

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Строительной Компании «ВИРА-Строй»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630110, г. Новосибирск, ул. Театральная, 42

полное наименование организации - для

ИНН 5401345428

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 77-2018

Дата 27.06.2018

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения № 1
(наименование объекта (этапа)

(по генплану), трансформаторная подстанция № 5 (по генплану) – I этап строительства
капитального строительства

многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения,
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

трансформаторных подстанций».

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:062530:994,
площадь – 34378,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район,
ул. Ивана Севастьянова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-189-2016 (в ред. от 14.05.2018 № 54-Ru54303000-189/1и6-2018), дата выдачи 30.09.2016, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2

**Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения
№ 1 (по генплану)**

Строительный объем - всего	куб. м	46153,8	46154,0
в том числе надземной части	куб. м	46153,8	46154,0
Общая площадь	кв. м	15283,8	15765,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	3892,8	3869,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1154,3	1150,3
Трансформаторная подстанция № 5 (по генплану)			
Строительный объем - всего	куб. м	189,8	189,0
в том числе надземной части	куб. м	189,8	189,0
Общая площадь	кв. м	54,0	51,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда
**Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения
 № 1 (по генплану)**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8890,6	8907,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3892,8	3869,7
		2738,5	2719,4
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	208/8890,6	208/8907,5
1-комнатные студии	шт./кв. м	20/510,0	20/510,1
1-комнатные	шт./кв. м	114/4223,6	114/4232,0
2-комнатные	шт./кв. м	74/4157,0	74/4165,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10550,2	10567,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		смешанные	смешанные
Материалы перекрытий		сборные железобетонные	сборные железобетонные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	Площадь помещений общественного назначения – 1150,3 кв. м, в том числе: офис 1 – 176,7 кв. м, офис 2 – 117,0 кв. м, офис 3 –		

	117,1 кв. м, офис 4 – 176,0 кв. м, офис 5 – 125,0 кв. м, офис 6 – 149,8 кв. м, офис 7 – 125,7 кв. м, офис 8 – 149,5 кв. м, нежилое помещение – 6,8 кв. м, нежилое помещение – 6,7 кв. м. Стоимость строительства – 224800,0 тыс. руб., в том числе СМР – 157300,0 тыс. руб.		
--	---	--	--

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:
Трансформаторная подстанция № 5 (по генплану)

Тип объекта		-	-
Мощность	кВА	2×1250	2×1250
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		из прочих материалов	из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		сэндвич-панели	сэндвич-панели
Иные показатели	Количество этажей – 1		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

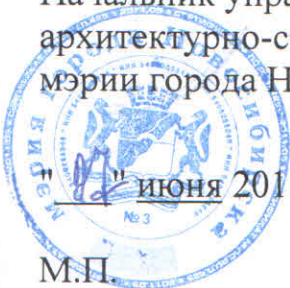
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	<i>0,096</i>	<i>0,096</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-камерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с 2-камерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения № 1 (по генплану) от 19.06.2018, трансформаторная подстанция № 5 (по генплану) от 06.06.2018, подготовленных Павлюшиной Натальей Владимировной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-449, выдан 24.01.2013 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 15.02.2013 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска


(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)



"14" июня 2018 г.

М.П.

Прочитано,
протруеровано,
скреплено печатью
лисий(ок)

