

1 ФАССЗ  
Кому ООО "СЗ ЛаоДом"

(наименование застройщика)

680017, г. Хабаровск,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ул. Мухина, д. 7а, кв. 18

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата « 06 » июня 2022 г.

№ 27-23- 47 -2022

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

строительства и землепользования

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный жилой дом по ул. Краснодарской в г. Хабаровске (Жилой комплекс "Ход конем")</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО "Строительная Экспертиза"</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 27-2-1-2-035316-2022 от 02.06.2022 г.</i>

*Многоквартирный жилой дом по ул. Краснодарской в г. Хабаровске (Жилой комплекс "Ход конем")*

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0040609:303		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0040609		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	16.09.2021 г, РФ-27 3 23 3 04-2021-1262 Департамент архитектуры строительства и землепользования администрации г. Хабаровска		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана в ООО "ДВПИ" 2022 году Адрес: 680042, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, 169, к. 2К ИНН 2721172673 СРО-П-097-23122009		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Многоквартирный жилой дом по ул. Краснодарской в г. Хабаровске (Жилой комплекс "Ход конем")</i>			
	<i>Площадь застройки земельного участка – 1709 кв. м, количество зданий – 2</i>			
	<i>Многоквартирный жилой дом</i>			
	Общая площадь (кв. м):	11615,8	Площадь участка (кв. м):	8821
	Объем (куб. м):	42739,2	в том числе подземной части (куб. м):	3573,5
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	30,35
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1671,2		
	Иные показатели:	<i>Площадь квартир (без учета летних помещений) – 8231,38 кв. м</i> <i>Площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом) – 8549,73 кв. м</i> <i>Количество квартир – 212, в том числе:</i> <i>- квартиры студии – 24;</i> <i>- однокомнатные квартиры – 123;</i>		

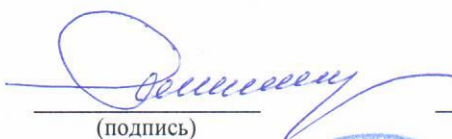
*Многоквартирный жилой дом по ул. Краснодарской в г. Хабаровске (Жилой комплекс "Ход конем")*

		- двухкомнатные квартиры – 57; - трехкомнатные квартиры – 8	
<u>Канализационная насосная станция</u>			
Общая площадь (кв. м):	32,1	Площадь участка (кв. м):	8821
Объем (куб. м):	129,3	в том числе подземной части (куб. м):	7,5
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,9
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	37,8		
Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Железнодорожный район, ул. Краснодарская	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения до «06» июня 2025 г.

определен в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ

Заместитель Мэра города,  
директор департамента  
архитектуры, строительства  
и землепользования  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

  
(подпись)

С.В. Сергейчук  
(расшифровка подписи)

М.П.



«06» июня 2022 г.