

Приложение 1 2931
к Порядку принятия
в эксплуатацию законченных
строительством объектов

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Служба государственного
строительного надзора
Республики Крым



2018 г. № ПК 14/30/019/185

Сереева М.В.
(Должность) (Подпись)

Сереева М.В.
(Фамилия, имя и отчество)

ДЕКЛАРАЦИЯ

о готовности объекта к эксплуатации

Реконструкция объекта незавершенного строительства в многоквартирный жилой дом со
встроенными нежилыми помещениями по адресу: Республика Крым, г. Ялта,
пгт. Массандра, ул. Туристская, в районе дома №6.

Наименование объекта,

Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Туристская, в районе дома №6.
адрес размещения объекта,

Код объекта-1122,1; категория сложности – III

код объекта в соответствии с классификатором зданий и сооружений; категория сложности,

1. Информация о заказчике

Диденко Вячеслав Михайлович

Фамилия, имя и отчество физического лица,

Паспорт 91 14 675225, выданный Федеральной миграционной службой РФ 09.04.2014 г.

Код подразделения 900-002. Место регистрации: Республика Крым, г. Ялта, Бакунинский
проезд, д.6, кв.32.

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации,

Республика Крым, г. Ялта, Бакунинский проезд, д.6, кв. 32. Тел. +79787122537

место жительства, номер контактного телефона,

наименование юридического лица, местонахождение,

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

код налогоплательщика или налоговый номер; номер контактного телефона.

2. Информация о руководителе заказчика – юридического лица



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

М.В. Сереева

Должность, фамилия, имя и отчество, номер контактного телефона

3. Информация об ответственном лице – инженере технического надзора (в случае наличия)

Наименование должности фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора	Серия и номер квалификационного сертификата
Инженер технического надзора Сазонов Павел Валентинович +79788432966	Приказ ИП Сазонов П.В. № 18/10 от 18.10.2016 г	СРО-С-274-24022014

4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчике – в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков) (при наличии)

Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного телефона:

ООО «ТЕКИНДЖЕ», Республика Крым, г. Симферополь, ул. Глилки, 57В/2А, литера Г, помещение 12-19.

наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов или налоговый номер,

Свидетельство серия 23 №008839211, выдано 17.10.2014 года Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю. ОГРН-1149102059314, тел. +79787122537

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СТ-2-16-0229, выдан Ассоциацией «Межрегиональное объединение таврических строителей» 11 ноября 2016 г.

наименование документа, удостоверяющего право выполнения строительных работ, кем и когда выдан,

+79787122537

номер контактного телефона

5. Информация о страховой организации (при наличии)

Наименование, местонахождение,

код налогоплательщика или налоговый номер, реквизиты договора страхования)

6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ



СЛУЖБА ГОС.
СТРОИТ. НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Handwritten signature

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица на выполнение работ	Виды выполненных под руководством ответственного лица работ
Главный инженер Сысоев Максим Владимирович +79787449380	Приказ ООО «ТЕКИНДЖЕ» №12-2016 от 12.12.2016 г.	Все виды общих строительных и монтажных работ

7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике) (при наличии)

Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,

код плательщика налогов, номер контактного телефона

ООО «ТЕКИНДЖЕ», Республика Крым, г. Симферополь, ул. Глинки, 57В/2А, литера Г, помещение 12-19.

наименование юридического лица, местонахождение,

Свидетельство серия 23 №008839211, выдано 17.10.2014 года Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю. ОГРН-1149102059314, тел.+79787122537

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика (проектировщика): главного архитектора (инженера) проекта, лица, осуществляющего авторский надзор (при наличии)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный инженер проекта Загороднюк Василий Владимирович +79787674621	Приказ ООО «ТЕКИНДЖЕ» №19-2016 от 19.07.2016 г.	АР №001249

9. Информация о проектной документации (строительном паспорте – при наличии)

Реконструкция объекта незавершенного строительства в многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Туристская, в районе дома №6, утверждена 02.09.2016 г.

(Наименование проектной документации; название, дата, номер документа об утверждении проектной документации,

ООО «Крымская негосударственная экспертиза строительных проектов и результатов инженерных изысканий». Положительное заключение экспертизы №91-2-1-2-0022-16



СЛУЖБА ГОС.
СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Handwritten signature

от 24.10.2016 г.

результаты экспертизы проектной документации (при наличии)

10. Информация о разрешительных документах на право выполнения строительных работ

Название документа, кем выдан или зарегистрирован	Номер документа	Дата выдачи или регистрации документа
Декларация о начале выполнения строительных работ Службой государственного строительного надзора Республики Крым	РК 08316011338	26.12.2016 г.

