



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Акционерное общество
«Специализированный застройщик
«Финансово-строительный концерн»,
генеральный директор Солнышкин
Александр Викторович; адрес:
г. Оренбург, ул. Цвиллинга, 14/1;
(ИНН: 5610043396); тел: 444-333

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 14.07.2021

№ 56-301000-222-2019

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями

(наименование объекта (этапа)

для размещения предприятий общественного назначения и подземной автостоянкой

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

в 16 микрорайоне СВЖР г. Оренбурга. 1 Этап – 1 секция.

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улица Поляничко/проезд Северный, земельный участок расположен в центральной

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

части кадастрового квартала 56:44:0202001

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0202001:2895

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-222-2019, дата выдачи 28.10.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		64060,00
в том числе надземной части	куб. м		61935,00
Общая площадь	кв. м		18618,30
Площадь нежилых помещений	кв. м		250,70
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		11959,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей			26
в том числе подземных	шт.		1
Количество подъездов	шт.		1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		187/11959,20
1-комнатные	шт./кв. м		44/1761,80
2-комнатные	шт./кв. м		90/5418,30
3-комнатные	шт./кв. м		48/4250,40
1-комнатные двухуровневые	шт./кв. м		4/398,20
3-комнатные двухуровневые	шт./кв. м		1/130,50
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		12325,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сеть канализации:			
-протяженность	м.		41,0
Сеть водоснабжения:			
-протяженность	м.		47,0
Сеть наружного освещения:			
-протяженность	м.		151,0
Сеть теплоснабжения:			
-протяженность	м.		92,0
Сеть электроснабжения:			
-протяженность	м.		140,0
Лифты	шт.		3
Эскалаторы	шт.		-

Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Монолитная железобетонная плита
Материалы стен			Монолитные/ячеистые блоки
Материалы перекрытий			Плиты перекрытия
Материалы кровли			Плоская совмещенная с внутренним организованным водостоком
Иные показатели:			
Высота этажа	м.		2,7
Площадь нежилых помещений на 1-м этаже:			
- офис № 1;	кв.м.		111,7
- офис № 2;	кв.м.		139,0
- площадь электрощитовой (на 1-м этаже);	кв.м.		10,50
- площадь насосной (в подвале);	кв.м.		31,80
- площадь насосной пожаротушения (в подвале)	кв.м.		43,60
- площадь ИТП (в подвале)	кв.м.		51,50
- машинные помещения лифтов;	кв.м.		32,70
- площадь помещений общего пользования	кв.м.		2875,10
Площадь лоджий квартир (с коэф. 0,5)	кв.м.		366,60
Жилая площадь	кв.м.		6336,30
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	2	кв.м.	89,1
2		кв.м.	40,2
3		кв.м.	57,0
4		кв.м.	63,9
5		кв.м.	64,3
6		кв.м.	56,7
7		кв.м.	40,0

8		кв.м.	88,3
9	3	кв.м.	88,7
10		кв.м.	40,0
11		кв.м.	57,0
12		кв.м.	63,7
13		кв.м.	64,0
14		кв.м.	56,3
15		кв.м.	40,3
16		кв.м.	88,4
17	4	кв.м.	88,9
18		кв.м.	40,1
19		кв.м.	56,6
20		кв.м.	64,4
21		кв.м.	64,1
22		кв.м.	56,3
23		кв.м.	39,6
24		кв.м.	88,8
25	5	кв.м.	88,9
26		кв.м.	40,1
27		кв.м.	56,0
28		кв.м.	63,3
29		кв.м.	64,1
30		кв.м.	55,8
31		кв.м.	39,6
32		кв.м.	88,9
33	6	кв.м.	89,0
34		кв.м.	40,2
35		кв.м.	56,4
36		кв.м.	63,7
37		кв.м.	64,2
38		кв.м.	57,1
39		кв.м.	40,2
40		кв.м.	88,9
41	7	кв.м.	89,0
42		кв.м.	40,1
43		кв.м.	56,2
44		кв.м.	64,0
45		кв.м.	64,2
46		кв.м.	56,6
47		кв.м.	39,8
48		кв.м.	88,8
49	8	кв.м.	88,6
50		кв.м.	40,0
51		кв.м.	56,5
52		кв.м.	64,0

