

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик «Строительная

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

фирма «Комплекс»

429950, Чувашская Республика, г. Новочебоксарск,

полное наименование организации —

ул. Промышленная, 73, пом.1

для юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 2124012066, БИК 042202803, тел. 58-66-66

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.08.2019 г.

№ 21-24-13-2017

I. Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации **разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (поз. 8), расположенный

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

на земельном участке по адресу ул. Строителей, 23 в г. Новочебоксарск

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Чувашская Республика, городской округ Новочебоксарск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 99 (постановление администрации города

Новочебоксарска Чувашской Республики от 11.02.2019 № 201)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **21:02:010509:1614,**

21:02:010509:2207

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 21-24-13-2017, дата выдачи 08.06.2017 г., орган, выдавший разрешение

на строительство Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	58810,83	60868
в том числе надземной части	куб. м	56561,85	58754
Площадь здания с лоджиями, балконами (с коэф.) и местами общего пользования	кв. м	-	16300,8
Площадь здания (с лоджиями, балкон., корид. и лест. кл.) (Приказ Минэкономразвития № 90 от 01.03.2016)	кв. м	19122,27	19218,0

Площадь нежилых помещений, в том числе:	шт./кв. м	8/1378,54	8/1475,6
нежилое помещение №1	кв. м	144,04	151,0
нежилое помещение №2	кв. м	192,04	197,7
нежилое помещение №3	кв. м	236,1	247,2
нежилое помещение №4	кв. м	235,18	248,3
нежилое помещение №5	кв. м	130,11	146,5
нежилое помещение №6	кв. м	144,48	160,6
нежилое помещение №7	кв. м	148,22	162,4
нежилое помещение №8	кв. м	148,40	161,9
Общая площадь крышной котельной	кв. м	39,37	39,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11953,1	11816,7
Общая площадь здания, включая места общего пользования	кв. м	-	16025,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4431,02	4208,9
Количество этажей	шт.	3052,48	2733,3
в том числе подземных		26	26
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	230/11953,1	230/11816,7
2-комнатные	шт./кв. м	138/5577,04	138/5477,8
3-комнатные	шт./кв. м	46/2769,66	46/2754,8
4-комнатные	шт./кв. м	46/3606,4	46/3584,1
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэф.	кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэф.	кв. м	12272,8	12091,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		- электроснабжение - водоснабжение - водоотведение, -отопление и горячее водоснабжение от	- электроснабжение - водоснабжение - водоотведение, -отопление и горячее водоснабжение от

		крышной газовой котельной, - вентиляция, -система противодымовой вентиляции, -кабельное ТВ, -интернет, - телефония, -радиовещание, -пожарная сигнализация, - система оповещения о пожаре	крышной газовой котельной, - вентиляция, -система противодымовой вентиляции, -кабельное ТВ, -интернет, - телефония, -радиовещание, -пожарная сигнализация, - система оповещения о пожаре
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита на свайном основании	Монолитная железобетонная плита на свайном основании
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		«Унифлекс»	«Унифлекс»
Иные показатели:			
Наружные сети водоснабжения (ПЭ диам.110мм)	п. м	154	143,88
Наружные сети водоотведения (ПЭ диам.110мм., Корсис диам.200 мм)	п. м	63,9	65,0
Наружные сети ливневой канализации (ПЭ диам.110 мм, Корсис диам. 110мм, 250мм, 400 мм)	п. м	23,3	37,2
Наружные сети электроснабжения 0,4кВ к жилому дому (АПВБШв 4x185)	п. м	860	852
Наружные сети электроснабжения 0,4кВ к нежилым помещениям (АПВБШв 4x70)	п. м	510	516
Наружное электроосвещение (АВБШв-1 4x25, опоры освещения – 7 шт.)	п. м	300	246,3
Газопровод среднего давления (в т.ч ГРПШ-2а-01-2н) (трубы ПЭ Ø110, ст. Ø108, ст. Ø57)	п. м	115,61	115,61
Газопровод низкого давления (к дому) (труба ПЭ Ø110, ст. Ø108, ст. Ø57)	п. м	23,2	23,2
Наружные сети связи (оптико-волоконный кабель ДПО-8)	п. м	110	110
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	535073,0	481365,0

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Количество этажей	шт.		

в том числе подземных			
Стоимость строительства - всего	тыс. руб.		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В» высокий	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м ²	155,4	155,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		поризованный камень Porotherm (Wienerberger)	поризованный камень Porotherm (Wienerberger)
Заполнение световых проемов		ПВХ-конструкции с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ-конструкции с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата подготовки технического плана 07.08.2019 г., ФИО кадастрового инженера: Николаев Алексей Юрьевич, страховой номер индивидуального лицевого счета 113-906-810 41; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 752.

Заместитель главы администрации по вопросам градостроительства, ЖКХ и инфраструктуры

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.Г. Фадеев

(расшифровка подписи)

« 29 » августа 2019 г.

