

Кому Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество -
«СтройВыбор», 454091, г. Челябинск, пр. Ленина,
для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц)
21-В - 603, тел. 775-46-49 (43, 47), ИНН 7452099020
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 74 - RU304000 - 06 - 2022

Дата « 29 » марта 2022 г.
(дата подписания документа)

I. Администрация Копейского городского округа Челябинской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
 в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по~~
~~сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие~~
~~характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по пр. Коммунистическому, д. 28 (1; 2; 3 и 4 этапы)
(наименование объекта (этапа капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

Челябинская обл., г. Копейск, пр. Коммунистический, 28
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
 на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 74:30:0104003:149
 строительный адрес: отсутствует

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № гп 74 - 3040002005001 - 38-2/2014, дата выдачи 20.11.2017, орган, выдавший разрешение строительство: Администрация Копейского городского округа Челябинской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактическая
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	86 176,4	89 660,0
в том числе подземной части	куб. м	5 654,2	6 164,0
Общая площадь	кв. м	17 763,0	25 618,4
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений (20 штук)	кв. м	4 254,5	4 550,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
2.2 (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			

в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.3 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13 508,3	13 512,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3 868,9
Количество этажей/этажность (шт.)	шт.	19 / 17	19 / 17
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	-	267 / 13 512,6
1-комнатные	шт./кв. м	-	177 / 7 430,5
2-комнатные	шт./кв. м	-	59 / 3 633,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	29 / 2 227,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	2 / 220,8
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	14 057,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	Водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/бетонная плита, бетон В20	
Материалы стен		пеноблок	
Материалы перекрытий		монолитные ж/бетонные плиты, бетон В25	
Материалы кровли		плоская, бикрост, геотекстиль ЦПС, утеплитель - мембрана	
Иные показатели		-	

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория
Протяженность
Мощность
Грузоподъемность
Диаметр
Характеристики
Тип
ли
П

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Пропускная способность, пропускная способность (пропускная способность)	-	-	-
Пропускная способность, интенсивность движения	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, трубопроводов	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, диаметры и количество трубопроводов	-	-	-
Характеристики материалов труб	-	-	-
Характеристики материалов труб, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения, тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность, перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	A	A (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на кв. м. площади	кВт*ч/м2	20,4	20,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Лайнрок	ЭСКОВЕР-ФАСАД
Заполнение световых проемов	-	трехслойные стеклопакеты	трехслойные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

подготовлен 29.09.2021, кадастровый инженер Уланова Елена Сергеевна, уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров А-0229 от 27.04.2016, тел. +79507283335, г. Южноуральск, ул. Толстого, дом 2, ulanova-es@chel-rti.ru

Первый заместитель Главы
Копейского городского округа
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Н.В. Сазонов
(расшифровка подписи)