

Кому: ООО «Тиса»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
362002, РСО-Алания, г.Владикавказ,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Чапаева, 90
и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 6 августа 2021

№ 15-3-52-2021

I. Администрация местного самоуправления г.Владикавказа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Республика Северная Осетия-Алания

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом с автостоянкой»

(наименование объекта (этапа)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Билара Кабалоева, 12

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение УАиГ АМС г.Владикавказа от 23.06.2021 №133

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 15:09:0040903:417
строительный адрес:

РСО-Алания, г.Владикавказ, МКР «Новый город», позиция 16

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 15-3-107-2017, дата выдачи 11.06.2017, орган, выдавший разрешение на

строительство Администрация местного самоуправления г. Владикавказа.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	51 464,0	51 464,0
в том числе надземной части	куб. м	44 480,0	44 480,0
Общая площадь	кв. м	17 880,0	17 880,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	612,20	612,20
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен			
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12 740,50	12 740,50

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5 139,50	5 139,50
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	9	9
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	179/12 740,50	179/12 740,50
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	71/3 331,40	71/3 331,40
2-комнатные	шт./кв. м	59/4 554,0	59/4 554,0
3-комнатные	шт./кв. м	49/4 855,10	49/4 855,10
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12 740,50	12 740,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели.			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Иные показатели			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	Канализационные подводы, пластик Ø 100 мм – 52,50 м/п; Ø 110 мм – 57,70 м/п. Водопроводные подводы, пластик Ø 110 мм – 4,60 м/п; Газопровод подземный ПЭ, Ø 110 мм - 15,0 м/п. ПЭ, Ø 108 мм - 1,0 м/п. Газопровод надземный ПЭ, Ø 108 мм - 4,0 м/п.	Канализационные подводы, пластик Ø 100 мм – 52,50 м/п; Ø 110 мм – 57,70 м/п. Водопроводные подводы, пластик Ø 110 мм – 4,60 м/п; Газопровод подземный ПЭ, Ø 110 мм - 15,0 м/п. ПЭ, Ø 108 мм - 1,0 м/п. Газопровод надземный ПЭ, Ø 108 мм - 4,0 м/п.	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	Кабель АВБШв 4*185 – 104,0 м	Кабель АВБШв 4*185 – 104,0 м	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Технический план многоквартирного дома в г.Владикавказе, ул.Билара Кабалоева, 12 от 03.06.2021 (в кол-ве – 1шт.). Технические планы инженерных сетей многоквартирного дома: водопровод, канализация, линия электропередачи, газопровод от 27.07.2021 (в кол-ве – 4шт.) подготовлены кадастровым инженером Томаевым А.В. Уникальный регистрационный номер члена СРО кадастровых инженеров в реестре членов СРО кадастровых инженеров НП000675 от 23.10.2015.

**Начальник
Управления архитектуры
и градостроительства
АМС г. Владикавказа**

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

А.Караев
(расшифровка подписи)

“ ”

М.П.

