



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.05.2022

№ 4683 - П

Об утверждении разрешения на строительство от 13.05.2022 № 74-RU307000-00118-2022.  
О присвоении адреса земельному участку с кадастровым номером 74:33:0315001:2561.  
О присвоении адреса объекту капитального строительства: «Жилой дом №16С»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», на основании заявления ООО «СЗ «Молодежный» (регистрационный номер на региональном портале Госуслуг от 13.05.2022 23114), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить разрешение от 13.05.2022 № 74-RU307000-00118-2022 (прилагается) на строительство объекта капитального строительства «Жилой дом №16С» по проектной документации, разработанной ООО «Гамма проект» (проект № МС.001.150.16С), соответствующей градостроительному плану от 21.03.2022 РФ-74-2-07-0-00-2022-9442, расположенного на земельном участке с кадастровыми номером 74:33:0315001:2561, имеющем местоположение: Челябинская обл., г Магнитогорск (предоставленном по договору аренды от 16.04.2021 №10679).
2. Присвоить земельному участку с кадастровым номером 74:33:0315001:2561, имеющему местоположение: Челябинская обл., г. Магнитогорск, следующий адрес:  
Российская Федерация, Челябинская область, Магнитогорский городской округ, город Магнитогорск, ул. Зеленый лог, земельный участок 67/1а.
3. Присвоить объекту капитального строительства: «Жилой дом №16С», указанному в разрешении на строительство от 13.05.2022 № 74-RU307000-00118-2022, следующий адрес:  
Российская Федерация, Челябинская область, Магнитогорский городской округ, город Магнитогорск, ул. Зеленый лог, д. 67/1а (приложение № 1).
4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Зайцев А.С.) обеспечить внесение решения о присвоении объекту

Вр-1268640

адресации адреса в государственный адресный реестр в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения.

5. Рекомендовать застройщику:

- 1) организовать вывоз строительного мусора на городскую свалку;
- 2) выполнить строительство объекта в соответствии с согласованным проектом, согласно графику строительства объекта (приложение №2).

3) осуществлять содержание строительной площадки согласно Правилам благоустройства территории города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 31 октября 2017 года № 146;

4) выполнить топогеодезическую съемку земельного участка М 1:500 и получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию по окончании его строительства.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М.В.

Глава города



С.Н. Бердников

Разослано: УАиГ (Скворцова Е.К.), КУИиЗО  
еф

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации города  
от 13.05.2022 № 4683-П

Кому: ООО «СЗ «Молодежный»

(наименование застройщика)

ИНН 7445024168

ОГРН 1047420504471

(фамилия, И.О.-для граждан)

Челябинская область

Подное наименование организации  
для юридических лиц

г. Магнитогорск,

его почтовый индекс, адрес,

ул. Гагарина, д. 50, корп. а

адрес электронной почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 13.05.2022

№ 74-RU307000-00118-2022

**Администрация города Магнитогорска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	строительство
	Реконструкция объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом №16С»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	нет

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения экологической экспертизы государственной		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения экологической экспертизы	нет	
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:33:0315001:2561	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:33:0315001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	нет	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-74-2-07-0-00-2022-9442	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Утв. постановлением администрации города от 01.03.2022 №2185-П	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект разработан ООО «Гаммапроект» (проект №МС 001.150.16С)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Площадь жилого дома (м2)	3828,51	Площадь земельного участка (м2)	3421
Общая площадь квартир (м2)	1480,96		
Количество этажей, в том числе подземных	4 1	Высота здания (м)	15,59
Строительный объем (м3)	14684.2	в том числе подземной части	3022.2

	Площадь застройки здания (м2)	1159,41	
	Иные показатели	Площадь балконов и лоджий / с учетом понижающего коэффициента (м2) - 112,6/33,78	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Челябинская область, Магнитогорский городской округ, город Магнитогорск, ул. Зеленый лог, д. 67/1а	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория:(класс)	нет	
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	нет	
	Иные показатели:	нет	

Срок действия настоящего разрешения – до «13» июня 2023 г.

