



Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Акционерному обществу  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**«Специализированный застройщик  
«Строительный трест»**  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
**195271, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр.,  
д. 62, корп. 4, лит. А, пом. 4-Н, каб. 2**  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25 февраля 2020 г.

№ 47-RU47504303-76/14-2014

### 1. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

#### Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

**в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;**

### **Жилой комплекс со встроенными помещениями, пристроенным детским образовательным учреждением, котельной и трансформаторными подстанциями**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Жилой дом секции А,Б,В,Г:** Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, ул. Областная, д. 9, корпус 1;

**Жилой дом секции Д,Е,Ж,И,К:** Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, ул. Областная, д. 9, корпус 2;

**Пристроенное ДОУ:** Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, ул. Областная, д. 9, корпус 3;

**Котельная:** Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, ул. Областная, д. 9, строение 1.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**(Постановления администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 30.09.2019 № 516, от 07.10.2019 № 531, от 16.10.2019 № 552)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:1044001:5447**

строительный адрес: **Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Кудрово, микрорайон «Новый Оккервиль», строительная позиция 7-21 (Лот №7-21)**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 21 ноября 2014 года № RU47504303-76/14 администрацией муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального образования Ленинградской области.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	394723,1	399368
в том числе надземной части	куб. м	376359,1	381023
Общая площадь	кв. м	111838,1	111247
Площадь нежилых помещений	кв. м	3313,9	3206,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b>			
<b>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
<b>Пристроенное ДОУ</b>			
Количество мест		-	150
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		2,3,4	2-4
В том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты		-	1
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Керамический кирпич	Керамический кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Плоская совмещенная с твердым покрытием	Плоская совмещенная с твердым покрытием
Строительный объем - всего	куб. м	14986	14977



в том числе надземной части	куб. м	10908,4	10788
Общая площадь	кв. м	3857,3	3852,1
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Жилой дом секции А, Б, В, Г</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	42165,93	42151,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	12231,4
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	720/42165,93	720/42151,5
1-комнатные	шт./кв. м	288/-	288/12554,4
2-комнатные	шт./кв. м	312/-	312/19657
3-комнатные	шт./кв. м	120/-	120/9940,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	43576,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	-	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный ж/б, Монолитная ж/б плита	Свайный ж/б, Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Керамический кирпич	Керамический кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Плоская совмещенная с твердым покрытием	Плоская совмещенная с твердым покрытием
Строительный объем - всего	куб. м	226795,6	230111
в том числе надземной части	куб. м	218928,2	222313
Общая площадь	куб. м	64265,4	64272,6
Площадь встроенных помещений	кв. м	1727,8	1649
<b>Жилой дом секции Д, Е, Ж, И, К</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	26939,13	26931,1
Общая площадь нежилых	кв. м	-	9378,2

помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	19,21	19-21
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	485/26939,13	485/26931,1
1-комнатные	шт./кв. м	267/-	267/10801
2-комнатные	шт./кв. м	91/-	91/5679,7
3-комнатные	шт./кв. м	127/-	127/10450,4
4-комнатные	шт./кв. м		
более 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и terraces)	кв. м	-	27950,2
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	-	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный ж/б, Монолитная ж/б плита	Свайный ж/б, Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Керамический кирпич	Керамический кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Плоская совмещенная с твердым покрытием	Плоская совмещенная с твердым покрытием
Строительный объем - всего	куб. м	151475,5	152816
в том числе надземной части	куб. м	145056,5	146458
Общая площадь	куб. м	43517,4	42924,3
Площадь встроенных помещений	кв. м	1586,1	1557,6
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <b>Котельная</b>			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.	1	1
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжение	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжение
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-



Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Стеновые сэндвич-панели	Стеновые сэндвич-панели
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		Кровельные сэндвич-панели	Кровельные сэндвич-панели
Строительный объем - всего	куб. м	1466	1464
в том числе надземной части	куб. м	1466	1464
Общая площадь	куб. м	198	198
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
<b>Жилой дом секции А, Б, В, Г</b>			
Класс энергоэффективности здания		Нормальный (D)	Нормальный (D)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	93,0	93,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты
<b>Жилой дом секции Д, Е, Ж, И, К</b>			
Класс энергоэффективности здания		Нормальный (D)	Нормальный (D)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	93,0	93,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты
<b>Пристроенное ДОУ</b>			
Класс энергоэффективности здания		Повышенный (С)	Повышенный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	144,5	144,52
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Жилой дом секции А, Б, В, Г, Жилой дом секции Д, Е, Ж, И, К, - от 20 ноября 2019 года, подготовленных Костенко Сергеем Владимировичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-10-0052, выдан 07.12.2010 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 06.12.2010;

Пристроенное ДОУ - от 28 октября 2019 года, подготовленного Костенко Сергеем Владимировичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-10-0052, выдан 07.12.2010 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 06.12.2010;

Котельная - от 18 октября 2019 года, подготовленного Костенко Сергеем Владимировичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-10-0052, выдан 07.12.2010 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 06.12.2010;

**Заместитель председателя комитета**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

**Д.А. Лобановский**

(расшифровка подписи)

**“ 25 ” февраля 20 20 г.**



В настоящем документе проинте и проинтерпретацио  
4 (четири) листа (ов)

