

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

Кому: ООО «Очаг»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
362000, РСО-Алания, г.Владикавказ,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Чапаева, 90
и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 7 июля 2021

№ 15-3-45-2021

I. Администрация местного самоуправления г.Владикавказа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Республика Северная Осетия-Алания

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
«Многоквартирный жилой дом с автостоянкой в РСО-Алания г.Владикавказ,

(наименование объекта (этапа)

Архонское шоссе, МКР «Новый город»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Билара Кабалоева, 20 «а»

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение УАиГ АМС г.Владикавказа от 23.06.2021 №135

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 15:09:0040903:402

строительный адрес:

РСО-Алания, г.Владикавказ, МКР «Новый город», позиция 4

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 15-3-196-2016, дата выдачи 20.12.2016, орган, выдавший разрешение на

строительство Администрация местного самоуправления г. Владикавказ

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	14 324,30	14 324,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	949,70	949,70
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		7	7
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11 311,0	11 311,0

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3 013,30	3 013,30
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	9	9
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	171/11 311,0	171/11 311,0
1-комнатные	шт./кв. м	92/4 492,20	92/4 492,20
2-комнатные	шт./кв. м	47/3 637,90	47/3 637,90
3-комнатные	шт./кв. м	32/3 180,90	32/3 180,90
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11 311,0	11 311,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели количество машино-мест	шт.	59	59

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Иные показатели			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.


Технический план многоквартирного дома в г.Владикавказе, МКР «Новый город», позиция 4 от 03.03.2021 (в кол-ве – 1шт.) подготовлен кадастровым инженером Калаиджиди Е.И. Уникальный регистрационный номер члена СРО кадастровых инженеров в реестре членов СРО кадастровых инженеров НП000526 от 19.12.2014.

**Начальник
Управления архитектуры
и градостроительства
АМС г. Владикавказа**

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

А.Караев
(расшифровка подписи)


29.06.21

