

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика,
ответственностью Специализированный
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
застройщик «ОРИЕНТИР»
полное наименование организации – для
ИНН 7325133373
юридических лиц), его почтовый индекс
432000, г. Ульяновск,
и адрес, адрес электронной почты)
ул. Ленина, д. 144, пом. 1, комн. 1

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.09.2021

73-73-089-20
№ 21

I. Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие~~ характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Красногвардейская, д. 21, строение 1

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 73:24:041610:84

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 73-73-140-20, дата 20.08.2021, орган, выдавший разрешение

21 выдачи 29.03.2021 на
 73-73-044-20 19.02.2021
 21
 73-73-017-20
 21

строительство Управление архитектуры и градостроительства администрации города
 Ульяновска

73-73-538-20, дата, орган, выдавший разрешение
 № 18 выдачи 29.06.2018 на
 строительство Администрация города Ульяновска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	3 232,2	3 232,2
в том числе надземной части	куб. м	2 766,9	2 766,9
Общая площадь	кв. м	907,8	907,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
2.2.1. Многоквартирный жилой дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	749,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	78,2
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	8	8/749,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	6	6/503,2
3-комнатные	шт./кв. м	2	2/246,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	749,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения	система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная плита	монолитная плита
Материалы стен		смешанные	смешанные
Материалы перекрытий		плиты железобетонные монолитные	плиты железобетонные монолитные
Материалы кровли		металлическая	металлическая
Иные показатели:			

Жилая площадь квартир	кв. м	257,5	257,5
Площадь помещений здания	кв. м	828,1	828,1
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий	высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	2	2
Материалы утепления наружных ограждающих		минераловатные плиты	минераловатные плиты

Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль
-----------------------------	--	-------------	-------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

30.09.2021, кадастровый инженер – Жалальдинова Гузелия Рафеадовна, № 73-10-5

от 23.12.2010, Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 21.01.2011

Начальник Управления
архитектуры и
градостроительства
администрации
города Ульяновска

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

Н.А.Гордеева

(расшифровка подписи)

“30” сентября 2021 г.

М.П.

