	кв. м	33,1
185	7	кв. м	33,2
186	7	кв. м	54,9
43	8	кв. м	38,2
44	8	кв. м	37,6
45	8	кв. м	38,2
46	8	кв. м	75,0
47	8	кв. м	80,6
48	8	кв. м	36,3
131	8	кв. м	55,1
132	8	кв. м	33,1
133	8	кв. м	33,2
134	8	кв. м	54,9
187	8	кв. м	55,1
188	8	кв. м	33,0
189	8	кв. м	33,2
190	8	кв. м	55,0
49	9	кв. м	38,1
50	9	кв. м	37,6



51	9	кв. м	38,1
52	9	кв. м	75,0
53	9	кв. м	80,6
54	9	кв. м	36,3
135	9	кв. м	55,0
136	9	кв. м	33,0
137	9	кв. м	33,1
138	9	кв. м	55,0
191	9	кв. м	55,0
192	9	кв. м	33,0
193	9	кв. м	33,2
194	9	кв. м	54,9
55	10	кв. м	38,1
56	10	кв. м	37,6
57	10	кв. м	38,1
58	10	кв. м	75,0
59	10	кв. м	80,6
60	10	кв. м	36,3
139	10	кв. м	54,9
140	10	кв. м	33,1
141	10	кв. м	33,3
142	10	кв. м	54,9
195	10	кв. м	55,1
196	10	кв. м	33,2
197	10	кв. м	33,1
198	10	кв. м	55,1
61	11	кв. м	38,1
62	11	кв. м	37,8
63	11	кв. м	38,4
64	11	кв. м	75,0
65	11	кв. м	80,6
66	11	кв. м	36,3
143	11	кв. м	55,0
144	11	кв. м	33,2
145	11	кв. м	33,2
146	11	кв. м	54,9
199	11	кв. м	55,1
200	11	кв. м	33,1
201	11	кв. м	33,2
202	11	кв. м	55,0
67	12	кв. м	38,1
68	12	кв. м	37,4
69	12	кв. м	38,2
70	12	кв. м	75,2
71	12	кв. м	80,6
72	12	кв. м	36,3



147	12	кв. м	55,0
148	12	кв. м	33,1
149	12	кв. м	33,1
150	12	кв. м	55,0
203	12	кв. м	54,9
204	12	кв. м	33,0
205	12	кв. м	33,2
206	12	кв. м	55,1
73	13	кв. м	38,1
74	13	кв. м	37,5
75	13	кв. м	38,2
76	13	кв. м	75,0
77	13	кв. м	80,6
78	13	кв. м	36,3
151	13	кв. м	55,0
152	13	кв. м	33,1
153	13	кв. м	33,1
154	13	кв. м	55,0
207	13	кв. м	55,0
208	13	кв. м	33,2
209	13	кв. м	33,2
210	13	кв. м	55,1
79	14	кв. м	38,1
80	14	кв. м	37,6
81	14	кв. м	38,2
82	14	кв. м	75,0
83	14	кв. м	80,6
84	14	кв. м	36,3
155	14	кв. м	54,8
156	14	кв. м	33,0
157	14	кв. м	33,1
158	14	кв. м	55,0
211	14	кв. м	55,1
212	14	кв. м	33,1
213	14	кв. м	33,3
214	14	кв. м	55,1
85	15	кв. м	38,3
86	15	кв. м	37,8
87	15	кв. м	38,2
88	15	кв. м	75,0
89	15	кв. м	80,6
90	15	кв. м	36,3
91	16	кв. м	38,3
92	16	кв. м	37,7
93	16	кв. м	38,3
94	16	кв. м	75,0



95	16	кв. м	80,6
96	16	кв. м	36,3
97	17	кв. м	38,1
98	17	кв. м	37,6
99	17	кв. м	38,0
100	17	кв. м	75,0
101	17	кв. м	80,6
102	17	кв. м	36,3

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			«С+» Нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		0,0021
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Техновент стандарт толщиной 100 мм. и техновент стандарт толщиной 50 мм.
Заполнение световых проемов			Двухкамерный стеклопакет (ПВХ)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-359-2016 недействительно без технических планов:

1) от 25.06.2018 (на 179 л.), Федько Юлия Федоровна, 56-12-333 от 02.05.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

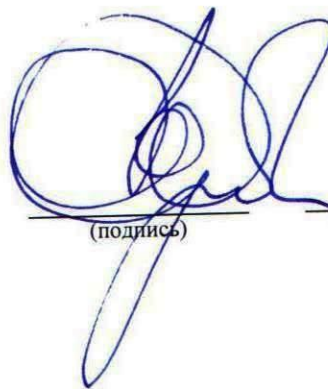
2) от 26.06.2018 (на 16 л.), Федько Юлия Федоровна, 56-12-333 от 02.05.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

3) от 04.07.2018 (на 15 л.), Федько Юлия Федоровна, 56-12-333 от 02.05.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

4) от 27.06.2018 (на 19 л.), Федько Юлия Федоровна, 56-12-333 от 02.05.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

Заместитель начальника  
департамента градостроительства  
и земельных отношений  
администрации города Оренбурга  
по градостроительному и  
земельному контролю

(должность)



(подпись)

М.С. Корбан  
(расшифровка подписи)

“ 27 ”

июля

2018

М.П.

