

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Панорама»

Чернов С.Н.

«11» декабря 2017 г.



Проектная декларация

О проекте строительства объекта

«6-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями, с подземной автостоянкой по ул. С. Садыковой в Вахитовском районе г. Казани»

(Форма утверждена Приказом Минстроя России № 996/пр от 20.12.2016 г.)

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы <i>Панорама</i>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы <i>Панорама</i>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс <i>422701</i>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации <i>Республика Татарстан</i>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации <i>Высокогорский</i>
	1.2.4	Вид населенного пункта <i>Село</i>
	1.2.5	Наименование населенного пункта <i>Высокая Гора</i>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <i>Улица</i>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Луговая</i>
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <i>Дом, 9</i>
	1.2.9	Тип помещений <i>-----</i>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели <i>Понедельник - Пятница</i>
	1.3.2	Рабочее время <i>с 9-00 до 18-00. Обед с 12.00 до 13.00.</i>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номера телефонов <i>8-(917)-871-17-53, 8-(903)-307-10-65</i>
	1.4.2	Адрес электронной почты <i><u>Stk_panorama@mail.ru</u></i> (с ниж. подчеркиванием)
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <i>PANORAMAKZN.RU</i>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия <i>Чернов</i>
	1.5.2	Имя <i>Сергей</i>
	1.5.3	Отчество (при наличии) <i>Николаевич</i>
	1.5.4	Наименование должности <i>директор</i>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика <i>-----</i>

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика <i>1616022814</i>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер <i>1131690023024</i>
	2.1.3	Год регистрации <i>2013</i>
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма -----
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы -----
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -----
	3.1.4	% голосов в органе управления -----
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации -----
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица -----
	3.2.3	Дата регистрации -----
	3.2.4	Регистрационный номер -----
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа -----
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации -----
	3.2.7	% голосов в органе управления -----
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия <i>Чернов</i>
	3.3.2	Имя <i>Сергей</i>
	3.3.3	Отчество (при наличии) <i>Николаевич</i>
	3.3.4	Гражданство <i>Россия</i>
	3.3.5	Страна места жительства <i>Россия</i>
	3.3.6	% голосов в органе управления <i>100%</i>
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих	4.1.1	Вид объекта капитального строительства ----
	4.1.2	Субъект Российской Федерации ----

опубликованию проектной декларации	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -----
	4.1.4	Вид населенного пункта -----
	4.1.5	Наименование населенного пункта -----
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети -----
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -----
	4.1.8	Тип здания (сооружения) -----
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -----
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----	
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы <i>Содружество строителей Республики Татарстан</i>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 1655068065
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <i>Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 379 (СРО-С-014-23062009)</i>

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 05.09.2017 г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик Ассоциация Саморегулируемая организация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы ----
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации -- ---
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата 30.09.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 64 тыс.руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 20 839 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 10 695 тыс.руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214 - ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а так же о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214 - ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214 - ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся

домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <i>отсутствует</i>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <i>не подано</i>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <i>не подано</i>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <i>не подано</i>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <i>не подано</i>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <i>не подано</i>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке -----
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации -----
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <i>не подано</i>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <i>не применялись</i>

<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214 - ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям - <i>нет оснований для заполнения</i>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя -----
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя -----
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя -----
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -----
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -----
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного

	участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице – поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) -----
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя -----
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке -----
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации -----
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя -----
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера

		поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя -----
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация <i>1</i>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории -----
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <i>многоквартирный дом</i>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации <i>Республика Татарстан</i>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации -----
	9.2.4	Вид населенного пункта <i>город</i>
	9.2.5	Наименование населенного пункта <i>Казань</i>
	9.2.6	Округ в населенном пункте -----
	9.2.7	Район в населенном пункте <i>Вахитовский</i>
	9.2.8	Вид обозначения улицы <i>улица</i>
	9.2.9	Наименование улицы <i>Сара садыкова</i>
	9.2.10	Дом между домами Татарстан, 13/2 и Сары Садыковой, 4