53		кв.м.	64,2
54		кв.м.	56,6
55		кв.м.	40,3
56		кв.м.	88,2
57	9	кв.м.	88,7
58		кв.м.	40,4
59		кв.м.	56,6
60		кв.м.	63,9
61		кв.м.	63,6
62		кв.м.	56,4
63		кв.м.	40,3
64		кв.м.	88,5
65	10	кв.м.	89,0
66		кв.м.	40,2
67		кв.м.	56,9
68		кв.м.	63,9
69		кв.м.	63,8
70		кв.м.	56,9
71		кв.м.	40,4
72		кв.м.	88,3
73	11	кв.м.	89,0
74		кв.м.	39,9
75		кв.м.	56,3
76		кв.м.	63,6
77		кв.м.	63,2
78		кв.м.	56,2
79		кв.м.	40,2
80		кв.м.	88,5
81	12	кв.м.	89,2
82		кв.м.	40,1
83		кв.м.	56,6
84		кв.м.	63,7
85		кв.м.	63,8
86		кв.м.	56,6
87		кв.м.	40,0
88		кв.м.	88,3
89	13	кв.м.	89,2
90		кв.м.	40,3
91		кв.м.	56,9
92		кв.м.	63,8
93		кв.м.	63,6
94		кв.м.	56,7
95		кв.м.	40,5
96		кв.м.	88,6
97	14	кв.м.	88,7

98		кв.м.	40,2
99		кв.м.	56,7
100		кв.м.	63,3
101		кв.м.	63,8
102		кв.м.	56,4
103		кв.м.	40,0
104		кв.м.	88,6
105	15	кв.м.	87,6
106		кв.м.	39,8
107		кв.м.	56,4
108		кв.м.	63,4
109		кв.м.	62,8
110		кв.м.	56,0
111		кв.м.	40,1
112		кв.м.	87,9
113	16	кв.м.	88,7
114		кв.м.	40,1
115		кв.м.	56,8
116		кв.м.	63,7
117		кв.м.	63,6
118		кв.м.	57,0
119		кв.м.	40,6
120		кв.м.	88,5
121	17	кв.м.	88,7
122		кв.м.	39,9
123		кв.м.	56,5
124		кв.м.	63,4
125		кв.м.	63,5
126		кв.м.	56,7
127		кв.м.	40,0
128		кв.м.	89,0
129	18	кв.м.	88,7
130		кв.м.	39,9
131		кв.м.	56,1
132		кв.м.	63,3
133		кв.м.	63,4
134		кв.м.	56,4
135		кв.м.	40,3
136		кв.м.	88,7
137	19	кв.м.	88,6
138		кв.м.	39,8
139		кв.м.	56,1
140		кв.м.	63,4
141		кв.м.	63,4
142		кв.м.	56,4

143		кв.м.	39,9
144		кв.м.	88,3
145	20	кв.м.	88,5
146		кв.м.	39,7
147		кв.м.	56,1
148		кв.м.	63,2
149		кв.м.	63,0
150		кв.м.	55,9
151		кв.м.	39,2
152		кв.м.	88,5
153	21	кв.м.	88,2
154		кв.м.	39,6
155		кв.м.	55,8
156		кв.м.	63,2
157		кв.м.	63,1
158		кв.м.	56,5
159		кв.м.	39,8
160		кв.м.	87,9
161	22	кв.м.	87,8
162		кв.м.	39,9
163		кв.м.	56,2
164		кв.м.	63,1
165		кв.м.	63,1
166		кв.м.	56,2
167		кв.м.	40,3
168		кв.м.	87,9
169	23	кв.м.	88,0
170		кв.м.	39,7
171		кв.м.	57,7
172		кв.м.	64,9
173		кв.м.	64,7
174		кв.м.	57,7
175		кв.м.	40,2
176		кв.м.	87,6
177	24	кв.м.	88,3
178	24/25	кв.м.	80,7
179	24/25	кв.м.	119,3
180	24	кв.м.	64,6
181	24/25	кв.м.	130,5
182	24/25	кв.м.	119,6
183	24/25	кв.м.	78,6
184	24	кв.м.	88,7
185	25	кв.м.	88,5
186	25	кв.м.	64,6
187	25	кв.м.	88,7

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			<i>B (высокий)</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		<i>0,147</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>ПСБС-Ф толщиной 120 мм</i>
Заполнение световых проемов			<i>Оконные конструкции пластиковые двухкамерные</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-222-2019 недействительно без технического плана:

1) от 07.07.2021 (на 12л.), Черных Илья Александрович, 56-14-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

2) от 07.07.2021 (на 12л.), Черных Илья Александрович, 56-14-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

3) от 07.07.2021 (на 12л.), Черных Илья Александрович, 56-14-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

4) от 07.07.2021 (на 12л.), Черных Илья Александрович, 56-14-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

5) от 07.07.2021 (на 12л.), Черных Илья Александрович, 56-14-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

6) от 07.07.2021 (на 12л.), Черных Илья Александрович, 56-14-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

**Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации
города Оренбурга**

(должность)



(подпись)

М.С. Корбан

(расшифровка подписи)

“ 14 ” июля 20 21 г.

М.П.



В настоящем документе
пронумеровано и прошнуровано
напечатано листов
29.02.2021 г.



Илья Александрович
Черных И.А./

пронумеровано и прошнуровано
на 199 листах
Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации города
Оренбурга

