

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской
Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому : Обществу с ограниченной
ответственностью «Специализированный
(наименование застройщика
застройщик «КБС – Курчатова»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
660019, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Мусоргского, д.18, офис 402, ИНН 2464154445
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 ИЮН 2022

№ 24-RU24308000-23-2021

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта
капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению
объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности
и безопасности объекта

«Жилой дом № 11, инженерное обеспечение по ул. Курчатова в районе садов Октябрьского района

(наименование объекта (этапа)

г. Красноярск. I этап: жилой дом № 11 строение I»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д.17д, на основании распоряжения администрации города Красноярск от
14.01.2022 № 122-недв « О присвоении адреса объекту адресации по ул. Лесопарковой, д.17д»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 24:50:0000000:346732

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 24-RU24308000-23-2021, дата выдачи 01.03.2021, орган, выдавший разрешение
на строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем:	куб. м	34156,4	34156,4
в том числе подземной части:	куб. м	1458,3	1458,3
Общая площадь:	кв. м	---	11717,9
Площадь встроенных нежилых помещений	кв.м	---	---
Количество зданий, сооружений, в том числе: - многоквартирный дом		1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7914,6	7938,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	---	---
Количество этажей, в том числе подземных	шт.	18 1	18 1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	---	135/7938,9
1-комнатные	шт./кв. м	---	33/1386,0
2-комнатные	шт./кв. м	---	84/5011,1
3-комнатные	шт./кв. м	---	1/63,4
4-комнатные	шт./кв. м	---	17/1478,4
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	---	---
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8216,7	8255,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		---	---

Лифты	шт.	---	2
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов:		---	свайный, из забивных железобетонных свай
Материалы стен:		---	сборные железобетонные панели
Материалы перекрытий:		---	железобетонные плиты
Материалы кровли:		---	совмещенная с покрытием, плоская с внутренним водостоком
Иные показатели:		---	---

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Строительный объем			
Общая площадь			
Количество этажей			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		---	A+ - высочайший
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	---	0,271
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		---	плиты пенополистирольные теплоизоляционные по ГОСТ 15588-2014
Заполнение световых проемов		---	Окна – двухкамерный стеклопакет, ПВХ профили по ГОСТ 30674-99; двери – дверной блок металл - лицевой со звукоизоляцией

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на многоквартирный дом от 16 июня 2022 г., кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-11-197 от 18 января 2011 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575, внесен в ГРКИ 31.01.2011

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

30 ИЮН 2022

М.П.

20 22 г.



О. Н. Животов

(расшифровка подписи)