

Кому: ООО «ДУБЛЬ Л-РИЭЛТ»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество
410010, г. Саратов,

для граждан, полное наименование организации -
для юридических лиц),

1 пос. им. Пугачева Е.И., д.21В
его почтовый индекс и адрес

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 декабря 2021 г. № 64-RU 64304000- 88 -2021

I. Администрация муниципального образования «Город Саратов»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию **построенного**, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия,
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта,

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

(наименование объекта (этапа))

**Многоэтажные многоквартирные жилые дома, расположенные на ул. Топольчанской в
Кировском районе г. Саратова, (Жилые дома №2, №3, №6) Жилой дом №2**

капитального строительства в соответствии с проектной документацией,
кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием
реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

64:48:030101:13090

строительный адрес: **Саратовская область, муниципальное образование «Город
Саратов», Кировский район**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство: **№ 64-RU 64304000-294-2018**, дата выдачи **29 июня 2018 года**.
Уведомление о внесении изменений в разрешение на строительство: от **08 октября 2021 года**
№ 105-р. Орган, выдавший разрешение на строительство - **Администрация
муниципального образования «Город Саратов».**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта Жилой дом №2			
Строительный объем - всего	куб. м	107651,46	107651,4
в том числе надземной части	куб. м	105661,14	105661,1
Общая площадь	кв. м	30299,5	30299,5 (на основании технического плана от 06.12.2021 г. и заключения подготовленного)

			кадастровым инженером Евсеевым В.С.)
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Нежилые объекты			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19887,8	19887
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	8111,5	8111,5
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	нет	нет
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	400/19887,8	400/19887
1-комнатные	шт./кв. м	200	200/7376
2-комнатные	шт./кв. м	150	150/8751
3-комнатные	шт./кв. м	50	50/3760
4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	21286,8	21277
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные системы: водоснабжение (ХВС, ГВС), водоотведение, электроснабжение,	централизованные системы: водоснабжение (ХВС, ГВС), водоотведение, электроснабжение,

		теплоснабжение внутренние сети: вентиляция, внутренние водостоки	теплоснабжение внутренние сети: вентиляция, внутренние водостоки
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	нет	нет
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Железобетон, камень керамический	Железобетон, камень керамический
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели: Этажность	шт.	26 в. т.ч. жилых этажей 25 и цокольный этаж	26 в. т.ч. жилых этажей 25 и цокольный этаж

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м ²	0,068	0,068

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Система СФТК «ТЕХНОБЕРГ 2»	Система СФТК «ТЕХНОБЕРГ 2»
Заполнение световых проемов	Двухкамерный стеклопакет	Двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 06 декабря 2021 г.,

Сведения о кадастровом инженере:

фамилия, имя, отчество: **Евсеев Владимир Сергеевич;**

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера: **№ 64-10-38 от 21 декабря 2010 года** (выдан комитетом по управлению имуществом Саратовской области).

Заместитель главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

Н.В. Согомонова
(расшифровка подписи)

28 декабря 2021 г.
М.П.

