



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

«Норские резиденции»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

150019, г. Ярославль,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ул. Романовская, д. 1, корп. 3, кв.1

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.12.2019

№ 76-301000- 208 -2019

I. Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ярославской области,

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Три 5-и этажных жилых дома (№ № 25, 26, 27) с инженерными коммуникациями

(наименование объекта (этапа)

количество очередей – 3,

капитального строительства

в границах принадлежащего застройщику земельного участка площадью 9489,0 м²,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Ярославская область, г. Ярославль,**

Дзержинский район

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **76:23:010219:1159**

строительный адрес: **Ярославская область, г. Ярославль,**

Дзержинский район

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство

№ 76-301000-057-2016 дата выдачи 17.02.2016 орган, выдавший разрешение
на строительство **департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города
Ярославля**

№ 76-301000-564-2017 дата выдачи 25.12.2017 орган, выдавший разрешение
на строительство **департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города
Ярославля.**

25.12.2017

(в редакции от

№ 76-301000-564-2017 дата выдачи 24.04.2019) орган, выдавший разрешение
на строительство **департамент строительства Ярославской области**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: 1 очередь - жилой дом № 25			
Строительный объём — всего,	куб. м	21493,8	21845,0
в том числе надземной части	куб. м	19278,8	19463,0
Общая площадь	кв. м	5535,2	4762,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	9,7	9,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
1.1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: 2 очередь - жилой дом № 26			
Строительный объём — всего,	куб. м	9926,1	10077,0
в том числе надземной части	куб. м	8893,8	8923,0
Общая площадь	кв. м	2545,0	2214,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	9,7	8,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
1.2. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: 3 очередь - жилой дом № 27			
Строительный объём — всего,	куб. м	10050,2	10210,0
в том числе надземной части	куб. м	8965,3	9020,0
Общая площадь	кв. м	2625,3	2291,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	9,7	8,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей,			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

электроснабжение			
теплоснабжение			
водопровод			
хозяйственно-бытовая канализация			
газопровод			
ливневая канализация			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
1 очередь - жилой дом № 25			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4112,95	4115,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	440,0	447,40
Количество этажей,	шт.	5	5
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	80 /4112,95	80 /4115,30
1-комнатные	шт./кв. м	30 /1108,90	30 /1110,40
2-комнатные	шт./кв. м	40/2250,55	40/2251,60
3-комнатные	шт./кв. м	10 /753,50	10 /753,30
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4316,35	4315,10
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, ж/б роств., ж/б блоки	сваи, ж/б роств., ж/б блоки
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		металлочерепица	метал.черепица

Иные показатели		-	-
2 очередь - жилой дом № 26			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1892,2	1893,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	246,52	241,3
Количество этажей,	шт.	5	5
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	40/1892,20	40/1893
1-комнатные	шт./кв. м	20 /700,80	20 /701
2-комнатные	шт./кв. м	20 /1191,40	20 /119
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1972,7	1972,0
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, ж/б роств., ж/б блоки	сваи, ж/б ро ж/б блок
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плит
Материалы кровли		металлочерепица	метал. череп
Иные показатели		-	-
3 очередь - жилой дом № 27			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1956,6	1957,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	287,74	283,5
Количество этажей,	шт.	5	5
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	45/1956,60	45/1957,6
1-комнатные	шт./кв. м	25 /934,50	25 /935,5
2-комнатные	шт./кв. м	20 /1022,10	20 /1022,

3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2007,75	2007,60
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, ж/б роств., ж/б блоки	сваи, ж/б роств., ж/б блоки
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		металлочерепица	метал. черепица
Иные показатели		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения жилые дома №№ 25-27			
электроснабжение (электрокабель/освещ)	м	610/150	610/150
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	137,9	137,9
хозяйственно-бытовая канализация	м	195,9	195,9
газопровод	м	142,1	142,1
ливневая канализация	м	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение			
теплоснабжение			
водопровод			
хозяйственно-бытовая канализация			
газопровод			
ливневая канализация			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяжённость			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			

10
40
,70ств.,
иы
ица0
0
0

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности зданий		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади ж.д. № 22, 23, 24	кВт*ч/м2	0,075	0,075
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		оконные блоки из ПВХ профиля	оконные блоки из ПВХ профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

ж.д. № 25 дата подготовки: 17.12.2019

ФИО кадастрового инженера: Романов Олег Александрович

квалификационный № 76-16-464 дата 03.06.2016

аттестат

орган, выдавший квалификационный аттестат: Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области

ж.д. № 26 дата подготовки: 17.12.2019

ФИО кадастрового инженера: Романов Олег Александрович

квалификационный № 76-16-464 дата 03.06.2016

аттестат

орган, выдавший квалификационный аттестат: Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области

ж.д. № 27 дата подготовки: 17.12.2019

ФИО кадастрового инженера: Романов Олег Александрович

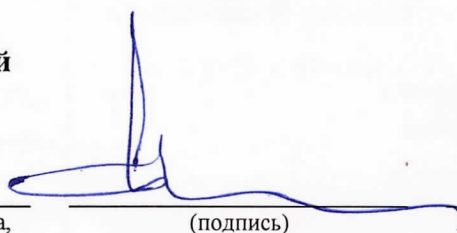
квалификационный № 76-16-464 дата 03.06.2016

аттестат

орган, выдавший квалификационный аттестат: Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области

**Председатель комитета
регулирования градостроительной
деятельности
департамента строительства
Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

О.Г. Быков

(расшифровка подписи)

« 25 » декабря 20 19 г.

М. П.

Скреплено подписью и печатью листа
Дата 25.12.2019
М.А. Комраков