

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Монолит»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
368301, Республика Дагестан,
полное наименование организации —
г. Махачкала, ул. Бейбулатова,
для юридических лиц), его почтовый ящик
д. 12, офис 1
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.06.2022

№ 61-522-08-2022

I. Администрация Миллеровского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

3-х этажный 3х секционный жилой дом со встроено-пристроенным магазином

(наименование объекта (этапа)

по ул. Черноморская, 61-в в г. Миллерово Ростовской области

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, Миллеровский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Миллерово, улица Черноморская, 61-в

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:54:0023601:218
строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

RU61522000-35и

03.10.2014 с изменениями

№ (продление), дата выдачи _____ от 27.12.2021, орган,
выдавший разрешение на строительство Администрация Миллеровского района

Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	11971,8	11971,8
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	2598,81	3201,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	508,54	514,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	508,54	514,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	чел.	45	45
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1768,14	1780,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	726,06	1315,0
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	45/1872,75	45/1886,2
1-комнатные	шт./кв. м	30/973,29	30/966,6
2-комнатные	шт./кв. м	10/563,44	10/581
3-комнатные	шт./кв. м	5/336,02	5/340,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1872,75	1886,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водо-, газо-, электроснабжение, канализация	водо-, газо-, электроснабжение.

			канализация		
Лифты	шт.	-	-		
Эскалаторы	шт.	-	-		
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-		
Материалы фундаментов		монолитный бетон, ж/бетонные блоки	монолитный бетон, ж/бетонные блоки		
Материалы стен		кирпич	кирпич		
Материалы перекрытий		ж/бетонные плиты	ж/бетонные плиты		
Материалы кровли		металлочерепица по стропильной деревянной конструкции	металлочерепица по стропильной деревянной конструкции		
Иные показатели:		с учетом балконов, лоджий, веранд и террас	без учета балконов, лоджий, веранд и террас	с учетом балконов, лоджий, веранд и террас	без учета балконов, лоджий, веранд и террас
Площади квартир:					
кв.1		69,58	64,96	70,8	66,2
кв.2		42,91	35,71	43,5	36,0
кв.3		42,91	35,71	43,6	36,3
кв.4		43,13	35,93	43,3	35,9
кв.5		73,62	49,92	75,9	50,8
кв.6		61,54	53,41	63,1	54,9
кв.7		66,61	64,96	66,8	65,2
кв.8		37,32	35,71	37,5	35,8
кв.9		37,32	35,71	37,9	36,3
кв.10		37,58	35,97	38,2	36,5
кв.11		51,53	49,92	51,8	50,2
кв.12		55,54	51,99	58,8	55,3
кв.13		26,83	26,83	26,2	26,2
кв.14		26,24	26,24	25,6	25,6
кв.15		26,24	26,24	25,0	25,0
кв.16		25,68	25,68	25,2	25,2
кв.17		26,83	26,83	26,2	26,2
кв.18		26,83	26,83	26,1	26,1
кв.19		26,24	26,24	25,2	25,2
кв.20		26,24	26,24	25,0	25,0
кв.21		25,68	25,68	25,2	25,2
кв.22		26,83	26,83	25,5	25,5
кв.23		26,83	26,83	27,1	27,1
кв.24		26,24	26,24	25,7	25,7
кв.25		26,24	26,24	25,9	25,9
кв.26		25,68	25,68	26,1	26,1
кв.27		26,83	26,83	26,8	26,8
кв.28		55,54	51,99	58,6	55,0
кв.29		51,53	49,92	52,1	50,4
кв.30		37,58	35,97	38,3	36,6
кв.31		37,32	35,71	38,0	36,4
кв.32		37,32	35,71	37,7	36,1
кв.33		66,61	64,96	67,9	66,2
кв.34		55,54	51,99	58,0	54,4

кв.35	51,53	49,92	52,1	50,4
кв.36	37,58	35,97	37,8	36,1
кв.37	37,32	35,71	38,3	36,7
кв.38	37,32	35,71	33,0	31,4
кв.39	66,61	64,96	68,1	66,4
кв.40	55,54	51,99	58,9	55,3
кв.41	51,53	49,92	51,7	50,1
кв.42	37,58	35,97	37,5	35,8
кв.43	37,32	35,71	37,7	36,0
кв.44	37,32	35,71	37,5	35,8
кв.45	66,61	64,96	67,0	65,3

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	83,2	83,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плита пенополистирольная 80 мм	Плита пенополистирольная 80 мм

