

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Градиент Капитал»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

123557, Ростовская область, Аксайский р-н,

юридических лиц), его почтовый индекс

пос. Рассвет, ул. Институтская, 16-33, yurex@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 25.05.2022

№ 61-RU61308000-559-2022

I. Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на

ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства: ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

«Комплекс жилых зданий, расположенный по ул. Пляжная, 37/16

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в г. Новочеркасске, Ростовской области»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г.о. город Новочеркасск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным

г. Новочеркасск, ул. Пляжная, д. 37/1Б, к.1, к. 2, к.3 (Распоряжение Управления архитектуры

адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

и градостроительства Администрации города Новочеркаска от 10.12.2018 № 302)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:55:0030318:70

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 61-308-610-2017 дата выдачи: 12 апреля 2017

орган, выдавший разрешение на строительство:

Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	17114,16	16451,00
в том числе надземной части	куб. м	14526,27	13752,00
Общая площадь	кв. м	4974,33	4974,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
<p>Многоквартирный жилой дом № 1 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г.о. город Новочеркасск, г. Новочеркасск, ул. Пляжная, д. 37/1Б, к. 1:</p>			
Строительный объем - всего	куб. м	5704,72	5508,00
в том числе надземной части	куб. м	4842,09	4610,00
Общая площадь	кв. м	1658,11	1658,10
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	880,32	901,90
Общая площадь нежилых помещений, в том	кв. м	513,52	514,20

число площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	35/880,32	35/901,90
1-комнатные	шт./кв. м	35/880,32	35/901,90
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	935,22	935,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		горячее водоснабжение, водопровод, водоотведение, электроснабжение, отопление	горячее водоснабжение, водопровод, водоотведение, электроснабжение, отопление
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный	монолитный железобетонный
Материалы стен		монолитные железобетонные, газобетонные блоки, кирпичные	монолитные железобетонные, газобетонные блоки, кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		мягкая кровля	мягкая кровля
Иные сведения		балконы, ступени, пандусы, приямки, отливы, отмостка	балконы, ступени, пандусы, приямки, отливы, отмостка
Многokвартирный жилой дом № 2 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г.о. город Новочеркасск, г. Новочеркасск, ул. Пляжная, д. 37/1Б, к.2:			
Строительный объем - всего	куб. м	5704,72	5475,00
в том числе надземной части	куб. м	4842,09	4572,00
Общая площадь	кв. м	1658,11	1658,10

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	880,32	901,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	512,2	513,30
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	35/880,32	35/901,40
1-комнатные	шт./кв. м	35/880,32	35/901,40
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	935,22	936,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		горячее водоснабжение, водопровод, водоотведение, электроснабжение, отопление	горячее водоснабжение, водопровод, водоотведение, электроснабжение, отопление
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный	монолитный железобетонный
Материалы стен		монолитные железобетонные, газобетонные блоки, кирпичные	монолитные железобетонные, газобетонные блоки, кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		мягкая кровля	мягкая кровля
Иные сведения		балконы, ступени, пандусы, приямки, отливы, отмостка	балконы, ступени, пандусы, приямки, отливы, отмостка

Многоквартирный жилой дом № 3 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г.о. город Новочеркасск, г. Новочеркасск, ул. Пляжная, д. 37/1Б, к.3:

Строительный объем - всего	куб. м	5704,72	5468,00
в том числе надземной части	куб. м	4842,09	4570,00
Общая площадь	кв. м	1658,11	1658,10
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	880,32	889,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	524,26	524,30
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	34/866,96	34/889,00
1-комнатные	шт./кв. м	34/866,96	34/889,00
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	925,46	925,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		горячее водоснабжение, водопровод, водоотведение, электроснабжение, отопление	горячее водоснабжение, водопровод, водоотведение, электроснабжение, отопление
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный	монолитный железобетонный
Материалы стен		монолитные железобетонные, газобетонные блоки, кирпичные	монолитные железобетонные, газобетонные блоки, кирпичные

Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		мягкая кровля	мягкая кровля
Иные сведения		балконы, ступени, пандусы, прямки, отливы, отмостка	балконы, ступени, пандусы, прямки, отливы, отмостка
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A++ (очень высокий)	A++ (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	15,8	15,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минплита «Технониколь»	минплита «Технониколь»
Заполнение световых проемов		металлопластиковое	металлопластиковое

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без 3-х технических планов от 20.04.2021, 23.04.2021, 24.04.2021, кадастровый инженер Золотарева Олеся Юрьевна, уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр НП001453 от 17.06.2016.

Начальник Управления архитектуры
и градостроительства Администрации
города Новочеркасска -
главный архитектор

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

В.Д. Логачев
(расшифровка подписи)

25.05.2022

М.П.