	9.2.11	Литера -----
	9.2.12	Корпус -----
	9.2.13	Строение -----
	9.2.14	Владение -----
	9.2.15	Блок-секция -----
	9.2.16	Уточнение адреса <i>адрес, присвоенный земельному участку</i>
	9.2.17	Назначение объекта <i>жилое</i>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <i>7 (в т.ч. подземная парковка)</i>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте <i>7 (в т.ч. подземная парковка)</i>
	9.2.20	Общая площадь объекта <i>3 201 м.кв.</i>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <i>монолитный каркас, стены 1-го этажа из силикатного кирпича толщиной 250 мм., стены 2; 3; 4; 5; 6-го этажей из керамического камня Porotherm 20, утеплителя и облицовки по системе навесных вентилируемых фасадов керамогранитными плитами</i>
	9.2.22	Материал перекрытий <i>монолитный железобетон</i>
	9.2.23	Класс энергоэффективности <i>Б (высокий)</i>
	9.2.24	Сейсмостойкость <i>согласно изменения №5 к СНИП II-7-81 «Строительство в сейсмичных районах» и карт сейсмического районирования, сейсмичность территории г.Казани для массового строительства принимается равной 6 баллам по шкале MSK-64, при данной сейсмичности, согласно СП 14.13330.2014 антисейсмические мероприятия не предусматриваются</i>
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	10.1.1	Вид договора -----
	10.1.2	Номер договора -----
	10.1.3	Дата заключения договора -----

	10.1.4	Даты внесения изменений в договор -----
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <i>«НПК «Литосфера»</i>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -----
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -----
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) ----
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <i>1655108230</i>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <i>Архиформат</i>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -----
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -----
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) -----
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <i>7725675765</i>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы <i>Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации</i>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации <i>25 августа 2016 г.; корректировка проектной документации - 06 декабря 2017 г..</i>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации 77-2-1-3-0300-16; корректировка проектной документации - 77-2-1-2-0473-17.
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации без указания организационно-правовой формы <i>«Центр экспертиз»</i>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации 7725811979
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы <i>не требуется</i>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы -----
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -----
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы -----
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -----
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов <i>Жилой дом «Соло»</i>
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16 – RU16301000 – 2621 – 2017 (выдано взамен разрешения на строительство 16 - RU16301000 – 1365 - 2017 от 09.08.17 г.)
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 12.12.2017 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 01.06.2019 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство ---
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <i>Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</i>

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <i>право аренды</i>
	12.1.2	Вид договора <i>договор аренды с последующим выкупом</i>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок <i>1</i>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <i>16 мая 2016 г.</i>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <i>01 июня 2016 г.</i>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <i>30 июня 2019 г.</i>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор -----
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность -----
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -----
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -----
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности -----
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка <i>иное физическое лицо</i>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка -----
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы -----
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка <i>Багаутдинова</i>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка <i>Асфира</i>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) <i>Назифовна</i>
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя – собственника земельного участка

		165903701688
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <i>Собственность</i>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком -----
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 16:50:012105:2234
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 1 517 м.кв.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <i>Основной въезд (выезд) на территорию проектируемого жилого дома предусматривается с восточной стороны участка с организацией движения с улицы С. Садыковой. На проектируемой территории предусмотрена разворотная площадка для автомашин личного пользования 15*15 м., с учетом автостоянки для МГН в количестве 3 м/м, ширина проезда на участке жилого дома 4,5 м.. Движение пешеходов к территории жилого дома предусматривается по тротуарам вдоль проезда.</i>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): -----
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <i>На территории предусмотрены: детская площадка с резиновым и травяным покрытием, площадки для спортивных тренажеров, площадка для отдыха взрослых с покрытием брусчаткой, хоз.площадка с покрытием брусчаткой и гостевые стоянки.</i>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): <i>предусмотрены на выезде из дворовой территории с южной стороны участка с соблюдением нормативных требований</i>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <i>Озеленение предусмотрено в виде газонов. В местах, свободных от коммуникаций предусмотрены посадки кустарников и деревьев</i>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <i>На территории выделены машиноместа для транспорта МГН, в здании предусмотрены входы с поверхности земли, приспособленные для МГН, наружные лестницы и пандусы имеют поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам (в соотв. с СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения)</i>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <i>Предусмотрено в соответствии с техническими условиями: ТУ №194 от «05 декабря 2017 г. , выданным Комитетом внешнего благоустройства г.Казани, срок действия ТУ – 1 год (до 05.12.2017 г.)</i>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства -----

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения						
		Электроснабжение	Теплоснабжение (индивидуальное отопление - газовый котел)	Холодное водоснабжение	Бытовое водоотведение	Ливневое водоотведение	Наружное освещение	Диспетчеризация лифтов

14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения						
	Открытое Акционерное общество	Общество с ограниченной ответственностью	Муниципальное Унитарное Предприятие г. Казани	Муниципальное Унитарное Предприятие г. Казани	Муниципальное Унитарное Предприятие г. Казани	Муниципальное Унитарное Предприятие г. Казани	Общество с ограниченной ответственностью
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы						
	Сетевая компания	Газпром трансгаз Казань	Водоканал	Водоканал	Комитет Внешнего Благоустройства	Комитет Внешнего Благоустройства	"ФИН-ЛИФТ"
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения						
	1655049111	1600000036	1653006666	1653006666	1655147246	1655147246	1657046677
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения						
	16.06.2016	15.07.2016	10.06.2016	10.06.2016	08.12.2017	05.12.2017	

