

Кому **ООО Строительная
Компания**

(наименование застройщика)

«Первый Инвестор»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

НСО, Коченевский район,

юридических лиц), его почтовый индекс

р.п. Чик, ул. Садовая, д.18

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **26.12.2019**

№ **54-RU54511000-010-2019**

I. **Администрация Коченевского района**
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при
которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности
объекта,**

**Жилой комплекс в р.п. Чик в Коченевском районе Новосибирской области, кадастровый
номер 54:11:000000:5011. Жилой дом ГП-2**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Новосибирская область, Коченевский район, р.п. Чик, ул. Октябрьская, д.35

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации р.п Чик от 09.12.2019 № 150

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: **54:11:000000:5011**

строительный адрес: **Новосибирская область, Коченевский район, р.п. Чик**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ **54-RU54511000-043и-2019**, дата выдачи **08.04.2019 г.**, орган, выдавший разрешение на
строительство **Администрация Коченевского района**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем – всего	куб. м	2395,2	2395
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	695,6	692,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	532,4	542,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	63,2	63,2
Количество этажей	шт.	3	3

в том числе подземных			
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	-
Студия	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	12/532,4	12/541,6
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	567,2	584,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Блоки ФБС	Блоки ФБС
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		ЖБ плиты	ЖБ плиты
Материалы кровли		Наплавляемая	Наплавляемая
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

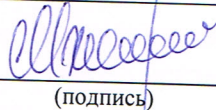
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В» высокий	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	164,1	164,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		«ЭКОВЕР «ЭкоФасад»	ЭКОВЕР «ЭкоФасад»
Заполнение световых проемов		Окна из ПВХ с двухкамерными пакетами	Окна из ПВХ с двухкамерными пакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 18.12.2019 кадастровым инженером Павлюк Евгением Сергеевичем

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 3815

Заместитель главы администрации

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

М.А. Крылов
(расшифровка подписи)

“ 26 ” Декабря 20 19 г.

М.П.



Прошнуровано и скреплено (2) листа

Заместитель главы администрации

М.А. Крылов