11. Информация об объекте

Местонахождение земельного участка для размещения объекта	Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Туристская, в районе дома №6.
Дата начала строительства:	26.12.2016 г.
Дата окончания строительства:	18.04.2018 г.
Срок принятия объекта (очереди, пускового комплекса) в эксплуатацию:	III квартал 2018 г.

11-1. Информация о документах, удостоверяющих право собственности или пользования земельным участком

Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним №90-21978386 от 22.07.2016 г. Площадь – 770 м2.

(Наименование документа, кем и когда выдан)

Среднеэтажная жилая застройка

(Целевое назначение земельного участка согласно документу)

12. Техничко-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации)

Описание объекта:

несущие конструкции: рамный железобетонный каркас с диафрагмами жесткости

ограждающие конструкции: кладка из газобетонных блоков, оконные блоки (пяти камерный профиль, однокамерное мультифункциональное стекло)

фасады: система наружной теплоизоляции стен зданий пенополистирольными и

минераловатными плитами с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки



СЛУЖБА ГОС.
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Суров

Перечень инженерного оборудования объекта	Холодное (централизованное) и горячее (от крышной мини котельной) водоснабжение, водоотведение (централизованное), <u>лифт</u> , отопление (централизованное от крышной мини котельной), слаботочные сети
Общая площадь здания, м ²	2619,61

13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации)

Количество этажей	8 + подвальный
Материалы несущих и ограждающих конструкции:	<u>железобетонный каркас с заполнением газобетонными блоками, металлопластиковые оконные блоки</u>

Количество квартир в жилом доме и их площадь

Тип квартир	Количество квартир	Общая площадь, м ²	Жилая площадь, м ²
однокомнатных	32	1335,14	630,44
двухкомнатных	8	759,70	409,58
трехкомнатных			
четырекомнатных			
пятикомнатных			
шестикомнатных			
семикомнатных			
восьмикомнатных			
Всего	40	2094,84	1040,02
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома, м ²		153,17	

Места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, их характеристика	Общая площадь, м ²	Количество машиномест



СЛУЖБА ГОС.
СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Handwritten signature

Характеристика других нежилых помещений (при наличии)

Общая площадь нежилых помещений объекта, м²: _____

Название нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь м ² , технические характеристики

14. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом целевой продукции или основных видов услуг):

Основные показатели объекта	Единица измерения	По проекту		По результатам технической инвентаризации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди	общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м ²	2619,61		2619,61	
Площадь участка	га	0,077		0,077	
Площадь застройки	м ²	283,60		283,60	
Жилая площадь	м ²	1040,02		1040,02	
Этажность	этаж	8+подвальный		8+подвальный	
Общая площадь квартир	м ²	2094,84		2094,84	
Условная высота здания	м	30,50		30,50	
Строительный объем	м ³	9121,64		9121,64	
Количество квартир	шт.	40		40	
Площадь летних помещений	м ²	156,96		156,96	
Категория сложности	Кат.	3		3	
Степень огнестойкости	степень	2		2	
Класс ответственности	класс	СС2		СС2	

15. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией. В соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы. Оборудование установлено согласно актам о его принятия после испытания в установленном порядке.

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме. Работы по отделке фасадов и благоустройства территории, проведены в полном объеме.

Работы по отделке фасадов и благоустройства территории, сроки выполнения которых перенесен из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены:



СЛУЖБА ПО
СТРОИТЕЛЬСТВУ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

М. К.

Перечень работ	Сроки выполнения	Организация-исполнитель	Руководитель организации-исполнителя	
			Фамилия, имя, отчество руководителя	Подпись руководителя

Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документацией 270912,708 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительномонтажные работы 241927,708 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 28985,000 тыс. рублей.

Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 270912,708 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительномонтажные работы 241927,708 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 28985,000 тыс. рублей.

СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ

Реконструкция объекта незавершенного строительства в многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Туристская, в районе дома №6.

Наименование объекта,

Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Туристская, в районе дома №6.

Адрес объекта.

ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ

С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений; переоформленных разрешений; деклараций о готовности объекта к эксплуатации; учета сертификатов и отказов в их выдаче я,

Диденко Вячеслав Михайлович

Фамилия, имя и отчество физического лица,

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.

Заказчик _____

(Должность руководителя и наименование юридического лица)

М.П.
(Подпись)

Диденко В.М.
(Инициалы и фамилия)

М.П.

Примечание

Каждая страница подписывается руководителем заказчика или заказчиком (для физического лица) и заверяется печатью заказчика (при наличии).



СЛУЖБА ПО
СТРОИТЕЛЬСТВУ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

М.П.