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения						
		2016/КЭС/Т 0249	07-Ю/98-16	L 00411	L 00411	02-41/3378	ТУ №194	б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения						
		30.06.2018	15.07.2018	17.05.2019	17.05.2019	08.12.2018	05.12.2018	бессрочно
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения						
		1 524 194,94	Не осуществляется	66 777,97		Не осуществляется	Не осуществляется	Не осуществляется
14.2. О планируемом подключении к сетям связи				14.2.1	Вид сети связи <i>телефония, телевидение по технологии IP-TV и радиовещание</i>			
				14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <i>Публичное акционерное общество</i>			
				14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <i>Таттелеком</i>			
				14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей			

	технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 1681000024
14.2.5	Диспетчеризация лифтов
14.2.6	Общество с Ограниченной Ответственностью
14.2.7	ФИН-ЛИФТ
14.2.8	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1657046677

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений 30
	15.1.2	Количество нежилых помещений 39
	15.1.2.1	в том числе машино-мест - 33
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: общественные помещения - 4; помещения для хранения мототехники - 2.

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м.кв.	Кол-во комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м.кв.	Наименование помещения	Площадь, м.кв. с коэф. 0,5
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

1	жилое	2	1	38,5	1	1	16,9	кухня	11,8
								ванная с санузлом	3,2
								прихожая	3,8
								летнее помещение	2,8
2	жилое	2	1	76,2	2	1	22,3	кухня	12,8
								ванная	5,4
						2	16,5	санузел	2,3
								прихожая	13,9
3	жилое	2	1	42,2	1	1	20	летнее помещение	3,0
								кухня	8,9
								ванная с санузлом	3,4
								прихожая	7,2
4	жилое	2	1	43,4	1	1	21,2	летнее помещение	2,7
								кухня	8,9
								ванная с санузлом	3,4
								прихожая	7,2
5	жилое	2	1	59,5	1	1	28,5	летнее помещение	2,7
								кухня	13,2
								прихожая	8,7
								ванная с санузлом	4,9
								летнее помещение	4,2

6	жилое	2	1	85,3		1	27,8	кухня	15,2
								прихожая	13,4
						2	18,3	ванная	4,2
								санузел	2,2
								кладовая	1,7
летнее помещение	4,2								
7	жилое	3	1	38,5	1	1	16,9	кухня	11,8
								ванная с санузлом	3,2
								прихожая	3,8
								летнее помещение	2,8
8	жилое	3	1	76,2	2	1	22,3	кухня	12,8
								ванная	5,4
								санузел	2,3
						2	16,5	прихожая	13,9
								летнее помещение	3,0
9	жилое	3	1	42,2	1	1	20	кухня	8,9
								ванная с санузлом	3,4
								прихожая	7,2
								летнее помещение	2,7
10	жилое	3	1	43,4	1	1	21,2	кухня	8,9
								ванная с санузлом	3,4
								прихожая	7,2
								летнее помещение	2,7
11	жилое	3	1	59,5	1	1	28,5	кухня	13,2

								прихожая	8,7
								ванная с санузлом	4,9
								летнее помещение	4,2
12	жилое	3	1	85,3		1	27,8	кухня	15,2
								прихожая	13,4
								ванная	4,2
						2	18,3	санузел	2,2
								кладовая	1,7
								летнее помещение	4,2
13	жилое	4	1	38,5	1	1	16,9	кухня	11,8
								ванная с санузлом	3,2
								прихожая	3,8
								летнее помещение	2,8
14	жилое	4	1	76,2	2	1	22,3	кухня	12,8
								ванная	5,4
								санузел	2,3
15	жилое	4	1	42,2	1	1	20	прихожая	13,9
								летнее помещение	3,0
								кухня	8,9
16	жилое	4	1	43,4	1	1	21,2	ванная с санузлом	3,4
								прихожая	7,2
								летнее помещение	2,7
16	жилое	4	1	43,4	1	1	21,2	кухня	8,9

