926-1

Утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. N 117/пр

Кому: Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-7 «ЮгСтройИнвест Кубань» ИНН 2311227336
350028 г.Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 26
Директор А.А.Павлов
Тел. 2772323, 2746980, 2752001
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

16 мая 2017 г. N RU 23306000-4853-р-2017

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

-

Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

-

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

-

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 7 (Литер 35, 36, 37, 38, 39)» Литер «38», «38/1», 23-этап строительства)

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

Автономное учреждение Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства» от 10.01.2017 № 26-2-1-2-0021-17 (проектная документация), от 29.12.2016 № 26-2-1-1-0318-16 (результаты инженерных изысканий)

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0143021:13072, площадь земельного участка 8442 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства

23:43: 0143021

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства

-

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000006754 от 31.03.2017 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 31.03.2017 № 892-ГП «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по ул. им. Героя Яцкова И.В. в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. _____

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик общество с ограниченной ответственностью «АТЭК», проект разработан в 2016 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 5-секционный, 18-19-этажный с подвалом многоквартирный жилой дом, литер «38», трансформаторная подстанция литер «38/1» (23-этап строительства)

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

-

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

Жилой дом. Литер 38

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	$м^2$	2310,4
2	Количество этажей	шт.	19, 20
3	Этажность	шт.	18, 19
4	Площадь жилого здания	$м^2$	35646,12
5	Общая площадь квартир	$м^2$	23311,92
6	Количество квартир в доме, в т.ч.:	шт.	492
	-однокомнатных	шт.	291
	-двухкомнатных	шт.	181
	-трехкомнатных	шт.	20
7	Строительный объем здания:	$м^3$	111340,31

Трансформаторная подстанция. Литер «38/1»

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	$м^2$	25,0

Иные показатели – уровень ответственности – II (нормальный), степень огнестойкости здания – I, класс конструктивной пожарной опасности – Ф 1.3 (жилой дом), спортивная площадка площадью 787 кв.м

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Героя Яцкова И.В.

Адрес (местоположение) объекта

6. -

Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения линий электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до "16" июля 2019 г.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар С.М.Оганезов

"16" мая 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "____" _____ 20__ г.

Н.Н.Толокольникова

Прошито

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

23.04.2018 № 157

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство от 16.05.2017 № 23306000-4853-р-2017

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-7 «ЮгСтройИнвестКубань» о внесении изменений в разрешение на строительство от 16.05.2017 № 23306000-4853-р-2017 по проекту «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 7 (Литер 35, 36, 37, 38, 39)» Литер «38», «38/1» (23-этап строительства), в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение архитектурно-планировочных решений, технико-экономических показателей за счет перепланировки квартир, изменения толщины внутренних монолитных перегородок начиная с 3 этажа включительно (изменена с 200 мм на 180 мм), понижения отметки пола 1 этажа за счет высоты подвала (от пола до низа плиты перекрытия – 2,4 м), на 1 этаже предусмотрены встроенные помещения общественного назначения, согласно проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы от 10.04.2018 № 23-2-1-2-0021-18 ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза».

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 16.05.2017 № 23306000-4853-р-2017 внести следующие изменения:

1.1. В пункте 2 раздела «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» и пункте 4 раздела «Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией» наименование объекта капитального строительства читать в следующей редакции «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 7 (Литеры 35, 36, 37, 38, 39). Корректировка».

1.2. В пункте 2 раздела «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами «ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза № 23-2-1-2-0021-18 от 10.04.2018».

1.3. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

Жилой дом Литер 38		
Наименование	Единица измерения	Показатель
Площадь застройки	$м^2$	2276,53
Этажность БС-1, БС-2, БС-4, БС-5/БС-3	этаж	18/19
Количество этажей БС-1, БС-2, БС-4, БС-5/БС-3	этаж	19/20
Количество подземных этажей	этаж	1
Количество секций	секций	5
Общая площадь здания	$м^2$	35961,72
Строительный объем	$м^3$	112708,81
В том числе ниже от.0.000	$м^3$	5036,38
Жилая площадь квартир	$м^2$	10428,22
Площадь квартир (без учета помещений)	$м^2$	21032,73
Общая площадь квартир	$м^2$	22351,06
Количество квартир	штук/ $м^2$	466/22351,06
в том числе:		
- 1-комнатных	штук/ $м^2$	276/10590,33
- 2-комнатных	штук/ $м^2$	172/10423,29
- 3-комнатных	штук/ $м^2$	18/1337,44
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения	штук/ $м^2$	1405,16

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-7 «ЮгСтройИнвестКубань», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 16.05.2017 № 23306000-4853-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента М.Л.Фролов

Общий отдел

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

06.08.2018 № 281

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство от 16.05.2017 № 23306000-4853-р-2017

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-7 «ЮгСтройИнвестКубань» о внесении изменений в разрешение на строительство от 16.05.2017 № 23306000-4853-р-2017 по проекту «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 7 (Литер 35, 36, 37, 38, 39)» Литер «38», «38/1» (23-этап строительства), в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение технико-экономических показателей за счет перепланировки квартир, согласно проектной документации, получившей заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документации от 23.07.2018 № 23-2-1-2-0021-18-01 ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза».

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 16.05.2017 № 23306000-4853-р-2017 внести следующие изменения:

1.1. В пункте 2 раздела «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» и пункте 4 раздела «Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией» наименование объекта капитального строительства читать в следующей редакции «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 7 (Литеры 35, 36, 37, 38, 39). Корректировка. Модификация Литеров 35, 36, 37, 38, 39».

1.2. В пункте 2 раздела «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами «Заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документации от 23.07.2018 № 23-2-1-2-0021-18-01 ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза».

1.3. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

Жилой дом Литер 38		
Наименование	Единица измерения	Показатель
Площадь застройки	$м^2$	2276,53
Этажность БС-1, БС-2, БС-4, БС-5/БС-3	этаж	18/19
Количество этажей БС-1, БС-2, БС-4, БС-5/БС-3	этаж	19/20
Количество подземных этажей	этаж	1
Количество секций	секций	5
Общая площадь здания	$м^2$	35961,72
Общая площадь жилой части здания	$м^2$	34556,56
Строительный объем	$м^3$	112708,81
В том числе ниже от.0.000	$м^3$	5036,38
Жилая площадь квартир	$м^2$	10428,22
Площадь квартир (без учета помещений)	$м^2$	21216,84
Общая площадь квартир	$м^2$	22535,17
Количество квартир	штук/ $м^2$	466/22535,17
в том числе:		
- 1-комнатных	штук/ $м^2$	276/10659,34
- 2-комнатных	штук/ $м^2$	172/10538,39
- 3-комнатных	штук/ $м^2$	18/1337,44
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения	штук/ $м^2$	1405,16

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-7 «ЮгСтройИнвестКубань», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 16.05.2017 № 23306000-4853-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента М.Л.Фролов

Общий отдел

Проц
6
лист

Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 16.05.2017 № RU 23306000-4853-р-2017

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного, самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства: **«Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20.97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 7 (Литер 35, 36, 37, 38, 39). Корректировка. Модификация Литеров 35, 36, 37, 38, 39»**
(наименование объекта капитального строительства

Срок действия настоящего разрешения - до "_16_" _____июня_____ 2022 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар -В.И.Цой

Прошито
7
листов