

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью
полное наименование организации- для юридических лиц),
«ИНВЕСТСТРОЙ»
453103, РБ, г. Стерлитамак,
его почтовый индекс, адрес и адрес электронной почты)
ул. Николаева, 1а

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14 февраля 2020г.

№ 02-03307000- 07 -2020

I Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан
(наименование органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод
в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
на пересечении улиц Сакко и Ванцетти и 7-е Ноября в г. Стерлитамак

(наименование объекта (этапа) в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан,
г.о. город Стерлитамак, г. Стерлитамак, ул. 7 Ноября, д. 101

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

**Решение о присвоении адреса объекту адресации №828 от 11.12.2018г., Постановление администрации
городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 20.12.2019 №2910 «О присвоении
адресов объектам недвижимости – квартирам и нежилым помещениям в многоквартирном жилом
доме, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 02:56:030204:1896»**

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 02:56:030204:1896

строительный адрес: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Сакко и Ванцетти, уч. №30

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ 02-03307000-203-2016 Дата выдачи 18.11.2016г. орган, выдавший разрешение на
строительство: Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	73204,0	75837,0
в том числе надземной части	куб. м	64562,0	67638,0
Общая площадь	кв. м	16672,92	16817,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	2054,57	2220,4
Площадь встроенных помещений	кв. м	1716,19	1741,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Количество этажей		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12503,76	12456,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3770,76 2054,57	3962,3 2220,4
Количество этажей	шт.	7-9	7-9
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	204/12902,16	204/12855,3

1-комнатные	шт./кв. м	81/3498,46	81/3389,6
2-комнатные	шт./кв. м	51/3388,7	51/3375,6
3-комнатные	шт./кв. м	71/5878,98	71/5956,6
4-комнатные	шт./кв. м	1/136,02	1/133,5
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12902,16	12855,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	5	5
Инвалидные подъёмы	шт.	7	7
Материалы фундаментов		Монолитные ж/б плиты	Монолитные ж/б плиты
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Ж/б плиты	Ж/б плиты
Материалы кровли		Рулонная «Технониколь» Унифлекс	Рулонная «Технониколь» Унифлекс
Иные показатели:			
Газопровод	м	35,5	36,7
Тепловые сети	м	130,3	130,5
Водопровод	м	22,0	21,7
Канализация	м	137,5	137,5
Электроснабжение	м	175,0	173,0
Наружное освещение	м	153,36	158,0

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность/ Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)/ Протяженность	км	-	-
Мощность (пропускная способность, интенсивность движения)	Гкал/час	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики труб	d усл. мм.	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м ² год	0,018	0,018
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирольные плиты	Пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль
Прибор учета электроснабжения		Меркурий 230 АМ-0,2	Меркурий 230 АМ-0,2
Прибор учета водоснабжения		СГВК-15, СХВК-15	СГВК-15, СХВК-15
Прибор учета теплоснабжения		«ТСК7-01» ЗАО НПФ «Теплоком»	«ТСК7-01» ЗАО НПФ «Теплоком»
Прибор учета газоснабжения		СГБ G-1,6	СГБ G-1,6

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Технический план подготовлен **19.12.2019г.** Кадастровый инженер **Баймурзин Азат Ринатович**

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера – **02-13-942** выдан **13.09.2017г.**

Министерством земельных и имущественных отношений РБ.

Дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров – **13.09.2017г.**

Первый заместитель
главы администрации

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«14» *сентября* 2020 г.

М.П.

(подпись)

Р.Р. Галеев