



АДМИНИСТРАЦИЯ

закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Строительная компания «Доверие»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

442960, город Заречный Пензенской области,

улица Коммунальная, дом 6Б

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.08.2019

№ RU 58-301000- 6 -2019

I. Администрация города Заречного Пензенской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Жилой дом № 21 (стр.) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в микрорайоне № 18 по ул.Озёрская в г.Заречный, 2 этап строительства»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

- Российская Федерация, Пензенская обл., Заречный г., Ахунская ул., д. 21

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(Постановление Администрации города Заречного от 21.11.2016 № 2867 «О присвоении адресов объектам адресации: земельному участку с кадастровым номером 58:34:0010118:73, многоквартирному дому, строительство которого разрешено на данном земельном участке, помещениям, расположенным в данном многоквартирном доме»)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 58:34:0010118:73.

строительный адрес: микрорайон № 18, дом № 21

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № № RU 58301000-17, дата выдачи 18.11.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Заречного Пензенской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	74948,92* 40438,28**	74948,92* 40438,28**
в том числе надземной части	куб. м	67756,02* 36249,01**	67756,02* 36249,01**
Общая площадь	кв. м	22025,60* 14254,80**	22025,60* 14254,80**
Площадь нежилых помещений	кв. м	2239,70* 1913,99**	2239,70* 1913,99**
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	639,10* 451,88**	639,10* 451,88**
Количество зданий, сооружений	шт.	1*	1*
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13244,80* 8062,20**	13244,80* 8062,20**
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	8780,80* 6192,60**	8780,80* 6192,60**
Количество этажей	шт.	8-17*	8-17*
в том числе подземных		1*	1*
Количество секций	секций	6* 3**	6* 3**
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	247/13244,80* 155/8062,20**	247/13244,80* 155/8062,20**
1-комнатные	шт./кв. м	126/4799,30* 72/2444,30**	126/4799,30* 72/2444,30**
2-комнатные	шт./кв. м	76/4650,80* 49/2866,70**	76/4650,80* 49/2866,70**
3-комнатные	шт./кв. м	45/3794,70* 34/2751,20**	45/3794,70* 34/2751,20**
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13659,00* 8324,60**	13659,00* 8324,60**
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		- центральное отопление; - электричество; - водопровод; - канализация; - горячее водоснабжение; - телефон; - радио; - телевидение; - мусоропровод; - вентиляция	- центральное отопление; - электричество; - водопровод; - канализация; - горячее водоснабжение; - телефон; - радио; - телевидение; - мусоропровод; - вентиляция
Лифты	шт.	6* 3**	6* 3**
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолит. ж/б плита	монолит. ж/б плита
Материалы стен		многослойные	многослойные
Материалы перекрытий		монолитные ж/б	монолитные ж/б

Материалы кровли		рулонная наплавляемая	рулонная наплавляемая
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)

Удельный расход тепловой энергии на отопление	кДж/(м ² °Ссут	нормативное - 26,0 расчётное - 24,8	нормативное - 26,0 расчётное - 24,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		теплоизоляционный материал	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		пластиковые с двухкамерным стеклопакетом	пластиковые с двухкамерным стеклопакетом

Примечание:

* - показатели объекта капитального строительства;

** - показатели 2 этапа строительства объекта капитального строительства.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана (прилагается)

- дата подготовки технического плана - 12.08.2019;
- кадастровый инженер, подготовивший технический план - Мясина Ирина Олеговна, СРО «Ассоциация кадастровых инженеров Приволжско-Уральского региона»;
- № квалификационного аттестата кадастрового инженера - 58-14-361;
- дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера - 13.10.2014;
- орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат - Департамент государственного имущества Пензенской области;
- дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров - 14.11.2014.

Глава города



2019г.

О.В. Климанов