

Кому ООО «Строительный Холдинг
(наименование застройщика
«Эверест»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
680033, г.Хабаровск,
полное наименование организации – для
ул.Тихоокеанская 178-43
юридических лиц), его почтовый индекс
ckeverest@ya.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «27» апреля 2018 г.

№ 27-23- 178 -2018

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или
органа

строительства и землепользования

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой многоквартирный дом по ул. Суворова в Индустриальном районе г.Хабаровска»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Строительная Экспертиза ДВ» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации №РА.РУ.610747)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№157-18-27-Х-Э, 12 апреля 2018г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0051005:35

«Жилой многоквартирный дом по ул. Суворова в Индустриальном районе г.Хабаровска»

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0051005
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	12.10.2017 № RU27301000-121020171191, Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г.Хабаровска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана АО «31 Государственный проектный институт специального строительства», ОГРН1097746425370, ИНН7704730704. Адрес: 119121, г.Москва, Смоленский бульвар, д.18, стр.1. СРО 01-П №124 от 06.10.2009г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Строительный объем - 21 833,40 куб.м, в том числе: - 1 этап - 10 916,70 кв.м. - 2 этап - 10916,70 кв.м. Общая площадь здания - 6 928,34 кв.м, в том числе: - 1 этап - 3 464,17 кв.м, в том числе: - общая площадь жилой части - 2 745,52 кв.м. - общая площадь офисных помещений - 139,59 кв.м. - общая площадь цокольного этажа - 287,63 кв.м. - общая площадь технического этажа - 291 кв.м. - 2 этап - 3 464,17 кв.м в том числе: - общая площадь жилой части - 2 745,52 кв.м. - общая площадь офисных помещений - 139,59 кв.м. - общая площадь цокольного этажа - 287,63 кв.м. - общая площадь технического этажа - 291 кв.м. Количество квартир - 84, в том числе: - 1 этап - 42, в том числе: - однокомнатных - 25 шт. - двухкомнатных - 8 шт. - трехкомнатных - 9 шт. - 2 этап - 42, в том числе: - однокомнатных - 25 шт. - двухкомнатных - 8 шт. - трехкомнатных - 9 шт. Общая площадь квартир - 3 800,34 кв.м	

<p>Количество зданий – 1 Материалы фундаментов – фундаменты свайные с монолитным ростверком; Материалы стен – керамический кирпич; Материалы кровли – рулонная мягкая кровля. Класс энергоэффективности здания – нормальный «С»</p>			
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	4 303
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	34,04
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	898,06		
Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Индустриальный район, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое здание. Участок находится примерно в 90 м от ориентира по направлению на юго-восток. Адрес ориентира: ул.Суворова, д.40	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения до « 27 » февраля 2021 г,

определен в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)

« 27 » апреля 2018 г.

«Жилой многоквартирный дом по ул.Суворова в Индустриальном районе г.Хабаровска»

Действие настоящего разрешения
продлено до « ____ » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

М.П.

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Скреплено печатью
листа(ов)

