



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Остров Девелопмент»

199178, Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 45, литера А, пом. 1-Н
Viktoria.lupina@eke.fi

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 04 сентября 2018 г.

№ 78-02-11-2018

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой комплекс с коммерческими помещениями и подземной
автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Васильевский, 18-я линия В.О., дом 49, стр. 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002077:33;

строительный адрес: Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 49, корпус 4, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №
78-02009820-2015, дата выдачи 27.01.2015 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	140278,32	140278,32
в том числе надземной части	куб.м	107385,77	126121,3

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв.м	43108,31	42242,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	5359,99	5458,3
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	4762,59	4860,9
в том числе по использованию:			
1-Н Офисное помещение	кв.м	293,1	314,5
2-Н Офисное помещение	кв.м	268,4	285,6
4-Н Офисное помещение	кв.м	248,14	269,6
5-Н Офисное помещение	кв.м	231,85	246,1
7-Н Офисное помещение	кв.м	261,9	273,3
9-Н Офисное помещение	кв.м	23,8	26,3
13-Н Офисное помещение	кв.м	227,2	246,3
Хозяйственные кладовые (внеквартирные): 36-Н - 210-Н	кв.м	854,1	844,8
1 М/М - 147 М/М	кв.м	2354,1	2354,1
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты производственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	24316,17	24290,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: МОП подземной автостоянки	кв.м	9392,7, в том числе 6741,71	11609,1, в том числе 6748,2
Количество этажей	шт.	10-12	10-12
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	9	9
Количество квартир	шт.	317	317
Общая площадь квартир	кв.м	24316,17	24290,3
Количество 1-комнатных квартир	шт.	35	35
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	1573,6	1578,5
Количество 2-комнатных квартир	шт.	115	115
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	7271,2	7289,9
Количество 3-комнатных квартир	шт.	150	150
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	13490,4	13513,9
Количество 4-комнатных квартир	шт.	15	15
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	1699,54	1636,5

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество 5-комнатных квартир	шт.	2	2
Площадь 5-комнатных квартир	кв.м	281,43	271,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	24937,53	26195,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	13	13
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		паркинг - бетонные плитки; жилые корпуса - металл, мягкий рулонный	паркинг - бетонные плитки; жилые корпуса - металл, мягкий рулонный
Иные показатели: количество парковочных мест (количество машино-мест - 147 шт., в том числе сдвоенных - 30 шт.)	шт.	177	177
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"В+" Высокий	"В+" Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади жилых корпусов	кВт ч/м2	0,0343 0,0154 0,0179 0,0174	0,0343 0,0154 0,0179 0,0174
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты ROCKWOOL Фасад Баттс	минераловатные плиты ROCKWOOL Фасад Баттс
Заполнение световых проемов		деревометаллические окна с 2-камерными стеклопакетами; металлопластиковые окна с 2-камерными стеклопакетами	деревометаллические окна с 2-камерными стеклопакетами; металлопластиковые окна с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.05.2018, кадастровый инженер Хайлова Татьяна Максимовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-16-0845 от 28.01.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.07.2016.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

_____ **Е.Н. Ким**

04 сентября 2018 г.

