



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик  
«Эталон-Екатеринбург»  
(ИНН 7814799956)

197348, г. Санкт-Петербург,  
вн.тер.г. Муниципальный округ  
Комендантский аэродром,  
пр-кт Богатырский, д. 2, литера А,  
помещ. 4.12

### РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 23.05.2022

№ 66302000 - 24 - 2022

Администрация города Екатеринбурга  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта )	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта )	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный шестисекционный жилой дом переменной этажности (№ 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4, 5.2.5, 5.2.6 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты	Общество с ограниченной ответственностью Бюро строительной экспертизы «Гарантия» (ИНН 6658458961)



Администрация Города  
Екатеринбурга

	приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы			
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-023654-2022 от 18.04.2022		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0511021:3456		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0511021		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2021-2754 от 23.12.2021г., Администрация города Екатеринбурга		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Спецпроект» (ИНН 6671096527) «Жилая застройка массового и социального типа в границах территорий, коридор ВЛ – ул. Новосибирская – ЕКАД в Чкаловском районе города Екатеринбурга, Свердловской области (Жилой район «Солнечный». Жилой блок № 5.2)» (шифр: СП013-11.21-00-..., 2022, с изм. 1 от 03.2022)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, <del>объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:</del>			
	<b>Многоквартирный шестисекционный жилой дом переменной этажности (№ 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4, 5.2.5, 5.2.6 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения</b>			
	Общая площадь здания (кв.м):	32169,33	Площадь участка (кв.м):	6751,0
	Строительный объем (куб.м):	113950,49	в том числе подземной части (куб.м):	8161,93
	Количество этажей (шт.):	10, 13, 17	Высота (м):	31,32; 32,40; 41,40; 53,40

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	2990,36		
Иные показатели:			
Общая площадь квартир (с коэфф. летних помещений 1) (кв.м.):	20594,84		
Общая площадь квартир (с коэфф. для лоджий 0,5, для террас 0,3) (кв.м.):	19928,54		
Площадь квартир (без учета лоджий) (кв.м.):	19281,09		
Количество квартир (шт.), в том числе:	391		
однокомнатных студий:	49		
однокомнатных:	116		
двухкомнатных:	156		
трехкомнатных:	59		
четырёхкомнатных:	11		
Количество жителей (чел.):	665		
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м):	1131,46		
в том числе:			
- площадь офисов (кв.м):	874,59		
- нежилые помещения для коммерческого использования (кв.м):	103,83		
- районный узел связи (кв.м):	6,83		
- помещения оборудования операторов (связи, почты, доставки и др.) (кв.м):	7,68		
- площадь внеквартирных кладовых (в секции 6) (кв.м):	138,53		
Количество внеквартирных кладовых (в секции 6) (шт.):	40		
Количество рабочих мест в офисах (чел.):	59		
5. Адрес (месторасположение) объекта:	Свердловская область, город Екатеринбург		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория: (класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до 23 ноября 2023г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр: СП013-11.21-00-ПОС, 2022).

Заместитель Главы Екатеринбурга

23 мая 2022 г.

М.П.



*Р.А. Галямов* Р.А. Галямов

Содержание настоящего разрешения продлено до «31» декабря 2024 г.

№ \_\_\_\_\_  
Заместитель Главы Екатеринбурга

Р.А. Галямов

«01» июня 2022 г.

*А.А. Корюков*



Заместитель Главы Екатеринбурга



Р.А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на \_\_\_\_\_ лист(а)