

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Строительной Компании «ВИРА-Строй»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630110, г. Новосибирск, ул. Театральная, 42

полное наименование организации - для

ИНН 5401345428

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 72-2018

Дата 22.06.2018

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция».

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:072815:23, площадью – 11180,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Красносельская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-195-2016 (в ред. от 09.06.2018 № 54-Ru54303000-195и-2018), дата выдачи 05.10.2016, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2

<i>Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	78894,0	78894,0
в том числе надземной части	куб. м	75000,9	75000,1
Общая площадь	кв. м	23478,95	24491,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	5523,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	359,13	373,3
<i>Трансформаторная подстанция</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	100,8	201,0
в том числе надземной части	куб. м	100,8	201,0
Общая площадь	кв. м	33,6	55,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			

<i>Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16421,32	16456,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5498,83	5523,4
		5152,56	5150,1
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	387/16421,32	387/16456,2
1-комнатные	шт./кв. м	226/7645,29	226/7655,8
2-комнатные студии	шт./кв. м	18/833,2	18/836,8
2-комнатные	шт./кв. м	125/6806,33	125/6811,7
3-комнатные студии	шт./кв. м	18/1136,5	18/1151,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16806,69	17703,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	Площадь помещений общественного назначения – 373,3 кв. м, в том числе: офис № 1 – 178,1 кв. м, офис № 2 – 195,2 кв. м. Стоимость строительства – 346600,0 тыс. руб., в том числе СМР – 242600,0 тыс. руб.		

3. Объекты производственного назначения


Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:
Трансформаторная подстанция

Тип объекта		-	-
Мощность	кВА	2×630	2×630
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение – централизованное	электроснабжение – централизованное
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		из прочих материалов	из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		сэндвич-панели	сэндвич-панели
Иные показатели	Количество этажей – 1		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B	B

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	0,091	0,091
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения от 08.06.2018, трансформаторная подстанция от 14.06.2018, подготовлен орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, ных Павлюшиной Натальей Владимировной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-449, выдан 24.01.2013 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 15.02.2013 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска


(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

" 12 " июня 2018 г.

М.П.



Примено,

продължава,

окреплено печатно,

числа(от)

Дня

