

Кому: ООО "Специализированный застройщик "Билдинг групп"  
г. Смоленск, пер. Чуриловский, д. 19, кв. 24  
89203038414@mail.ru

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

25 октября 2021 года

**№ 67-RU67518000-8-2021**

I. Администрация муниципального образования "Смоленский район"  
Смоленской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Три многоквартирных 3-этажных 3-секционных жилых дома. 3-я очередь - многоквартирный 3-этажный 3-секционный жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Смоленская область, Смоленский район, Михновское сельское поселение, д. Ясенная, ул. Днепровская, д. 19, к.2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 67:18:0040202:2843, строительный адрес: Смоленская область, Смоленский район, Михновское сельское поселение, д. Ясенная.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 67-RU67518000-606-2018, дата выдачи 06.12.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб.м	12331,7	12331,7
в том числе надземной части	куб.м		
Общая площадь	кв.м	2168,1	2073,5 в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 №П/0393 - 2494,2
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь встроенно - пристроенных помещений	кв.м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

## 2. Объекты непроизводственного назначения

## 2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

## 2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1749,8	1749,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	181,4	181,4
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.		
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	27/-	271749,8
1-комнатные	шт./кв.м	6/-	6/208,9
2-комнатные	шт./кв.м	3/-	3/167,5
3-комнатные	шт./кв.м	18/-	18/1373,4
4-комнатные	шт./кв.м		
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом кв.м балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1949,4	1892,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен		Из мелких бетонных блоков, Кирпичные	Из мелких бетонных блоков, Кирпичные
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/кв.м		
Материалы утепления наружных конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.10.2021, подготовленного ООО "МФЦ "Бином", кадастровый инженер Иванов Александр Михайлович, уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 833, 11.05.2016.

Исполняющий полномочия Главы  
муниципального образования "Смоленский район"  
Смоленской области

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

25 октября 2021 года

МП



(подпись)

Г.В. Игнатенкова

(расшифровка подписи)

Прото  
на 2 – х листах  
Исполняющий полномочия  
Главы муниципальной  
образования «Смоленский район»  
Смоленской области  
Г.В. Игнатенкова

