

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
"Строительно - инвестиционная компания
"Кристалл" Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Бабушкина, 252, пом. 2/15.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное
наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.02.2020

№ 23-301000- 6 -2020

I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **"Многоквартирный жилой комплекс" II этап строительства - подземная парковка, III этап строительства - секция №3, №4, №5**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу: **Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, д. 185а, корп. 3, 4, 5 (справки о присвоении адреса от 17.10.2019 №17-1872/17-30, 17-1873/17-30, 17-1874/17-30** (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:37:0102035:5400**
строительный адрес: **Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, д. 185а**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: **№ RU 23301000-414-2016**, дата выдачи: **от 28.04.2016 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего			
Секция №3	куб. м	23727,0	25781
Секция №4	куб. м	23727,0	25662
Секция №5		23727,0	25781
Подземная парковка		4311,4	4411
в том числе подземной части			
Секция №3	куб. м	1510,0	1735
Секция №4	куб. м	1510,0	1672
Секция №5		1510,0	1735
Подземная парковка		4311,4	4173
Общая площадь			
Секция №3	кв. м	6993,83	8131,0
Секция №4	кв. м	7004,55	8102,9
Секция №5		6974,49	8110,4
Подземная парковка		1256,2	1359,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	945,68	664,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Секция №3		333,53	377,0

пронумеровано
_____ листа

предоставления
служб управления
государственного
строительства
муниципального
г. Анапа

Секция №4		312,84	345,6
Секция №5		299,25	345,6
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
<i>Подземная парковка</i>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		65	65
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Секция №3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5421,94	6967,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1047,9+ 377,0
Количество этажей		17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	127	127/5542,2
1-комнатные	шт./кв. м	64	64/1809,1
2-комнатные	шт./кв. м	47	47/2499,4
3-комнатные	шт./кв. м	16	16/1233,7

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5607,17	7440,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>имеются</i>	
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		-----	-----
Материалы стен		<i>из мелких бетонных блоков</i>	
Материалы перекрытий		-----	-----
Материалы кровли		-----	-----
Иные показатели:		-	-
Секция №4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5421,94	6849,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1018,9+ 345,6
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	127	127/5485,1
1-комнатные	шт./кв. м	79	79/2730,7
2-комнатные	шт./кв. м	33	33/1807,3
3-комнатные	шт./кв. м	15	15/947,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5605,17	7404,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>имеются</i>	
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		-----	-----
Материалы стен		<i>из мелких бетонных блоков</i>	
Материалы перекрытий		-----	-----
Материалы кровли		-----	-----
Иные показатели:		-	-
Секция №5			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5270,01	6749,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1311,5+ 122,4
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	143	143/5316,0

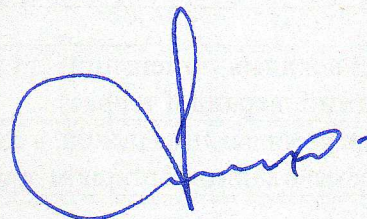
1-комнатные	ШТ./КВ. М	127	127/4325,8
2-комнатные	ШТ./КВ. М	1	1/49,2
3-комнатные	ШТ./КВ. М	15	15/941,0
4-комнатные	ШТ./КВ. М	-	-
более чем 4-комнатные	ШТ./КВ. М	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ. М	5487,07	7397,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	
Лифты	ШТ.	2	2
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		-----	-----
Материалы стен		из мелких бетонных блоков	
Материалы перекрытий		-----	-----
Материалы кровли		-----	-----
Иные показатели:		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Секция №3		"С" повышенный	"С" повышенный
Секция №4		"С" повышенный	"С" повышенный
Секция №5		"С" повышенный	"С" повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади			
Секция №3	кВт * ч/м2	45,72	38,30
Секция №4	кВт * ч/м2	45,72	37,92
Секция №5		45,72	38,59
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минералловатные плиты	минералловатные плиты
Заполнение световых проемов		металлопластиковые окна с однокамерными стеклопакетами, витражи- в алюминиевом исполнении	

Прошнуровано
 Начальник отдела
 муниципальной
 архитектуры и
 администрации
 образования го
 Е.Ю. Воронина
 14.08.2020
 (дата)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий и сооружений: - от 19 декабря 2019 - многоквартирный дом (корпус 3, 4, 5); от 19 декабря 2019 - подземная парковка подготовленные кадастровым инженером - **Науменко Вадимом Николаевичем** имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера 01-15-398, выдан 29.09.2015 года, выданный **Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям город Майкоп**, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 09.10.2015 года

Первый заместитель
 главы муниципального образования
 город-курорт Анапа

" 14.08.2020 г.
 М.П.

 С.И. Петров

Добродомова С.В.
 Воронина Е.Ю.