								ванная с санузлом	3,4
								прихожая	7,2
								летнее помещение	2,7
17	жилое	4	1	59,5	1	1	28,5	кухня	13,2
								прихожая	8,7
								ванная с санузлом	4,9
								летнее помещение	4,2
18	жилое	4	1	85,3		1	27,8	кухня	15,2
								прихожая	13,4
								ванная	4,2
						2	18,3	санузел	2,2
								кладовая	1,7
								летнее помещение	4,2
19	жилое	5	1	38,5	1	1	16,9	кухня	11,8
								ванная с санузлом	3,2
								прихожая	3,8
								летнее помещение	2,8
20	жилое	5	1	76,2	2	1	22,3	кухня	12,8
								ванная	5,4
								санузел	2,3
						2	16,5	прихожая	13,9
								летнее помещение	3,0
21	жилое	5	1	42,2	1	1	20	кухня	8,9

								ванная с санузлом	3,4
								прихожая	7,2
								летнее помещение	2,7
22	жилое	5	1	43,4	1	1	21,2	кухня	8,9
								ванная с санузлом	3,4
								прихожая	7,2
								летнее помещение	2,7
23	жилое	5	1	59,5	1	1	28,5	кухня	13,2
								прихожая	8,7
								ванная с санузлом	4,9
								летнее помещение	4,2
24	жилое	5	1	85,3		1	27,8	кухня	15,2
								прихожая	13,4
								ванная	4,2
								санузел	2,2
								кладовая	1,7
						2	18,3	летнее помещение	4,2
25	жилое	6	1	38,5	1	1	16,9	кухня	11,8
								ванная с санузлом	3,2
								прихожая	3,8
								летнее помещение	2,8
26	жилое	6	1	76,2	2	1	22,3	кухня	12,8

								ванная	5,4
								санузел	2,3
						2	16,5	прихожая	13,9
								летнее помещение	3,0
27	жилое	6	1	42,2	1	1	20	кухня	8,9
								ванная с санузлом	3,4
								прихожая	7,2
								летнее помещение	2,7
28	жилое	6	1	43,4	1	1	21,2	кухня	8,9
								ванная с санузлом	3,4
								прихожая	7,2
								летнее помещение	2,7
29	жилое	6	1	59,5	1	1	28,5	кухня	13,2
								прихожая	8,7
								ванная с санузлом	4,9
								летнее помещение	4,2
30	жилое	6	1	85,3		1	27,8	кухня	15,2
								прихожая	13,4
								ванная	4,2
								санузел	2,2
								кладовая	1,7
						2	18,3	летнее помещение	4,2

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположе ния	Номер подъезда	Площадь, м.кв.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м.кв.
1	нежилое	подземный		13,25	машиноместо	13,25
2	нежилое	подземный		13,25	машиноместо	13,25
3	нежилое	подземный		13,25	машиноместо	13,25
4	нежилое	подземный		13,25	машиноместо	13,25
5	нежилое	подземный		13,25	машиноместо	13,25
6	нежилое	подземный		13,25	машиноместо	13,25
7	нежилое	подземный		13,25	машиноместо	13,25
8	нежилое	подземный		13,25	машиноместо	13,25
9	нежилое	подземный		13,25	машиноместо	13,25
10	нежилое	подземный		13,25	машиноместо	13,25
11	нежилое	подземный		13,25	машиноместо	13,25
12	нежилое	подземный		13,25	машиноместо	13,25
13	нежилое	подземный		13,25	машиноместо	13,25
14	нежилое	подземный		13,25	машиноместо	13,25
15	нежилое	подземный		13,25	машиноместо	13,25
16	нежилое	подземный		13,25	машиноместо	13,25
17	нежилое	подземный		13,25	машиноместо	13,25
18	нежилое	подземный		13,25	машиноместо	13,25
19	нежилое	подземный		13,25	машиноместо	13,25
20	нежилое	подземный		13,25	машиноместо	13,25
21	нежилое	подземный		13,25	машиноместо	13,25
22	нежилое	подземный		13,25	машиноместо	13,25
23	нежилое	подземный		13,25	машиноместо	13,25

24	нежилое	подземный		13,25	машиноместо	13,25
25	нежилое	подземный		13,25	машиноместо	13,25
26	нежилое	подземный		13,25	машиноместо	13,25
27	нежилое	подземный		13,25	машиноместо	13,25
28	нежилое	подземный		13,25	машиноместо	13,25
29	нежилое	подземный		13,25	машиноместо	13,25
30	нежилое	подземный		13,25	машиноместо	13,25
31	нежилое	подземный		13,25	машиноместо	13,25
32	нежилое	подземный		13,25	машиноместо	13,25
33	нежилое	подземный		13,25	машиноместо	13,25
1	нежилое	подземный		11,6	помещение для хранения мототехники	11,6
2	нежилое	подземный		11,6	помещение для хранения мототехники	11,6
1	нежилое	1		170,7	Помещение №1	170,7
2	нежилое	1		58,8	Помещение №2	58,8
3	нежилое	1		59,4	Помещение №3	59,4
4	нежилое	1		57,79	Помещение №4	57,79