В соответствии:

1. С проектной документацией
2. Часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

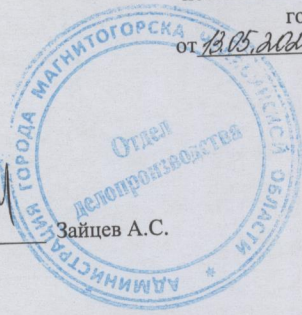
Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
(должность)  
сотрудника органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

  
(подпись)

А.С. Зайцев  
(расшифровка подписи)

«13» мая 2022 г.

Приложение № 1 к  
постановлению администрации  
города  
от 18.05.2014 № 4683-П

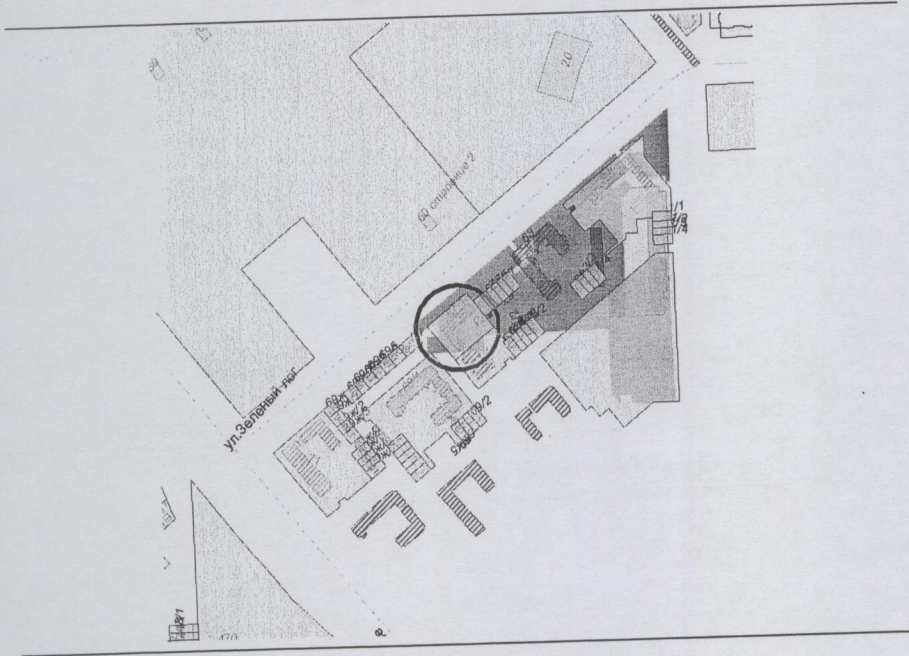


СОГЛАСОВАНО

Начальник УАиГ \_\_\_\_\_

Зайцев А.С.

1. СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



Условные обозначения:

Условный знак	Описание
	Номер земельного участка: 67/1а Номер дома: 67/1а

Вр-1268640

График освоения территории земельного участка с кадастровым номером 74:33:0315001:2561, предоставленном по договору аренды от 16.04.2021 №10679, для строительства объекта капитального строительства «Жилой дом №16С», расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Магнитогорский городской округ, город Магнитогорск, ул. Зеленый лог, д. 67/1а, К разрешению на строительство от 13.05.2022 № 74-RU307000-00118-2022

N	Наименование вида работ	Календарный план строительства
1	Получение разрешения на строительство	13.05.2022
2	Подготовительные работы	13.05.2022-
3	Наружные сети	13.06.2022
4	Периоды строительства:	13.06.2022-
4.1	Земляные работы	13.07.2022
4.2	Устройство фундамента	13.06.2022-
4.3	Здание ниже отм. «0.000»	13.07.2022-
4.4	Здание выше отм. «0.000»	13.08.2022
4.5	Кровля	13.09.2022-
4.6	Отделочные работы	01.05.2023
5	Внутренние сети	13.05.2023-
6	Благоустройство и озеленение	13.06.2023
7	Наружное освещение	01.06.2023-
8	Ввод в эксплуатацию	13.06.2023
		13.06.2023