

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД  
ДОНСКОЙ**

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство  |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство  | 04.12.2023  |
| 1.2. Номер разрешения на строительство   | 71-26-40-2023   |
| 1.3. Наименование органа (организации)   | Администрация<br>муниципального образования<br>город-Донской  |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения   | 18 месяцев  |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений   | -----   |
| Раздел 2. Информация о застройщике   |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе   |   |
| 2.1.1. Фамилия:  |   |
| 2.1.2. Имя:  |   |
| 2.1.3. Отчество  |   |
| 2.1.4. ИНН:  |   |
| 2.1.5. ОГРНИП  |   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |   |
| 2.2.1. Полное наименование   | ООО «Специализированный<br>Застройщик «Донской»   |
| 2.2.2. ИНН:  | 7100033965  |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1237100002468   |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:             | «Три многоквартирных жилых<br>дома на участке с<br>кадастровым номером<br>71:26:020107:697 по адресу:<br>Тульская область, г. Донской,<br>мкр. Центральный, ул.<br>Октябрьская» |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией | строительство   |

|  |  |
|--|--|
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Тульская область                                       |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | г. Донской   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -----  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта   | -----  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры   | мкр. Центральный                                       |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети  | ул. Октябрьская  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | -----  |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 71:26:020107:697                                       |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 11961.0  |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка   |  |
| 4.3.X.1. Дата:   | 28.11.2023   |
| 4.3.X.2. Номер:  | РФ-71-2-26-0-00-2023-0055-0                            |
| 4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | Администрация муниципального образования город Донской |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)   | -----  |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории   |  |
| 4.5.1. Дата решения:   |  |
| 4.5.2. Номер решения:  |  |

|   |  |
|---|--|
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: |  |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории -----   |  |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории   |  |
| 4.6.1.X.1. Дата решения:  |  |
| 4.6.1.X.2. Номер решения:   |  |
| 4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                            |  |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территорий  |  |
| 4.6.2.X.1. Дата решения:  | 11.04.2023   |
| 4.6.2.X.2. Номер решения:   | №930   |
| 4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                             | Администрация муниципального образования город Донской |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении  |  |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе -----   |  |
| 5.1.1. Фамилия:   |  |
| 5.1.2. Имя:   |  |
| 5.1.3. Отчество:  |  |
| 5.1.4. ИНН:   |  |
| 5.1.5. ОГРНИП:  |  |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице   |  |
| 5.2.1. Полное наименование  | ООО «Инженерное Комплексное Проектирование»            |
| 5.2.2. ИНН:   | 7105053732   |
| 5.2.3. ОГРН:  | 1187154006819  |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):  | -----  |
| 5.4. Номер (при наличии):   | -----  |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) -----                               |  |
| 5.5.1. Дата:  |  |

|  |   |
|--|---|
| 5.5.2. Номер:  |   |
| 5.5.3. Наименование документа:   |   |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:   |   |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы  |   |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации -----   |   |
| 6.1.X.1. Дата утверждения:   | 29.11.2023  |
| 6.1.X.2. Номер:  | 71-2-1-3-072553-2023  |
| 6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | ООО «Стройтехнология»   |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе -----   |   |
| 6.2.X.1. Дата утверждения:   |   |
| 6.2.X.2. Номер:  |   |
| 6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:  |   |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ----- |   |
| 6.3.1. Дата:   |   |
| 6.3.2. Номер:  |   |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение  |   |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ----- |   |
| 6.4.1. Дата:   |   |
| 6.4.2. Номер:  |   |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:   |   |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства  |   |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией   | Три многоквартирных жилых дома на участке с кадастровым номером 71:26:020107:697 по адресу: |

|  |   |
|--|---|
|  | Тульская область, г. Донской, мкр. Центральный, ул. Октябрьская»  |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства  | здание  |
| 7.1.2. Назначение объекта  | Многоквартирный дом №1  |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                  |   |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м)   | 876.6   |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)                    |   |
| 7.1.5. Площадь (кв. м)   | 2249.10   |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)                              |   |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  |   |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  | 1246.0  |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):  |   |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):  |   |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | 46  |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):  | 46  |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):   | 15  |
| 7.1.13. Количество этажей:   | 4   |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 0   |
| 7.1.15. Вместимость (человек):   | 65  |
| 7.1.16. Высота (м):  | 12.900  |
| 7.1.17. Другие показатели:   | -----   |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией | Три многоквартирных жилых дома на участке с кадастровым номером 71:26:020107:697 по адресу: Тульская область, г. Донской, мкр. Центральный, ул. Октябрьская |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства  | здание  |
| 7.2.2. Назначение объекта  | Многоквартирный дом №2  |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого   |   |

|  |  |
|--|--|
| объекта капитального строительства   |  |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м)   | 881.0  |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)                    |  |
| 7.2.5. Площадь (кв. м)   | 2266.20  |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)                              |  |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  |  |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  | 1233.50  |
| 7.2.8. Количество помещений (штук):  |  |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):  |  |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук):   | 46   |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук):  | 46   |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук):   | 15   |
| 7.2.13. Количество этажей:   | 4  |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 0  |
| 7.2.15. Вместимость (человек):   | 65   |
| 7.2.16. Высота (м):  | 12.900   |
| 7.2.17. Иные показатели  | -----  |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией | Три многоквартирных жилых дома на участке с кадастровым номером 71:26:020107:697 по адресу: Тульская область, г. Донской, мкр. Центральный, ул. Октябрьская» |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства  | здание   |
| 7.1.2. Назначение объекта  | Многоквартирный дом №3   |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                  |  |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м)   | 422.4  |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)                    |  |
| 7.1.5. Площадь (кв. м)   | 1064.20  |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального  |  |

|   |        |
|---|--------|
| строительства (кв. м)                             |        |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):         |        |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):           | 582.60 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):               |        |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):       |        |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):        | 23     |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):               | 23     |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):            | 13     |
| 7.1.13. Количество этажей:                        | 4      |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 0      |
| 7.1.15. Вместимость (человек):                    | 52     |
| 7.1.16. Высота (м):                               | 12.900 |
| 7.1.17. Другие показатели:                        |        |
|   |        |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

04.12.2023

глава администрации Кулик  
Сергей Григорьевич



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 4ca27f1eebd95b04e10b1c4c7594d36d  
Владелец: Кулик Сергей Григорьевич, АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ДОНСКОЙ  
Действителен с 22.11.2023 по 14.2.2025