

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика,
ответственностью СК
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
полное наименование организации – для юридических лиц),
«ЭЛЕМЕНТ»
461630, Оренбургская область, г. Бугуруслан,
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
Похвистневское шоссе, 20.

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 30 » сентября 2021 г.

№ 56-302000-5-2021

I. Администрация муниципального образования «город Бугуруслан» Оренбургской области руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

многоквартирного дома

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Промысловая, д. 9.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:37:0106025:676

строительный адрес: Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Промысловая, д. 9.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-302-41-2016, дата выдачи «27» декабря 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования «город Бугуруслан» Оренбургской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	7416,2	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	1575,6	1610,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	101,4	99,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1474,2	1510,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	101,4	99,7
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	33/1474,2	33/1510,3
1-комнатные	шт./кв. м	24/864,6	24/889,9
2-комнатные	шт./кв. м	6/371,1	6/380,4
3-комнатные	шт./кв. м	3/238,5	3/240
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1582,2	1606,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		сети водо-, газо-, электро-снабжения, канализации	сети водо-, газо-, электро-снабжения, канализации
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сборный ж/б	сборный ж/б
Материалы стен		смешанные	смешанные
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		металлическая	металлическая
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов,		-	-

оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт ч/ (м ² Год)	48,3	48,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		экструзионный пенополистерол	экструзионный пенополистерол
Заполнение световых проемов		окна пластиковые с тройным остеклением	окна пластиковые с тройным остеклением

Общая площадь помещений объекта жилищного строительства:

Наименование помещения	Площадь помещения, м ² (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)		Этаж, №	Примечание
	по проекту	фактически		
<i>Квартира №1</i>		<i>79,1</i>	<i>1</i>	<i>3-комнатная</i>
<i>Квартира №2</i>		<i>35,5</i>	<i>1</i>	<i>1-комнатная</i>
<i>Квартира №3</i>		<i>37,9</i>	<i>1</i>	<i>1-комнатная</i>
<i>Квартира №4</i>		<i>70,0</i>	<i>1</i>	<i>2-комнатная</i>
<i>Квартира №5</i>		<i>33,8</i>	<i>1</i>	<i>1-комнатная</i>
<i>Квартира №6</i>		<i>79,9</i>	<i>2</i>	<i>3-комнатная</i>
<i>Квартира №7</i>		<i>41,1</i>	<i>2</i>	<i>1-комнатная</i>
<i>Квартира №8</i>		<i>34,5</i>	<i>2</i>	<i>1-комнатная</i>
<i>Квартира №9</i>		<i>63,1</i>	<i>2</i>	<i>2-комнатная</i>
<i>Квартира №10</i>		<i>39,1</i>	<i>2</i>	<i>1-комнатная</i>
<i>Квартира №11</i>		<i>81,0</i>	<i>3</i>	<i>3-комнатная</i>
<i>Квартира №12</i>		<i>40,9</i>	<i>3</i>	<i>1-комнатная</i>
<i>Квартира №13</i>		<i>34,8</i>	<i>3</i>	<i>1-комнатная</i>
<i>Квартира №14</i>		<i>62,9</i>	<i>3</i>	<i>2-комнатная</i>
<i>Квартира №15</i>		<i>34,1</i>	<i>3</i>	<i>1-комнатная</i>
<i>Квартира №16</i>		<i>33,9</i>	<i>1</i>	<i>1-комнатная</i>
<i>Квартира №17</i>		<i>44,3</i>	<i>1</i>	<i>1-комнатная</i>
<i>Квартира №18</i>		<i>40,9</i>	<i>1</i>	<i>1-комнатная</i>

Квартира №19		34,5	1	1-комнатная
Квартира №20		61,2	1	2-комнатная
Квартира №21		33,7	1	1-комнатная
Квартира №22		33,9	2	1-комнатная
Квартира №23		44,7	2	1-комнатная
Квартира №24		41,0	2	1-комнатная
Квартира №25		34,6	2	1-комнатная
Квартира №26		61,7	2	2-комнатная
Квартира №27		34,0	2	1-комнатная
Квартира №28		33,9	3	1-комнатная
Квартира №29		44,6	3	1-комнатная
Квартира №30		35,5	3	1-комнатная
Квартира №31		34,7	3	1-комнатная
Квартира №32		61,5	3	2-комнатная
Квартира №33		34,0	3	1-комнатная
Нежилое помещение (места общего пользования)		99,7	1,2,3	лестничные клетки, тамбуры, иные места общего пользования

Разрешение на ввод в эксплуатацию недействительно без технического плана _____ от 28.09.2021 г., выполненного кадастровым инженером Корниенко Максимом Сергеевичем, реестровый номер в реестре членов ассоциации саморегулируемой организации «Объединение кадастровых инженеров» - 452 от 08.04.2016; сокращенное наименование юридического лица, работником которого является кадастровый инженер – ООО «КадастрГео», Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Фрунзе, зд.84.

Первый заместитель главы администрации муниципального образования «город Бугуруслан»

« 30 » сентября 2021 г.

М.П.



(подпись)

И.И. Кабанов