

Кому ООО «Воронежбытстрой»
(наименование застройщика фамилия, имя, отчество – для
Воронежская область, г. Воронеж
граждан, полное наименование организации – для
ул. Пеше-Стрелецкая, 95, оф. 202
юридических лиц, его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 22.12.2017 г.

№ RU 36516313-231-2017

1. администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

в лице начальника отдела по архитектуре и градостроительству

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

на основании постановления от 30.12.2015г. №1611, постановления от 27.05.2011 г. №734

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия,
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта,

Жилой комплекс в п.Отрадное Новоусманского района Воронежской области

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

(1 жилой квартал) Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-
пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры поз.2

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Воронежская область, Новоусманский район, пос. Отрадное, ул. Рубиновая, 17

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление о присвоения адреса объекту от 22.12.2017 №362

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:16:5400001:375; 36:34:0303048:61

36:16:5400001:276; 36:16:5400001:368; 36:16:5400001:374; 36:16:5400001:401; 36:16:5400001:402;
36:16:5400001:403; 36:16:5400001:784; 36:16:5400001:1397; 36:16:5400001:1398; 36:34:0303048:50; 36:34:0303048:55

строительный адрес: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное северная
часть кадастрового квартала 36:16:5400001

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU 36516307-039-15, дата выдачи 08.04.2015 г., орган, выдавший разрешение на

строительство отдел по архитектуре и градостроительству администрации Новоусманского
муниципального района.

Внимание!!! 36:34:0303048:61; 36:16:5400001:276; 36:16:5400001:368;
36:16:5400001:374; 36:16:5400001:401; 36:16:5400001:402;
36:16:5400001:403; 36:16:5400001:784; 36:16:5400001:1397;
36:16:5400001:1398; 36:34:0303048:50; 36:34:0303048:55 Серииш

Начальник отдела  *В.В. Терехов*

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	99532,11	103678
в том числе надземной части	куб. м	94497,9	98489
Общая площадь	кв. м	31371,75	32018,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	130,56	134,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	21009,24	20963,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		5208,3
Количество этажей	шт.	17 жилых, тех.чердак (2 уровня), тех.подполье	17 жилых, тех.чердак (2 уровня), тех.подполье
в том числе подземных технических		1 2	1 2
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	510/21009,24	510/20963,5
1-комнатные	шт./кв. м	409/15002,56	409/14933,8
2-комнатные	шт./кв. м	101/6024,65	101/6029,7
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов			Ж/б сваи, монолитная ж/б плита
Материалы стен			Ж/б панели
Материалы перекрытий			Ж/б плиты перекрытий
Материалы кровли			Мягкая рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: котельная, трансформаторная подстанция			
Тип объекта			
Мощность	кВа		
Производительность	Гкал/ч		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана выданного 19.12.2017, кадастровым инженером Бабина Н. Д. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-692

Начальник отдела по архитектуре и градостроительству

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(Handwritten signature)
(подпись)

В.В. Терехов

(расшифровка подписи)

“ 22 ” декабря 20 17 г.

М.П.

Пронумеровано, прошито и с
печатью 3 (три) ли



НАЧ ОТДЕЛА
В ТЕРЕХОВ

Приложение

к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

№RU 36516313-231-2017 от 22.12.2017 г.

2.2. Объекты жилищного фонда			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- Повысительная насосная станция, расположенная по адресу: п. Отрадное, ул. Рубиновая, 15с	кв. м		83,5
- Сеть водопровода от места врезки в существующие сети до ПНС, расположенной на земельном участке по адресу: п. Отрадное, ул. Рубиновая, 15с	п. м		1774
- Сеть напорного водопровода ВН1 от ПНС (поз. И), расположенной по адресу п. Отрадное, ул. Рубиновая, 15с, до жилых домов, расположенных по адресу п. Отрадное, ул. Рубиновая, 13 (поз.1) и ул. Рубиновая, 17 (поз.2)	п. м		244
- Сеть хозяйственно-бытовой канализации К1 от КНС, расположенной п. Отрадное северная часть кадастрового квартала 36:16:5400001, до жилых домов, расположенных по адресу п. Отрадное, ул. Рубиновая, 13 (поз.1) и ул. Рубиновая, 17 (поз.2)	п. м		511
- Сеть дождевой канализации К2 от колодца 10, расположенного у жилого дома по адресу п. Отрадное, ул. Рубиновая, 13 (поз.1), до колодца 24	п. м		313
- Теплосеть от котельной №1, расположенной по адресу: п. Отрадное, ул. Весенняя, сооружение 1к, до УТ6 и до жилых домов, расположенных по адресу п. Отрадное, ул. Рубиновая, 13 (поз.1) и ул. Рубиновая, 17 (поз.2)	п. м		330
- Электрокабель 0,4кВ от БКТП-1 (поз. В) и от РПТП (поз. Б) до жилого дома (поз.2), расположенного по адресу п. Отрадное, ул. Рубиновая, 17	п. м		251

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:
 - дата подготовки технического плана сооружения (повысительная насосная станция)

15.03.2018г., сведения о кадастровом инженере: Жданов Михаил Сергеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-627;

- дата подготовки технического плана сооружения (сеть водопровода) 15.03.2018г., сведения о кадастровом инженере: Жданов Михаил Сергеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-627;

- дата подготовки технического плана сооружения (сеть напорного водопровода ВН1) 18.05.2018г., сведения о кадастровом инженере: Бабина Наталья Дмитриевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-692;

- дата подготовки технического плана сооружения (сеть хозяйственно-бытовой канализации К1) 18.05.2018г., сведения о кадастровом инженере: Бабина Наталья Дмитриевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-692;

- дата подготовки технического плана сооружения (сеть дождевой канализации К2) 18.05.2018г., сведения о кадастровом инженере: Бабина Наталья Дмитриевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-692;

- дата подготовки технического плана сооружения (теплосеть) 22.05.2018г., сведения о кадастровом инженере: Бабина Наталья Дмитриевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-692;

- дата подготовки технического плана сооружения (электрокабель 0,4 кВ) 18.05.2018г., сведения о кадастровом инженере: Бабина Наталья Дмитриевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-692.

Начальник отдела по
архитектуре и
градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

В.В. Терехов

(расшифровка подписи)

“ 25 ” 05 20 18 г.

М.П.