

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Новый квартал»

фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

308000, г. Белгород, ул. Корочанская, д. 41-А

адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04 сентября 2018 г.

№ RU31-301000-055-2018

I. Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Малоэтажного жилого микрорайона с социальной инфраструктурой

(наименование объекта (этапа)

«Волчанский» в г. Белгороде, 2 этапа строительства. Таун-хаус (поз. 9)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Белгородская область, город Белгород,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улицы Шебекинская, 6

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **31:16:0218014:138**

строительный адрес: **г. Белгород, Юго-Восточный район города (район «Дорогобужено»), участок № 1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU31-301000-362-2015**, дата выдачи **25 сентября 2015 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент строительства и архитектуры администрации г. Белгорода**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	2628,00	2628,00

в том числе надземной части	куб. м	2628,00	2628,00
Общая площадь	кв. м	753,00	787,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	106,80	109,50
- нежилое п. 7, помещение вспомогательного использования,		17,80	18,40
- нежилое п. 8, помещение вспомогательного использования		17,80	18,20
- нежилое п. 9, помещение вспомогательного использования		17,80	18,30
- нежилое п. 10, помещение вспомогательного использования		17,80	18,30
- нежилое п. 11, помещение вспомогательного использования		17,80	18,20
- нежилое п. 12, помещение вспомогательного использования		17,80	18,10
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	646,20	678,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв. м	-	-

Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	-	0	0
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	6/646,20	6/678,00
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	6/646,20	6/678,00
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	646,20	678,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий	-	деревянные по деревянным прогонам	деревянные по деревянным прогонам
Материалы кровли	-	металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Нормируемый удельный расход тепловой энергии	кДж/(м ² .С.сут)	230,00	230,00
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	пенополистирол ПСБ-С 25	пенополистирол ПСБ-С 25
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки ПВХ	оконные блоки ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26 ноября 2017 г., Кононова Оксана Юрьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера № 36-16-726, являющийся членом СРО КИ А СРО «ОКИ» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 1440). Сведения о СРО КИ А СРО «ОКИ» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 28.10.2016 г. № 10)

**Руководитель департамента
строительства и архитектуры
администрации города Белгорода**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.Г. Голиков

(расшифровка подписи)

“ 04 ” сентября 20 18 г.

М.П.