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м.кв.
1	2	3	4	5

1	нежилое	Подъезд №1	Тамбур	2,18
2	нежилое	Подъезд №1	Вестибюль	14,07
3	нежилое	Подъезд №1	КУИ	1,4
4	нежилое	Подъезд №1	Лестничная клетка	9,38
5	нежилое	Подъезд №1, этаж 2-6	Лестничная клетка	22
6	нежилое	Подъезд №1, этаж 2-6	Колясочная	6
7	нежилое	Подъезд №1, этаж 2-6	Коридор	8,4
8	нежилое	Подземная автостоянка	Въездная группа	66
9	техническое	Подземная автостоянка	Лестничная клетка (эвакуационная)	28
10	техническое	Подземная автостоянка	Проезды и проходы	497,79
11	техническое	Подземная автостоянка	Венткамера №1	23,25
12	техническое	Подземная автостоянка	Водомерный узел	19,35
13	техническое	Подземная автостоянка	Венткамера №2	8,66
14	техническое	Подземная автостоянка	Станция пожаротушения	7,85
15	техническое	1-й этаж	Электрощитовая №1	7,6
16	техническое	1-й этаж	Электрощитовая №2	7,65

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подземная автостоянка	Приточно-вытяжная венткамера	Вент.установки	вентиляция
2	Подземная автостоянка	Водомерный узел	Счетчики СВМ-20Д и 25Д. Установка повышения давления	Водоснабжение

3	Подземная автостоянка	Венткамера подпора воздуха	Вент.установки	вентиляция
4	Подземная автостоянка	Станция пожаротушения	Насосные установки	пожаротушение
5	1-й этаж	Электрощитовые	ВРУ, щит силового оборудования, щит освещения, щит аварийного освещения	электроснабжение

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Земельный участок	строительство согласно разрешенного использования (п.11 кадастрового паспорта №1600/301/15-317177 от 28.05.2015 г.)	Кадастровый номер 16:50:012105:2234
2	Отведенная территория для парковки автомобилей (вместимость 3 м/м)	Для МГН	На земельном участке (Кадастровый номер 16:50:012105:2234)
3	Игровой комплекс	МАФ	двор жилого дома (количество 1)
4	Качели	МАФ	двор жилого дома (количество 2)
5	Карусель	МАФ	двор жилого дома (количество 1)
6	Песочница	МАФ	двор жилого дома (количество 1)
7	Скамейка	МАФ	двор жилого дома (количество 1)
8	Урна для мусора	МАФ	двор жилого дома (количество 12)
9	Беседка	МАФ	двор жилого дома (количество 1)
10	Стол со скамейками	МАФ	двор жилого дома (количество 1)

11	Площадка для хоз. Целей	МАФ	двор жилого дома (количество 1)
12	Площадка ТБО	МАФ	двор жилого дома (количество 1)
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 квартал 2018г.
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства	40% готовности
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 квартал 2018г.
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства	60% готовности
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 квартал 2018г.
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства	80% готовности
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 квартал 2019г.
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства	100% (получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 квартал 2019г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.):	105 633 000 (сто пять миллионов шестьсот тридцать три тысячи рублей)
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	обязательные отчисления (взносы) застройщика в публично-правовую компанию «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства»
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	16:50:012105:2234
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-----
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-----

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -----
<p align="center">Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки -----
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства -----
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационноправовой формы -----
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства -----
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) -----
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств --
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств -----
<p align="center">Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <i>нет</i>
	21.1.2	Уставный капитал застройщика оплачен полностью и составляет <i>10 000 000 рублей.</i>

21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма -----
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы -----
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -----
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс -----
	21.3.2	Субъект Российской Федерации -----
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации -----
	21.3.4	Вид населенного пункта -----
	21.3.5	Наименование населенного пункта -----
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети -----
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -----
	21.3.8	Тип здания (сооружения) -----
	21.3.9	Тип помещений -----
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона -----
	21.4.2	Адрес электронной почты -----
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" -----
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: 10 000 кв. м.

<p>капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	<p>22.1.2</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц -----</p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 3 201.</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 -----</p>

<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <i>нет</i>
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры -----
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры -----
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -----
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной

<p>территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>		инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -----		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -----		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -----		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	

--	--	--	--	--

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
--	---------------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
-------	------	---	--------------------

Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью 37 листов.

Должность, ФИО Директор

ООО «Панорама» Чернов С.Н.



(подпись)

«11» декабря 2017 года

Место печати

