

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ  
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ  
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д. 122, корп. 4, г. Уфа, 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ОТВЕТСТВЕННОЮ  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
"Центр структурных разработок"  
полное наименование организации — для юридических лиц),  
4500006, г.Уфа, ул.Карла Маркса, д.60  
его почтовый индекс и адрес,  
адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18 февраля 2020г.

№ 02-RU 03308000-913Ж-2017

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
город Уфа Республики Башкортостан  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод  
в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;  
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых  
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;  
«Жилой комплекс на участке, ограниченном улицами Ленина, Белякова, Краснодонской и  
(наименование объекта (этапа)  
бульваром Ибрагимова в Советском районе городского округа город Уфа Республики  
Башкортостан" - корректировка 4»  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город Уфа Республика

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Башкортостан, городской округа город Уфа, ул.Ленина, д.75 (согласно решению о

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

присвоении адреса объекту недвижимости, выданного Главным управлением архитектуры и  
градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан  
№2113 от 01.08.2019 )

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 02:55:010549:1694,

строительный адрес: Советский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. Ленина

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 02-RU 03308000-913Ж-2017, дата выдачи 25 июня 2019г., орган, выдавший разрешение на строительство Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	283044,2	283415,0
в том числе надземной части	куб. м	236943,7	236943,7
Общая площадь	кв. м	66149,7	66149,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	2086,1	2053,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	4560,9	4560,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
<b>Стилобат 1, стилобат 2</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		2	2
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, связь	Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, связь
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Свайные с обустройством монолитного фундамента	Свайные с обустройством монолитного фундамента
Материалы стен		Монолитные, заполнение кирпичное с минераловатным утеплением ИзOVER	Монолитные, заполнение кирпичное с минераловатным утеплением ИзOVER
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		монолитная плоская	монолитная плоская
Иные показатели		Площадь здания - 20 330,9 кв.м., в т.ч.	Площадь здания - 20 330,9 кв.м., в т.ч.

		из них стилобат 1 - 10 477,9 кв.м. , стилобат 2 - 9853, 0 кв.м. Площадь МОП, техпомещений - 9793,9 кв.м., в т.ч. из них стилобат 1 - 5262,2 кв.м., стилобат2-4531,7 кв.м.. Нежилые помещения (позтажная колясочная (индивидуальная)): -30,0 кв.м, в т.ч. из них стилобат 1- 17,4 кв.м., стилобат 2 - 12,6 кв.м.; Встроенно-пристроенные помещения -4517,1 кв.м., в т.ч. из них стилобат 1 - 1947,6 кв.м., стилобат 2 - 2569,5 кв.м.; машиноместа - 5989,9 кв.м., в т.ч. из них стилобат 1 - кол-во 212 м/м, 3250,7 кв.м., стилобат 2 кол-во 180 м/м, 2739,2 кв.м.	из них стилобат 1 - 10 477,9 кв.м. , стилобат 2 - 9853, 0 кв.м. Площадь МОП, техпомещений - 9793,9 кв.м., в т.ч. из них стилобат 1 - 5262,2 кв.м., стилобат2-4531,7 кв.м.. Нежилые помещения (позтажная колясочная (индивидуальная)): -30,0 кв.м, в т.ч. из них стилобат 1- 17,4 кв.м., стилобат 2 - 12,6 кв.м.; Встроенно-пристроенные помещения -4517,1 кв.м., в т.ч. из них стилобат 1 - 1947,6 кв.м., стилобат 2 - 2569,5 кв.м.; машиноместа - 5989,9 кв.м., в т.ч. из них стилобат 1 - кол-во 212 м/м, 3250,7 кв.м., стилобат 2 кол-во 180 м/м, 2739,2 кв.м.
--	--	--	--

## 2.2 Объекты жилищного фонда

### Секция 1 А

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8763,7	8763,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2338,5	2338,5
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	104/8763,7	104/8763,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	36/1682,4	36/1682,4
2-комнатные	шт./кв. м	30/2590,3	30/2590,3
3-комнатные	шт./кв. м	37/4373,5	37/4373,5

4-комнатные	шт./кв. м	1/117,5	1/117,5
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9076,2	9076,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, связь	Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, связь
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайные с обустройством монолитного фундамента	Свайные с обустройством монолитного фундамента
Материалы стен		Монолитные, заполнение кирпичное с минераловатным утеплением Изовер	Монолитные, заполнение кирпичное с минераловатным утеплением Изовер
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		монолитная плоская	монолитная плоская
Иные показатели		-	-
<b>Секция 1 Б</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8792,8	8792,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2431,1	2431,1
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	78/8792,8	78/8792,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	15/879,7	15/879,7
2-комнатные	шт./кв. м	11/946,3	11/946,3
3-комнатные	шт./кв. м	42/5035,9	42/5035,9
4-комнатные	шт./кв. м	10/1930,9	10/1930,9
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8986,8	8986,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение,	Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение,

		отопление, связь	отопление, связь
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайные с обустройством монолитного фундамента	Свайные с обустройством монолитного фундамента
Материалы стен		Монолитные, заполнение кирпичное с минераловатным утеплением Изовер	Монолитные, заполнение кирпичное с минераловатным утеплением Изовер
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		монолитная плоская	монолитная плоская
Иные показатели		-	-
<b>Секция 2 А</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8840,9	8840,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2451,3	2451,3
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	106/8840,9	106/8840,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	40/1880,6	40/1880,6
2-комнатные	шт./кв. м	27/2357,5	27/2357,5
3-комнатные	шт./кв. м	35/4107,4	35/4107,4
4-комнатные	шт./кв. м	4/495,4	4/495,4
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9098,2	9098,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, связь	Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, связь
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайные с устройством монолитного фундамента	Свайные с устройством монолитного фундамента

Материалы стен		Монолитные, заполнение кирпичное с минераловатным утеплением Изовер	Монолитные, заполнение кирпичное с минераловатным утеплением Изовер
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Монолитная плоская	Монолитная плоская
Иные показатели		-	-
<b>Секция 2 Б</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8813,8	8813,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2334,6	2334,6
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	97/8813,8	97/8813,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	22/982,1	22/982,1
2-комнатные	шт./кв. м	24/2182,1	24/2182,1
3-комнатные	шт./кв. м	50/5581,4	50/5581,4
4-комнатные	шт./кв. м	1/68,2	1/68,2
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9102,1	9102,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, связь	Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, связь
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайные с обустройством монолитного фундамента	Свайные с обустройством монолитного фундамента
Материалы стен		Монолитные, заполнение кирпичное с минераловатным утеплением Изовер	Монолитные, заполнение кирпичное с минераловатным утеплением Изовер
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		Монолитная плоская	Монолитная плоская

Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Площадь застройки		-	-
Иные показатели	(кв. м)	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		«В» -высокий	«В»-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м3*год	31,7, 31,0	31,7, 31,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана №б/н от 25.12.2019г., подготовленного кадастровым инженером Хайбулаевой Оксаной Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера №02-12-742, выданный Министерством земельных и имущественных отношений РБ 04.10.2012г.

Начальник отдела

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 18 » февраля 2020 г.



Прошнуровано и пронумеровано  
4/четыре листов

Начальник отдела градостроительного  
контроля и выдачи разрешений

Администрации городского округа город  
Уфа РБ



Р.Р. Тухватулли